

Poland-Lublin: Real estate services with own property**OJ S 208/2023 27/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie

National registration number: 526-10-38-122

Postal address: ul.Łęczyńska 1

Town: Lublin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 20-309

Country: Poland

E-mail: dzp.lu@amw.com.pl

Telephone: +48 814746100

Fax: +48 814746123

Internet address(es):Main address: <https://amw.eb2b.com.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Agencja wykonawcza

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Lublinie, Chełmie, Włodawie, Hermanowicach, Wysokiej Głogowskiej, Potworowie, Radomiu, Grójcu, Siedlcach, Białej Podlaskiej, Dęblinie

Reference number: DZP-OL.2610.209.2023

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Lublinie, Chełmie, Włodawie, Hermanowicach, Wysokiej Głogowskiej, Potworowie, Radomiu, Grójcu, Siedlcach, Białej Podlaskiej, Dęblinie

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 86 416,00 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Lublin, Chełm, Włodawa

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Lublin, Chełm, Włodawa

II.2.4. Description of the procurement

Część 1 – Lublin, Chełm, Włodawa

Sporządzenie 9 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

1. Chełm, ul. Kąpieliskowa, działki zabudowane budynkiem garażowym oraz kojcem dla psów, o numerach: 204/8 i 204/10, łączna pow. 0,2396 ha. KW LU1C/00046775/9 – cel wyceny zbycie;

2. Włodawa, ul. Żołnierska, działki niezabudowane o numerach: 2429/17 i 2429/14, o powierzchni odpowiednio: 0,2603 ha i 0,2507 ha, KW LU1W/00035896/1, (w operacie należy określić wartość każdej z działek) – cel wyceny zbycie;

3. Lublin, ul. Spadochroniarzy/Al. Raławickie 42c, działki niezabudowane: nr 2/38, o pow. 0,0780 ha, nr 4/5, o pow. 0,0121 ha, nr 2/26, o pow. 0,0473 ha, (w operacie należy określić wartość nieruchomości oraz wartość każdej z działek), KW LU1I/00361821/7 – cel wyceny zbycie na rzecz Miasta Lublin;

4. Chełm, ul. Lubelska 168, działka niezabudowana nr 101/6, o pow. 0,8475 ha, KW LU1C/00071394/8 – cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu;

5. Chełm, ul. Lubelska 168, działka niezabudowana nr 101/7, o pow. 0,4010 ha, KW LU1C/00071395/5 – cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu;

6. Lublin, al. Raławickie 18/Łopacińskiego 1, działka niezabudowana nr 23/17, o pow. 0,2083 ha, KW LU1I/00123430/9 – cel wyceny aktualizacja opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu;

7. Lublin, ul. Dunikowskiego 5, działka niezabudowana nr 1/78, o pow. 0,4019 ha, KW LU1I/00334154/2 – cel wyceny aktualizacja opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu;

8. Lublin, ul. Wyścigowa 18, działka niezabudowana nr 1/77, o pow. 0,1787 ha, KW LU1I/00331929/5 – cel wyceny aktualizacja opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu;

9. Lublin, ul. Wyścigowa 20, działka niezabudowana nr 1/131, o pow. 0,1725 ha, KW LU1I/00336125/4 – cel wyceny aktualizacja opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu;

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Hermanowice, Wysoka Głogowska
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska
Main site or place of performance: Hermanowice, Wysoka Głogowska

II.2.4. Description of the procurement

Część 2 – Hermanowice, Wysoka Głogowska
Sporządzenie 3 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:
1. Hermanowice, gm. Przemyśl, działka zabudowana budynkiem magazynowym, nr 478/8, o pow. 0,4864 ha, KW PR1P/00104280/5 – cel wyceny zbycie;
2. Wysoka Głogowska, działka zabudowana dwoma budynkami, nr 557/2, pow. 0,8032 ha, KW RZ1Z/00183339/7 – cel wyceny zbycie;
Wysoka Głogowska, działka niezabudowana, nr 549, pow. 0,0200 ha, KW RZ1Z/00041435/3 – cel wyceny zbycie

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Siedlce, Biała Podlaska
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Siedlce, Biała Podlaska

II.2.4. Description of the procurement

Część 4 – Siedlce, Biała Podlaska

Sporządzenie 3 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

1. Siedlce, ul. Orlicz-Dreszera 22, działki zabudowane nr 41/14 i 41/15, o łącznej pow. 0,4254 ha, KW SI1S/00071561/8 – cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu;

2. Siedlce, ul. Składowa 36, działka zabudowana nr 1/11, o pow. 0,0338 ha, KW SI1S/00071653/0 – cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu;

3. Biała Podlaska, ul. Łomaska, działki niezabudowane o nr: 2005/79, 2005/82, 2005/84, 2005/86, 2005/87, 2005/90, o łącznej powierzchni 2,876 ha, oraz działki zabudowane 31 budynkami oraz 22 obiektami budowlanymi, o numerach: 2005/52, 2005/62, 2005/96, 2005/98, 2005/102, 2005/61, 2005/56, 2005/58, 2005/60, 2005/64, 2005/65, 2005/66, 2005/67, 2005/69, 2005/147, o łącznej powierzchni 34,0361 ha, KW LU1B/00114759/8, w operacie należy podać wartość łączną oraz każdej z działek odrębnie, zgodnie z decyzjami oddającymi działki w trwały zarząd - cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu;

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Dęblin

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Dęblin

II.2.4. Description of the procurement

w trwały zarząd - cel wyceny określenie wartości jako podstawy do aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu;

Część 5 - Dęblin

Sporządzenie 4 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

1. Dęblin, ul. 15 PP Wilków, działki niezabudowane nr: 4054/61 i 4054/63, o pow. odpowiednio 0,6147 ha oraz 0,2378 ha, KW LU1Y/00030465/7, w operacie należy podać wartość łączną oraz każdej z działek – cel wyceny zbycie na rzecz Miasta Dęblin.
2. Dęblin, 15 PP Wilków, działka niezabudowana nr 4054/17, o pow. 0,0047 ha, zapisana w KW LU1Y/00023074/7 (planowane odłączenie do odrębnej KW) – cel wyceny zbycie;
3. Dęblin, 15 PP Wilków, działka niezabudowana nr 4056/7, o pow. 0,0055 ha, zapisana w KW LU1Y/00023074/7 (planowane odłączenie do odrębnej KW) – cel wyceny zbycie;
4. Dęblin, 15 PP Wilków, działka niezabudowana nr 4054/28, o pow. 0,0943 ha, zapisana w KW LU1Y/00023074/7 (planowane odłączenie do odrębnej KW) – cel wyceny zbycie;

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 120-379345](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Lublin, Chełm, Włodawa

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AZ Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych s.c. Artur Frączek, Dariusz

Nowicki ul. Chopina 15/15, 20-026 Lublin

Postal address: ul. Chopina 15/15

Town: Lublin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 20-026

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 23 728,00 PLN

Total value of the contract/lot: 8 300,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Hermanowice, Wysoka Głogowska

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AZ Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych s.c. Artur Frączek, Dariusz

Nowicki ul. Chopina 15/15, 20-026 Lublin

Postal address: ul. Chopina 15/15
Town: Lublin
NUTS code: PL Polska
Postal code: 20-026
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 14 420,00 PLN
Total value of the contract/lot: 4 700,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 4

Title:

Siedlce, Biała Podlaska

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AZ Kancelaria Rzecznawców Majątkowych s.c. Artur Frączek, Dariusz Nowicki
ul. Chopina 15/15, 20-026 Lublin
Postal address: ul. Chopina 15/15
Town: Lublin
NUTS code: PL Polska
Postal code: 20-026
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 40 768,00 PLN
Total value of the contract/lot: 50 500,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 5

Title:

Dęblin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AZ Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych s.c. Artur Frączek, Dariusz

Nowicki ul. Chopina 15/15, 20-026 Lublin

Postal address: ul. Chopina 15/15

Town: Lublin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 20-026

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 500,00 PLN

Total value of the contract/lot: 3 100,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Informacje w zakresie RODO wskazane w SWZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2023