

654205-2026 - Competition

Greece – Guard services – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΗΝΙΟΥ

OJ S 184/2026 23/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Email: dlthiras@santoriniports.gov.gr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΗΝΙΟΥ

Description: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης της λιμενικής εγκατάστασης «Αθηνιού» σε εφαρμογή του κανονισμού 2004/725/EK ως ισχύει μεταφερθεί και ισχύει στο εθνικό δίκαιο. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό 705.066,40 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 874.282,34 ευρώ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας στο σύνολο αυτής.

Procedure identifier: 2e0ccf79-3d3c-4e4a-a994-01f89eeea9b3

Internal identifier: Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 481063

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ- ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Town: ΦΗΡΑ-ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Postcode: 84700

Country subdivision (NUTS): Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος (EL422)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 705 066,40 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΗΝΙΟΥ

Description: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης της λιμενικής εγκατάστασης «Αθηνιού» σε εφαρμογή του κανονισμού 2004/725/EK ως ισχύει μεταφερθεί και ισχύει στο εθνικό δίκαιο. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό 705.066,40 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 874.282,34 ευρώ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας στο σύνολο αυτής. Αναλυτική περιγραφή σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ-ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Town: ΦΗΡΑ ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Postcode: 84700

Country subdivision (NUTS): Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος (EL422)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 705 066,40 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας στο σύνολο αυτής. Αναλυτική περιγραφή σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη. Κ1 Διασφάλιση Ποιότητας κατά την Εκτέλεση της Σύμβασης Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Οι προσφέροντες παρουσιάζουν τις διαδικασίες, τις οδηγίες, και τον σχεδιασμό για την διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών κατά την υλοποίηση της σύμβασης. Επίσης παρουσιάζουν και

αναλύουν τις διαδικασίες σχετικές με θέματα σχετικά την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και την εκπαίδευση. Κ2 Μέθοδος Υλοποίησης της Σύμβασης Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Στο υπόψη απαιτείται από τους προσφέροντες να αναλύσουν τον τρόπο με τον οποίο προτίθενται να προσεγγίσουν την υλοποίηση της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψιν τους τις ιδιαιτερότητες της σύμβασης. Επιπλέον θα πρέπει να περιγράψουν με σαφήνεια τις επιλογές τους και να παραθέσουν τεκμηριωμένα τις μεθόδους που θα ακολουθήσουν. Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην επισήμανση των προβλημάτων και στην μεθοδολογία αξιολόγησης κινδύνων. Κ3. Δομή Διοίκησης Έργου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Στην ενότητα αυτή οι προσφέροντες οφείλουν να περιγράψουν αναλυτικά τη δομή διοίκησης και παρακολούθησης του έργου, με σκοπό να τεκμηριωθεί ότι ο ανάδοχος διαθέτει ώριμες, οργανωμένες και επαγγελματικές δομές διοίκησης έργου. Κ4. Οργανωτική Δομή και Λειτουργική Ικανότητα του Αναδόχου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 15% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παρουσιάσει την οργανωτική δομή και τα επιχειρησιακά τμήματα που θα υποστηρίξουν την υλοποίηση και λειτουργία του έργου, με σκοπό να αξιολογηθεί η οργανωτική, διοικητική και λειτουργική ικανότητα της εταιρείας ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή, έγκαιρη και ποιοτική υλοποίηση του έργου. Κ5 Μεθοδολογία Εποπτείας και Παρακολούθησης του Έργου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 15% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παρουσιάσει ολοκληρωμένη μεθοδολογία για την εποπτεία, παρακολούθηση και έλεγχο της υλοποίησης του έργου, με στόχο τη διασφάλιση της ποιότητας, της έγκαιρης ολοκλήρωσης και της αποτελεσματικής διαχείρισης κινδύνων και αλλαγών, με σκοπό να αξιολογηθεί αν ο Ανάδοχος διαθέτει ώριμους μηχανισμούς εποπτείας, ικανούς να εγγυηθούν την επιτυχή υλοποίηση έργων μεγάλης κλίμακας. Κ6 Πολιτικές Κοινωνικής Υπευθυνότητας και Εργασιακών Πρακτικών του Αναδόχου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παρουσιάσει τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει σε θέματα κοινωνικής υπευθυνότητας και εργασιακών πρακτικών, με σκοπό την αξιολόγηση της ωριμότητας, διαφάνειας και κοινωνικής ευθύνης του Αναδόχου. Κ7 Επιχειρησιακή συνέχεια. Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να περιγράψει τις πολιτικές, διαδικασίες και υποδομές που διαθέτει για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας και της αδιάλειπτης παροχής υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης και λειτουργίας του έργου. Κ8. Σχέδιο επικοινωνίας με την αναθέτουσα αρχή Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 20% Στο υπόψη απαιτείται από τους προσφέροντες να αναλύσουν το Πλάνο – Σχέδιο επικοινωνίας με την αναθέτουσα αρχή που θα περιλαμβάνει: την χρησιμοποιούμενη μεθοδολογία, τα επίπεδα επικοινωνίας, το πλάνο επικοινωνίας μετά την ανάθεση και το πλάνο επικοινωνίας κατά την διάρκεια του έργου. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη τιμή (Α) της σχέσης: $A = 80 * (T/T_{max}) + 20 * (O_{min}/O)$ όπου: T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς, T_{max}= Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς, O_{min} = τιμή χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς, O = τιμή οικονομικής προσφοράς,

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: www.nepps.eprocurement.gov.gr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.nepps.eprocurement.gov.gr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 7.050,66

Deadline for receipt of tenders: 09/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Additional information: Επιτροπή διαγωνισμού

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Όπως προβλέπεται στη σύμβαση

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Information about review deadlines: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΘΗΡΑΣ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Organisation providing more information on the review procedures: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Organisation receiving requests to participate: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Organisation processing tenders: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

8. Organisations

8.1. ORG-0007

Official name: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Registration number: 1007.E89135.0001

Postal address: ΦΗΡΑ ΘΗΡΑΣ

Town: ΦΗΡΑ

Postcode: 84700

Country subdivision (NUTS): Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος (EL422)

Country: Greece

Contact point: Αργυρός Αντώνιος

Email: dlthiras@santoriniports.gov.gr

Telephone: +32286028362

Internet address: <https://www.santoriniports.gov.gr/el>

Buyer profile: www.santoriniports.gov.gr

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0008

Official name: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: Δώρου 7-9

Town: Αθήνα

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telephone: +302132141227

Fax: +302132141227

Internet address: www.aepp-procurement.gr

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2f78eeb6-dee4-47d6-8e08-433c9890057c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/09/2026 07:15:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 654205-2026

OJ S issue number: 184/2026

Publication date: 23/09/2026