

65490-2026 - Competition

Bulgaria – Construction-site supervision services – „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на проекти на Община Димитровград с шест обособени позиции.

OJ S 20/2026 29/01/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

Email: zop@dimitrovgrad.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор във връзка с изпълнението на проекти на Община Димитровград с шест обособени позиции.

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнители за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор с инвеститорски функции, съгласно чл. 166 - 168 от ЗУТ по проекти на Община Димитровград, разделени на шест обособени позиции , както следва:

Обособена позиция №1 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград бул.

"Стефан Стамболов", бл. №4", с Разгъната застроена площ (РЗП) – 8854,88 m²;

Обособена позиция №2 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Христо Смирненски", бл. №8" с Разгъната застроена площ (РЗП) – 3732,22 m²; Обособена

позиция №3 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Христо Смирненски", бл. №6", с Разгъната застроена площ (РЗП) – 3732,22 m²; Обособена

позиция №4 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Простор", бл. №7", с Разгъната застроена площ (РЗП) – 5 456,00 m²; Обособена позиция №5

„Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Петър Берон", бл. №3", с

Разгъната застроена площ (РЗП) – 3722,40 m²; Обособена позиция №6 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Захари Зограф", бл. №32", с Разгъната

застроена площ (РЗП) – 5 302,01 m². С изпълнението ще се обезпечи

законосъобразното изпълнение на строителството, чрез упражняване на Строителен надзор с инвеститорски функции при реализацията на инвестиционните проекти, с което ще се гарантира качеството и точното отчитане на количеството на СМР.

Изпълнителите на услугата ще имат задължения, произтичащи от ЗУТ и в съответствие с всички други нормативни актове, регламентиращи особеностите и задълженията в дейността им с оглед спецификата на строителството при реализацията на проектите.

Обхватът и изискванията за изпълнение на обществената поръчка са подробно описани в Техническата спецификация

Procedure identifier: b11fa95e-4a3a-4a2b-9170-14e78faeab2a

Internal identifier: 537652

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото за изпълнение на поръчката е град Димитровград.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 67 671,26 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. Възложителят отстранява от участие в процедурата участник при наличие на някое от основанията по чл. 107 от ЗОП. 2. Гаранция за изпълнение за Обособена позиция № 1, 2, 3, 4, 5 и 6: Изпълнителят представя гаранция за изпълнение в размер на 3 (три) % от стойността на договора без ДДС за съответната обособена позиция. Гаранцията се предоставя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на договора. Гаранцията за изпълнение може да се представи под формата на: - банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя); - парична сума; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато определеният изпълнител избере да внесе гаранцията за изпълнение като парична сума по банков път това следва да стане по следната сметка: Титуляр: Община Димитровград, Банка: „Юробанк България“ АД, IBAN: BG 91 BPBI 7926 3365 3635 01, BIC: BPBIBGSF. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение на договора да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, в полза на Възложителя и със срок на валидност – най-малко 5 (пет) месеца след изтичане на срока на договора. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Възложителя, в случай че изпълнителят не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него. Ако избраният изпълнител избере да изпълни задълженията си за предоставяне на гаранция за изпълнение чрез сключване на застраховка, той трябва да предостави валидна застрахователна полица, която покрива единствено рисковете, свързани с реализацията на договора, и не може да бъде използвана за обезпечаване на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застрахователният договор се сключва от изпълнителя в полза на Възложителя (трето ползващо се лице). Всички разходи по сключване на застрахователния договор са за сметка на изпълнителя. Когато гаранцията за изпълнение на договора е представена от определения изпълнител под формата на застраховка, същата трябва да е сключена в полза на Община Димитровград, като застрахователната сума да е равна по размер на размера на дължимата гаранция за изпълнение и премията по застраховката да е внесена еднократно, а не на части. Срок на валидност на застраховката, трябва да бъде най-малко 5 месеца след изтичане на срока на договора. Гаранцията под формата на парична сума или банкова гаранция може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант.

Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Разходите по откриването и поддържането на гаранциите са за сметка на изпълнителя. Същият трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Условиата и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за обществена поръчка.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл.

162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; обстоятелството по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения.

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград бул. "Стефан Стамболов", бл. №4”

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнители за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор с инвеститорски функции, съгласно чл. 166 - 168 от ЗУТ по проекти на Община Димитровград, разделени на шест обособени позиции , както следва: Обособена позиция №1 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград бул. "Стефан Стамболов", бл. №4”, с Разгъната застроена площ (РЗП) – 8854,88 m² и включва: - Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект във фаза Технически проект, включващ оценка на съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 и оценка за съответствието на част „Конструктивна“ (когато е приложимо). - Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176 б от ЗУТ в обхвата, посочен в Наредба №5/2006 г. Изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Internal identifier: 537658

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото за изпълнение на поръчката е град Димитровград

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 422,67 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Срокът за изпълнение на дейностите по договора започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и приключва с въвеждане на строежа в експлоатация и окончателно разплащане с изпълнителя. 2. Срокът за оценяване на съответствието на инвестиционния проект и изготвяне на Комплексен доклад е 15 календарни дни от датата на възлагане с Възлагателно писмо. В случай, че ИП е върнат за допълване и коригиране към проектанта, срокът за изготвяне на комплексния доклад спира да тече до отстраняване на констатациите и повторно представяне на Изпълнителя на настоящата поръчка. Продължителността на ангажимента на Изпълнителя по този договор включва срока за оценяване на съответствието на инвестиционния проект, одобряване на проектите и издаване на Разрешение за строеж, срока за изпълнение на СМР до издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация и периода на гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателния доклад и актуализиран технически паспорт – до 15 (петнадесет) календарни дни считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. 4. Срокът за изпълнение на СН започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва в деня на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Отговорността на Изпълнителя по Договора е със срок не по-малък от гаранционните срокове, определени в договорите за строителство и съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с валидно удостоверение, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82 от 26.10.2012 г.) за извършване на оценка на

съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранни лица – да имат правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. По отношение на чуждестранните лица, към момената на подаване на офертата, същите следва да декларират в ЕЕДОП наличието на правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В случай, че определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, то следва да придобие удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. (На основание чл.7, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата.). При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото регистрите по чл.167, ал.2 ЗУТ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ и по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за извършване на дейностите по чл.10, ал.1 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г., са публични, то вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. При сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение, издадено от началника на ДНСК по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82/26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранните лица – удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Удостоверението /Лицензът трябва да са в срока на валидност с приложен Списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Участникът следва да е вписан в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При

подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото поддържаният от АУЕР регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност е публично достъпен, то на основание чл.67, ал.8 от ЗОП, вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. В случай, че избраният за изпълнител е чуждестранно лице, то в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 ЗОП и чл.43, ал.1 ЗЕЕ, преди сключване на договора същият следва да се впише в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Преди сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „най-ниска цена“

Description: В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/537652>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/537652>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lot: LOT-0002

Title: „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Христо Смирненски", бл. №8"

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнители за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор с инвеститорски функции, съгласно чл. 166 - 168 от ЗУТ по проекти на Община Димитровград, разделени на шест обособени позиции , както следва:
Обособена позиция №2 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Христо Смирненски", бл. №8" с Разгъната застроена площ (РЗП) – 3732,22 m2 и включва: - Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект във фаза Технически проект, включващ оценка на съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 и оценка за съответствието на част „Конструктивна“ (когато е приложимо). - Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176 б от ЗУТ в обхвата, посочен в Наредба №5/2006 г. Изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Internal identifier: 537699

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото за изпълнение на поръчката е град Димитровград

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 205,49 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Срокът за изпълнение на дейностите по договора започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и приключва с въвеждане на строежа в експлоатация и окончателно разплащане с изпълнителя. 2. Срокът за оценяване на съответствието на инвестиционния проект и изготвяне на Комплексен доклад е 15 календарни дни от датата на възлагане с Възлагателно писмо. В случай, че ИП е върнат за допълване и коригиране към проектанта, срокът за изготвяне на комплексния доклад спира да тече до отстраняване на констатациите и повторно представяне на Изпълнителя на настоящата поръчка. Продължителността на ангажимента на Изпълнителя по този договор включва срока за оценяване на съответствието на инвестиционния проект, одобряване на проектите и издаване на Разрешение за строеж, срока за изпълнение на СМР до издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация и периода на гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателния доклад и актуализиран технически паспорт – до 15 (петнадесет) календарни дни считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. 4. Срокът за изпълнение на СН започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва в деня на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Отговорността на Изпълнителя по Договора е със срок не по-малък от гаранционните срокове, определени в договорите за строителство и съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с валидно удостоверение, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82 от 26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранни лица – да имат правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. По отношение на чуждестранните лица, към момената на подаване на офертата, същите следва да декларират в ЕЕДОП наличието на правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В случай, че определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, то следва да придобие удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. (На основание чл.7, ал.2 от Наредба № РД-02- 20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата.). При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото регистрите по чл.167, ал.2 ЗУТ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ и по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за извършване на дейностите по чл.10, ал.1 от Наредба № РД-02- 20-25 от 3 декември 2012 г., са публични, то вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. При сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение, издадено от началника на ДНСК по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни

разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82/26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранните лица – удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Удостоверението /Лицензът трябва да са в срока на валидност с приложен Списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Участникът следва да е вписан в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото поддържаният от АУЕР регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност е публично достъпен, то на основание чл.67, ал.8 от ЗОП, вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. В случай, че избраният за изпълнител е чуждестранно лице, то в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 ЗОП и чл.43, ал.1 ЗЕЕ, преди сключване на договора същият следва да се впише в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Преди сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „най-ниска цена“

Description: В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/537652>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/537652>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lot: LOT-0003

Title: „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Христо Смирненски", бл. №6”

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнители за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор с инвеститорски функции, съгласно чл. 166 - 168 от ЗУТ по проекти на Община Димитровград, разделени на шест обособени позиции , както следва:

Обособена позиция №3 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Христо Смирненски", бл. №6”, с Разгъната застроена площ (РЗП) – 3732,22 m2 и включва: - Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект във фаза Технически проект, включващ оценка на съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 и

оценка за съответствието на част „Конструктивна“ (когато е приложимо). - Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176 б от ЗУТ в обхвата, посочен в Наредба №5/2006 г. Изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.
Internal identifier: 537706

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото за изпълнение на поръчката е град Димитровград

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 205,49 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Сроктът за изпълнение на дейностите по договора започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и приключва с въвеждане на строежа в експлоатация и окончателно разплащане с изпълнителя. 2. Сроктът за оценяване на съответствието на инвестиционния проект и изготвяне на Комплексен доклад е 15 календарни дни от датата на възлагане с Възлагателно писмо. В случай, че ИП е върнат за допълване и коригиране към проектанта, срокът за изготвяне на комплексния доклад спира да тече до отстраняване на констатациите и повторно представяне на Изпълнителя на настоящата поръчка. Продължителността на ангажимента на Изпълнителя по този договор включва срока за оценяване на съответствието на инвестиционния проект, одобряване на проектите и издаване на Разрешение за строеж, срока за изпълнение на СМР до издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация и периода на гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. 3. Сроктът за изготвяне на окончателния доклад и актуализиран технически паспорт – до 15 (петнадесет) календарни дни считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. 4. Сроктът за изпълнение на СН започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно

Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва в деня на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Отговорността на Изпълнителя по Договора е със срок не по-малък от гаранционните срокове, определени в договорите за строителство и съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с валидно удостоверение, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82 от 26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранни лица – да имат правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. По отношение на чуждестранните лица, към момената на подаване на офертата, същите следва да декларират в ЕЕДОП наличието на правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В случай, че определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, то следва да придобие удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. (На основание чл.7, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата.). При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото регистрите по чл.167, ал.2 ЗУТ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1,

т.1 ЗУТ и по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за извършване на дейностите по чл.10, ал.1 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г., са публични, то вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. При сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение, издадено от началника на ДНСК по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82/26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранните лица – удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Удостоверението /Лицензът трябва да са в срока на валидност с приложен Списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Участникът следва да е вписан в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото поддържаният от АУЕР регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност е публично достъпен, то на основание чл.67, ал.8 от ЗОП, вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. В случай, че избореният за изпълнител е чуждестранно лице, то в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 ЗОП и чл.43, ал.1 ЗЕЕ, преди сключване на договора същият следва да се впише в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Преди сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „най-ниска цена“

Description: В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/537652>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/537652>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика
Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lot: LOT-0004

Title: „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Простор", бл. №7”

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнители за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор с инвеститорски функции, съгласно чл. 166 - 168 от ЗУТ по проекти на Община Димитровград, разделени на шест обособени позиции , както следва: Обособена позиция №4 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Простор", бл. №7”, с Разгъната застроена площ (РЗП) – 5 456,00 m² и включва: - Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект във фаза Технически проект, включващ оценка на съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 и оценка за съответствието на част „Конструктивна“ (когато е приложимо). - Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176 б от ЗУТ в обхвата, посочен в Наредба №5/2006 г. Изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Internal identifier: 537707

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото за изпълнение на поръчката е град Димитровград

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 995,32 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Срокът за изпълнение на дейностите по договора започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и приключва с въвеждане на строежа в експлоатация и окончателно разплащане с изпълнителя. 2. Срокът за оценяване на съответствието на инвестиционния проект и изготвяне на Комплексен доклад е 15 календарни дни от датата на възлагане с Възлагателно писмо. В случай, че ИП е върнат за допълване и коригиране към проектанта, срокът за

изготвяне на комплексния доклад спира да тече до отстраняване на констатациите и повторно представяне на Изпълнителя на настоящата поръчка. Продължителността на ангажимента на Изпълнителя по този договор включва срока за оценяване на съответствието на инвестиционния проект, одобряване на проектите и издаване на Разрешение за строеж, срока за изпълнение на СМР до издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация и периода на гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателния доклад и актуализиран технически паспорт – до 15 (петнадесет) календарни дни считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. 4. Срокът за изпълнение на СН започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва в деня на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Отговорността на Изпълнителя по Договора е със срок не по-малък от гаранционните срокове, определени в договорите за строителство и съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с валидно удостоверение, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82 от 26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранни лица – да имат правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. По отношение на чуждестранните лица, към момената на подаване на офертата, същите следва да декларират в ЕЕДОП наличието на правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В

случай, че определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, то следва да придобие удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. (На основание чл.7, ал.2 от Наредба № РД-02- 20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата.). При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото регистрите по чл.167, ал.2 ЗУТ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ и по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за извършване на дейностите по чл.10, ал.1 от Наредба № РД-02- 20-25 от 3 декември 2012 г., са публични, то вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. При сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение, издадено от началника на ДНСК по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82/26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранните лица – удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Удостоверението /Лицензът трябва да са в срока на валидност с приложен Списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Участникът следва да е вписан в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото поддържаният от АУЕР регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност е публично достъпен, то на основание чл.67, ал.8 от ЗОП, вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. В случай, че избраният за изпълнител е чуждестранно лице, то в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 ЗОП и чл.43, ал.1 ЗЕЕ, преди сключване на договора същият следва да се

впише в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Преди сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „най-ниска цена“

Description: В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/537652>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/537652>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lot: LOT-0005

Title: „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Петър Берон", бл. №3"

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнители за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор с инвеститорски функции, съгласно чл. 166 - 168 от ЗУТ по проекти на Община Димитровград, разделени на шест обособени позиции , както следва:
Обособена позиция №5 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Петър Берон", бл. №3", с Разгъната застроена площ (РЗП) – 3722,40 m² и включва: - Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект във фаза Технически проект, включващ оценка на съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 и оценка за съответствието на част „Конструктивна“ (когато е приложимо). - Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176 б от ЗУТ в обхвата, посочен в Наредба №5/2006 г. Изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Internal identifier: 537709

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото за изпълнение на поръчката е град Димитровград

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 183,90 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Срокът за изпълнение на дейностите по договора започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и приключва с въвеждане на строежа в експлоатация и окончателно разплащане с изпълнителя. 2. Срокът за оценяване на съответствието на инвестиционния проект и изготвяне на Комплексен доклад е 15 календарни дни от датата на възлагане с Възлагателно писмо. В случай, че ИП е върнат за допълване и коригиране към проектанта, срокът за изготвяне на комплексния доклад спира да тече до отстраняване на констатациите и повторно представяне на Изпълнителя на настоящата поръчка. Продължителността на ангажимента на Изпълнителя по този договор включва срока за оценяване на съответствието на инвестиционния проект, одобряване на проектите и издаване на Разрешение за строеж, срока за изпълнение на СМР до издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация и периода на гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателния доклад и актуализиран технически паспорт – до 15 (петнадесет) календарни дни считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. 4. Срокът за изпълнение на СН започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва в деня на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Отговорността на Изпълнителя по Договора е със срок не по-малък от гаранционните срокове, определени в договорите за строителство и съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с валидно удостоверение, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в

регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82 от 26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранни лица – да имат правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. По отношение на чуждестранните лица, към момената на подаване на офертата, същите следва да декларират в ЕЕДОП наличието на правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В случай, че определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, то следва да придобие удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. (На основание чл.7, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата.). При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото регистрите по чл.167, ал.2 ЗУТ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ и по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за извършване на дейностите по чл.10, ал.1 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г., са публични, то вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. При сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение, издадено от началника на ДНСК по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82/26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранните лица – удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Удостоверението /Лицензът трябва да са в срока на валидност с приложен Списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Участникът следва да е вписан в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото поддържаният от АУЕР регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност е публично достъпен, то на основание чл.67, ал.8 от ЗОП, вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. В случай, че избраният за изпълнител е чуждестранно лице, то в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 ЗОП и чл.43, ал.1 ЗЕЕ, преди сключване на договора същият следва да се впише в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Преди сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „най-ниска цена“

Description: В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/537652>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/537652>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

5.1. Lot: LOT-0006

Title: „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Захари Зограф", бл. №32"

Description: Предметът на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнители за изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор с инвеститорски функции, съгласно чл. 166 - 168 от ЗУТ по проекти на Община Димитровград, разделени на шест обособени позиции , както следва:
Обособена позиция №6 „Многофамилна жилищна сграда в гр. Димитровград ул. "Захари Зограф", бл. №32", с Разгъната застроена площ (РЗП) – 5 302,01 m² и включва: - Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствие на инвестиционния проект във фаза Технически проект, включващ оценка на съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 и оценка за съответствието на част „Конструктивна“ (когато е приложимо). - Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176 б от ЗУТ в обхвата, посочен в Наредба №5/2006 г. Изготвяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Internal identifier: 537713

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71521000 Construction-site supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Additional information: Мястото за изпълнение на поръчката е град Димитровград

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 658,39 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. Срокът за изпълнение на дейностите по договора започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и приключва с въвеждане на строежа в експлоатация и окончателно разплащане с изпълнителя. 2. Срокът за оценяване на съответствието на инвестиционния проект и изготвяне на Комплексен доклад е 15 календарни дни от датата на възлагане с Възлагателно писмо. В случай, че ИП е върнат за допълване и коригиране към проектанта, срокът за изготвяне на комплексния доклад спира да тече до отстраняване на констатациите и повторно представяне на Изпълнителя на настоящата поръчка. Продължителността на ангажимента на Изпълнителя по този договор включва срока за оценяване на съответствието на инвестиционния проект, одобряване на проектите и издаване на Разрешение за строеж, срока за изпълнение на СМР до издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация и периода на гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателния доклад и актуализиран технически паспорт – до 15 (петнадесет) календарни дни считано от датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. 4. Срокът за изпълнение на СН започва да тече от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва в деня на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа. Отговорността на Изпълнителя по Договора е със срок не по-малък от гаранционните срокове, определени в договорите за строителство и съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по-малко от 5 години от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с валидно удостоверение, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82 от 26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранни лица – да имат правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. По отношение на чуждестранните лица, към момената на подаване на офертата, същите следва да декларират в ЕЕДОП наличието на правото да извършват дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, съобразно правото на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В случай, че определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, то следва да придобие удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. (На основание чл.7, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата.). При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото регистрите по чл.167, ал.2 ЗУТ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ и по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за извършване на дейностите по чл.10, ал.1 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г., са публични, то вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. При сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска

от участника заверено копие на валидно удостоверение, издадено от началника на ДНСК по чл.166, ал.2, вр. ал.1, т.1 ЗУТ и чл.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. или валиден лиценз (в съответствие с § 128 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, обн. ДВ. бр.82/26.10.2012 г.) за извършване на оценка на съответствието и упражняване на строителен надзор, а за чуждестранните лица – удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Удостоверението /Лицензът трябва да са в срока на валидност с приложен Списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts
Description of selection criterion: Участникът следва да е вписан в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При подаване на оферта участниците декларират годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в Част IV: Критерии за подбор, раздел А: Годност. При сключване на договор: Доколкото поддържаният от АУЕР регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност е публично достъпен, то на основание чл.67, ал.8 от ЗОП, вписаните в него лица не е необходимо да представят документи за удостоверяване на регистрацията си. В случай, че избраният за изпълнител е чуждестранно лице, то в съответствие с чл.112, ал.1, т.4 ЗОП и чл.43, ал.1 ЗЕЕ, преди сключване на договора същият следва да се впише в поддържания от Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) публичен регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Преди сключване на договор за обществена поръчка, в случай, че не може да се направи справка в съответния регистър поради това, че не е актуализиран или декларираната от участника информация в ЕЕДОП не може да бъде проверена в регистъра поради друга причина (не е осигурен пряк и безплатен достъп до базите данни), Възложителят може да изиска от участника заверено копие на валидно удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: „най-ниска цена“

Description: В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/537652>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/537652>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

Registration number: 000903533

Postal address: бул. Г. С. РАКОВСКИ № 15

Town: гр. Димитровград

Postcode: 6400
Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)
Country: Bulgaria
Contact point: Стефка Римопова
Email: zop@dimitrovgrad.bg
Telephone: +359 39168237
Internet address: <https://www.dimitrovgrad.bg>
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/2364>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция по приходите
Registration number: 131063188
Postal address: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: 0700 18 700
Internet address: <https://portal.nra.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Postal address: ул. "У. Гладстон" № 67
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +359 2940 63 31

Internet address: <https://www.moew.government.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: ул. „Триадица“ № 2

Town: София

Postcode: 1051

Country subdivision (NUTS): Хасково (BG422)

Country: Bulgaria

Email: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telephone: +359 2811 94 43

Internet address: <https://www.mlsp.government.bg>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ceee07ba-1ca9-4a3e-9082-b26f896ba020-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Поради разминаване в сроковете за подаване на офертите в графика на поръчката и сроковете, посочени в обявлението за поръчка, Възложителят променя обявените срокове за подаване на оферти и за отваряне на същите.

Notice information

Notice identifier/version: f1020c22-22f6-40eb-85a3-e792b9fd41d6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/01/2026 15:12:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 65490-2026

OJ S issue number: 20/2026

Publication date: 29/01/2026