

**Denmark-Helsingør: Relocation services**

OJ S 228/2022 25/11/2022

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boliggården

National registration number: 64565311

Postal address: Trækbanen 16

Town: Helsingør

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 3000

Country: Denmark

Contact person: Louise Cecilie Overgaard

E-mail: [lco@mowe.dk](mailto:lco@mowe.dk)

Telephone: +45 61652398

**Internet address(es):**Main address: [www.boliggaarden.dk](http://www.boliggaarden.dk)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://app.byggeprojekt.dk/public/1866-Afd.\\_032\\_-\\_Staevenen\\_-\\_Skimmelrenovering\\_etape\\_3](https://app.byggeprojekt.dk/public/1866-Afd._032_-_Staevenen_-_Skimmelrenovering_etape_3)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Almen boligorganisation

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Flytteydelser til Boliggårdens Afdeling 32 - Stævenen

Reference number: 106945

**II.1.2. Main CPV code**

98392000 Relocation services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Boliggårdens afdeling 32 - Stævnen er opført i 1984-1985 og består af 151 én- og toetages rækkehuse. Hvert rækkehus udgør ét lejemål.

Stævnen fik i 2014 foretaget en skimmelrenovering af bebyggelsens terrændæk, og i 2017 er der på ny konstateret indeklimagener forårsaget af skimmelvækst i strøgulvkonstruktionen.

Skimmelsaneringen udføres i to etaper, hvoraf etape 1, omfattende 59 rækkehuse, er afsluttet. Dette udbud omfatter flytteydelse i forbindelse med genhusning af beboerne i de øvrige 92 rækkehuse under skimmelsaneringen i etape 2.

Flytningen skal ske i klynger, og omfatter blandt andet nedpakning af genstande, udflytning af inventar og indbo med henblik på genhusning eller flytning til lager.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 5 842 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

60000000 Transport services (excl. Waste transport), 63122000 Warehousing services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK013 Nordsjælland

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Boliggårdens afdeling 32 - Stævnen er opført i 1984-1985 og består af 151 én- og toetages rækkehuse. Hvert rækkehus udgør ét lejemål.

Stævnen fik i 2014 foretaget en skimmelrenovering af bebyggelsens terrændæk, og i 2017 er der på ny konstateret indeklimagener forårsaget af skimmelvækst i strøgulvkonstruktionen.

Skimmelsaneringen udføres i to etaper, hvoraf etape 1, omfattende 59 rækkehuse, er afsluttet. Dette udbud omfatter flytteydelse i forbindelse med genhusning af beboerne i de øvrige 92 rækkehuse under skimmelsaneringen i etape 2.

Flytningen skal ske i klynger, og omfatter blandt andet nedpakning af genstande, udflytning af inventar og indbo med henblik på genhusning eller flytning til lager.

Det er vigtigt for Boliggården, at flyttefirmaet har forståelse for, at Stævnen er et alment boligbyggeri, og at der er tale om en sag, der har stået på i mange år. Det er derfor et succeskriterie, at Stævnens beboere og administration får en god helhedsoplevelse af flytningen og opmagasineringen af deres ejendele.

Kontrakten er ikke opdelt, da det vurderes, at en opdeling vil være forbundet med uforholdsmæssige store omkostninger for Boliggården.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 5 842 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 38

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Udpakning af flyttekasser.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at kunne komme i betragtning skal tilbudsgiver i det seneste offentliggjorte årsregnskab opfylde de tre nedenstående minimumskrav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad:

- 
- en nettoomsætning på DKK 5.000.000 ekskl. moms
- en egenkapital på DKK 500.000 ekskl. moms
- en soliditetsgrad på 35 %
- 

Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders formåen, beregnes nettoomsætningen, egenkapitalen og soliditetsgraden som et gennemsnit af tilbudsgivers og de støttende enheders seneste offentliggjorte årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder beregnes den gennemsnitlige nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad, som et gennemsnit af virksomhedernes seneste offentliggjorte årsregnskaber.

-  
tilbudsgiver skal erklære under ESPD'ets del IV, pkt. α, at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiell formåen. Erklæring om opfyldelse af minimumskravene kan afgives, selvom tilbudsgiver ikke selv opfylder de anførte minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen, hvis en (eller flere) støttende enheder opfylder eller bidrager til opfyldelse af kravene, jf. udbudslovens § 144.

-  
Er tilbudsgiver en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten.

-  
Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal tilbudsgiver fremlægge dokumentation (støtteerklæring eller anden dokumentation) for, at tilbudsgiver og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Støtteerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

-  
For den tilbudsgiver, der forventes at få tildelt kontrakten, gælder følgende:  
Når evalueringen er gennemført, indhenter Boliggården dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. [www.virk.dk](http://www.virk.dk)). I det omfang de

økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Boliggården anmode tilbudsgiveren om at eftersende dokumentation for oplysningerne. Der skal enten fremsendes årsrapporter eller en revisors erklæring om kravenes opfyldelse. Dokumentationskravet gælder også for støttende enheder.

-

Er tilbudsgiver en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten.

Konsortieerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

-

De støttende enheder og deltagere i konsortier skal endvidere fremlægge den i punkt VI.3) nævnte dokumentation.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at tilbudsgiver besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et mindstekrav, at tilbudsgiver har minimum 1 reference, der dokumenterer tilbudsgivers erfaring med:

-

- Flytning af flere boliger samtidigt og min. 5 boliger pr. dag og i forbindelse med en renoveringssag

-

- Flytning af beboere i alment boligbyggeri

-

Referencen må på tilbudstidspunktet ikke være ældre end 3 år, og projektet/kontrakten skal være afsluttet.

-

Tilbudsgiver skal erklære under ESPD'ets del IV, pkt. α, at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til teknisk og faglig formåen. Erklæring om opfyldelse af minimumskravene kan afgives, selvom tilbudsgiver ikke selv opfylder de anførte minimumskrav til teknisk og faglig formåen, hvis en (eller flere) støttende enheder opfylder eller bidrager til opfyldelse af kravene, jf. udbudslovens § 144.

-

Dokumentationen for teknisk og faglig formåen vurderes på baggrund af referencebeskrivelser. I det omfang en tilbudsgiver har erklæret at opfylde mindstekravene i ESPD'et del IV, pkt. α, vil Boliggården anmode tilbudsgiver om at fremsende dokumentation for opfyldelsen af minimumskravene til teknisk og faglig formåen. .

-

I forbindelse med indhentelse af dokumentation for opfyldelse af minimumskravene til teknisk og faglig formåen vil tilbudsgiver skulle fremsende følgende oplysninger for referencen:

-

- Kundens navn og kontaktperson
- Kontraktsum ekskl. moms
- Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet
- Beskrivelse af flytteopgaven

Baserer tilbudsgiver sig på en anden enheds tekniske eller faglige formåen, er det et krav, at det er den enhed, der stiller sin kapacitet til rådighed, der skal udføre det pågældende arbejde.

-

Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal tilbudsgiver fremlægge dokumentation (støtterklæring eller anden dokumentation), der godtgør, at

tilbudsgiveren faktisk råder over den tekniske og faglige formåen hos den pågældende enhed. Støtteerklæringen/dokumentationen skal godtgøre, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for tilbudsgiveren. Støtteerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

-

Er tilbudsgiver en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten. Konsortieerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

-

De støttende enheder og deltagere i konsortier skal endvidere fremlægge den i punkt VI.3) nævnte dokumentation.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 070-185423](#)

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/12/2022 Local time: 23:59

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/12/2022 Local time: 23:59

Information about authorised persons and opening procedure: Det vil ikke være muligt at overvære åbningen af tilbuddene.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### VI.3. Additional information

Deltagelse i udbuddet kan kun ske via Boliggårdens anvendte elektroniske udbudssystem jf. punkt 1.3). Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, skal ske via det elektroniske udbudssystem. Interesserede bedes holdes sig orienteret om udbuddet via det elektroniske udbudssystem.

-

Tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk.

-

Tilbudsgiver skal vedlægge et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som tilbudsgiver baserer sig på.

-

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens § § 151 og 152, stk. 3. Ordregiver kan kræve fremlæggelse af dokumentation på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen, såfremt det skønnes nødvendigt.

Dokumentationskravet gælder også for deltagende virksomheder i konsortier og støttende enheder. Se dokumentationskrav i forbindelse med prækvalifikation i hhv. punkt III.1.2) og III.1.3).

-

Tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis tilbudsgiver er omfattet af de i udbudslovens § § 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrunden anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: Konkurs, insolvens, tvangsakkord uden for konkurs, en situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret, aktiver administreres af en kurator, eller erhvervsvirksomheden er indstillet.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).

2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.

3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internetadresse

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/11/2022