

654245-2026 - Competition

France – Building construction work – UNIEUX "Val Ronzière" - Marché public global de performance pour le renouvellement urbain

OJ S 184/2026 23/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Email: contact@loirehabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: UNIEUX "Val Ronzière" - Marché public global de performance pour le renouvellement urbain

Description: Conception-réalisation pour la démolition de 3 bâtiments soit 168 logements , la réhabilitation en site occupé de 3 bâtiments soit 103 logements et la construction de 80 nouveaux logements sur le site et exploitation des équipements de chauffage. Réalisation d'une clause sociale d'engagement d'insertion

Procedure identifier: d02d2191-d770-4737-84d2-fb086cac20d7

Internal identifier: 202608030921

Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Critères de Sélection des Candidatures : Critère 1 : Capacités professionnelles et techniques appréciées au regard de la qualité et de l'adéquation au projet des références argumentées pour chaque domaine de compétence, et de la qualité et pertinence de la composition de l'équipe candidate et des moyens humains présentés Critère 2 : Capacités économiques et financières appréciées au regard du chiffre d'affaires global L'équipe candidate présentera des capacités techniques et professionnelles en conception, réalisation de projets de taille, nature et/ou complexité comparables couvrant les domaines de compétences suivants : - Une compétence " constructeur " présentée par une entreprise générale ou par des entrepreneurs groupés en capacité de réaliser des travaux tous corps d'état - Une compétence " architecturale " présentée par un ou plusieurs architectes Deux

Fleuves Loire Habitat privilégiera, au sein des concepteurs en charge des sujets architecturaux, la composition suivante : - D'un cabinet d'architecture expérimenté en réhabilitation, - D'un cabinet d'architecture expérimenté en logements neufs, - D'un cabinet d'architecture, dont l'architecte gérant est diplômé Hmonp depuis moins de 10 ans, apportant une nouvelle approche et pouvant questionner les regards sur le projet. - Une compétence " études techniques " relative à toutes les techniques du bâtiment couvrant les spécialités suivantes : économie de la construction, structure, fluides (Cvc et Cfo/Cfa), expertise environnementale du bâti - Une compétence « exploitation maintenance » Un candidat ne peut pas se présenter à la fois ni en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ni en qualité de membre de plusieurs groupements. Une exception est faite pour la compétence d'exploitation maintenance, ils pourront se présenter dans plusieurs candidatures dans la limite de deux groupements. Pour les autres compétences, notamment de conception en « Aménagement d'espaces verts », qui seront utiles à la réalisation du projet mais ne sont pas exigées et ne seront pas analysées au stade de la candidature. La durée du marché est estimée à 10 ans (elle comprend la durée des travaux et la période d'exploitation) à compter de l'Ordre de Service de démarrage ou de la notification du marché

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: UNIEUX "Val Ronzière"; - Marché public global de performance pour le renouvellement urbain

Description: Conception-réalisation pour la démolition de 3 bâtiments soit 168 logements , la réhabilitation en site occupé de 3 bâtiments soit 103 logements et la construction de 80 nouveaux logements sur le site et exploitation des équipements de chauffage. Réalisation d'une clause sociale d'engagement d'insertion

Internal identifier: T-PF-62589

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45262660 Asbestos-removal work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: 4 et 6, rue Aristide Briand et 11, 13, 15 et 30 rue Salvador Allende

Town: Unieux

Postcode: 42240

Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/12/2027

Duration: 120 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité architecturale et fonctionnelle

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique et organisationnelle des prestations de conception et travaux, maintenance

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 32

Criterion:

Type: Quality

Description: Performance énergétique et environnementale et dispositifs de garanties contractuels de sécurisation mis en oeuvre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Part du contrat confiée à des Pme ou artisans

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Cost

Description: Coût global de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=62589>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=62589>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lyon

Information about review deadlines: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA-Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07 /2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994-Département de Tarn et Garonne)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: D5F0980E-E4F4-D5AE-BF905616687B959E

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Registration number: 386

Postal address: 30, rue Palluat de Besset Cs40540

Town: Saint Etienne

Postcode: 42007

Country subdivision (NUTS): Loire (FRK25)

Country: France

Contact point: Le Directeur Général

Email: contact@loirehabitat.fr

Telephone: 0477423442

Fax: 0477387822

Internet address: <https://www.loirehabitat.fr>

Buyer profile: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Registration number: D5F09840-AAA8-F4BD-B89302714D51D4B8

Postal address: 184, rue Duguesclin

Town: Lyon

Postcode: 69003

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: 0478141010

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 3e076f66-09f0-419c-af49-7d891b34def9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/09/2026 12:10:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 654245-2026

OJ S issue number: 184/2026

Publication date: 23/09/2026