

Germany-Berlin: Roof-covering work

OJ S 208/2023 27/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin, SE Facility Management

Postal address: Rinkartstr. 13

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12437

Country: Germany

E-mail: Zentraler-Einkauf@ba-tk.berlin.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174208>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174208>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Dachabdichtungs- und Dachklempnerarbeiten, Schule_BT 1

Reference number: TK 28112023-0900

II.1.2. Main CPV code

45261210 Roof-covering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Maßnahme im Rahmen der Dachabdichtungs- und Dachklempnerarbeiten umfasst ausschließlich das Schulgebäude, insbesondere Baustelleneinrichtung und Dachabdichtungs- und Dachklempnerarbeiten.

Die Arbeiten sind in 2 Bereiche unterteilt.

Hauptdach über dem 3. OG (Bestandsdach mit neuen Anbauten):

Dachabdichtungsarbeiten (Dachdämmung, Bitumenbahnen) sowie Dachklempnerarbeiten (Hauptentwässerung als Druckströmmentwässerung (innen) und Notentwässerung, Attikaabläufe) .

Dach über der Mensa (Neubau-Retensionsdach):

Dachabdichtungsarbeiten (Gefälledämmung, Bitumenbahnen, Dachbegrünung als Retensionsdach) sowie Dachklempnerarbeiten (Hauptentwässerung, Attikaabläufe und Notentwässerung, Attikaabläufe).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 440 641,96 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261410 Roof insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Bestandteil dieser Beschaffung sind Dachabdichtungs- und Dachklempnerarbeiten der Schule auf dem Schulgrundstück Stillerzeile 100 in Berlin. Die Schule ist als Bauteil 1 Bestandteil der Gesamtmaßnahme "Sanierung und Erweiterung des Schulstandortes Stillerzeile 100 zu einer 2,5-zügige Grundschule und Errichtung einer 2-Feld Sporthalle".

Im Zuge der Komplettsanierung des Schulbestandsgebäudes wurden alle Fassadenplatten aus Beton demontiert. Die Fassade des Bestandes wird in Holztafelelementen erneuert. Die Anbauten erfolgen in Stahlbeton. Dementsprechend wird die Metallfassade auf Holztafelelementen sowie im Bereich der neuen Anbauten auf Stahlbeton-Außenwänden montiert.

Das Dach des Bestandsgebäudes wird inkl. der neuen Anbauten wärme gedämmt und mit Bitumenbahnen abgedichtet. Die Hauptentwässerung wird über eine Druckstromentwässerung unterhalb der Dachdecke realisiert, die Notentwässerung erfolgt über Attikaabläufe. Das Dach der Mensa (Neubau) wird wärme gedämmt, mit Bitumenbahnen abgedichtet und als Retensionsdach ausgebildet. Haupt- und Notentwässerung erfolgt über Attikaabläufe.

Die Leistung umfasst:

- Werk- und Montageplanung
- Baustelleneinrichtung für das Erbringen der eigenen Leistungen

DACH ÜBER 3.OG

- Rückbau Notabdichtung, inkl. Entsorgung _ 780 m²
- Dampfsperre, PUR-Wärmedämmung, 2-lagige Bitumenabdichtung _ 940 m²
- Wand- und Attikaanschlüsse _ 180 m
- Dachausstieg mit Schertreppe _ 1 Stck.
- Flachdachfenster als Öffnung zur Rauchableitung inkl. RWA Steuersystem _ 2 Stck.
- Seilsicherungssystem inkl. Anschlagseinrichtungen _ 155 m

- Wartungswege _ 155 m
- Hauptentwässerung als Druckström entwässerung
- Notentwässerung über Attikaabläufe
- DACH ÜBER MENSA
- - Dampfsperre, PUR-Wärmedämmung, 2-lagige Bitumenabdichtung _ 630 m2
- Wand- und Attikaanschlüsse _ 145 m
- F90-Flachdachverglasung _ 1 Stck.
- Flachdachfenster als Öffnung zur Rauchableitung inkl. RWA Steuersystem _ 3 Stck.
- Seilsicherungssystem inkl. Anschlag einrichtungen _ 60 m
- Wartungswege _ 100 m
- Retensionsdach _ 630 m2
- Hauptentwässerung über Attikaabläufe
- Notentwässerung über Attikaabläufe

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 440 641,96 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 7

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle am Sitz oder Wohnsitz des Unternehmens (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierter Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular V 124 HF, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen, so ist auf Verlangen folgendes vorzulegen: Gewerbe anmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert.

Für nicht präqualifizierte Bewerber und Bieter: https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=174208

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Nachweis durch Eigenerklärung, die von Bieter der engeren Wahl durch entsprechende Bescheinigungen zu belegen sind)
2. Erklärung über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er vergleichbare Bauleistungen betrifft (Nachweis durch Präqualifizierung oder durch Eigenerklärung im Formular V 124 HF, die von Bieter der engeren Wahl durch entsprechende Bescheinigungen zu belegen sind)
3. Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular V 124 HF.

Sollten Ausschlussgründe nach § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegen, ist der Nachweis zu führen, dass eine Selbstreinigung nach § 6f EU VOB/A erfolgte.

Hinweis: Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.)

4. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular V 124 HF.

Wurde ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt, ist dieser auf Verlangen vorzulegen.)

Die Verwendung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) durch einen Bieter wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert.

Für nicht präqualifizierte Bewerber und Bieter: https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=174208

Minimum level(s) of standards possibly required:

- zu 1) Versicherungssumme mindestens 1,0 Mio. EUR für Personenschäden und 1,0 Mio. EUR für Sach- Vermögens- und sonstige Schäden
- zu 2) Jahresumsatz mind. 1,0 Mio. EUR brutto pro Jahr

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Bauleistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung mit Formular V 124 HF, die von Bieter der engeren Wahl durch entsprechende Bescheinigungen mit dem dort genannten Inhalt zu belegen sind)
2. Angabe der technischen Fachkräfte, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt (Eigenerklärung),
3. Beschreibung der technischen Ausrüstung und Maßnahmen des Unternehmens zur Qualitätssicherung (Nachweis durch Eigenerklärung, die von Bieter der engeren Wahl durch entsprechende Bescheinigungen zu belegen sind),
4. Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Unternehmers (Nachweis durch Eigenerklärung, die von Bieter der engeren Wahl durch entsprechende Bescheinigungen zu belegen sind),
5. Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal (Nachweis durch Präqualifizierung oder für

nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung mit Formular V 124 HF. Bieter der engeren Wahl haben auf Verlangen die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.)

6. Eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrages verfügt (Eigenerklärung)

7. Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (Eigenerklärung)

Die Verwendung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) durch einen Bieter wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert, sofern in den Ziffern 1-6 eine Eigenerklärung zugelassen wurde.

Für nicht präqualifizierte Bewerber und Bieter: https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=174208

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1) mindestens 3 Referenzen:

1 Referenz für Dachabdichtungsarbeiten mit Bitumenbahnen, Auftragssumme min. 350.000 € (netto)

1 Referenz für Dachabdichtungsarbeiten mit Bitumenbahnen, Auftragssumme min. 350.000 € (netto)

1 Referenz für Dachabdichtungsarbeiten mit Bitumenbahnen + Retensionsdach, Auftragssumme min. 350.000 € (netto)

zu 4) Nachweis mindestens 6 gewerbliche Arbeitnehmer ohne Verwaltungs- und Technisches Personal, die jahresdurchschnittlich beschäftigt waren

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen.

1. Verpflichtung zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte (siehe Formular V 231 F, das den

Vergabeunterlagen beiliegt)

2. Übertragung der Verpflichtung auf die eingesetzten Nachunternehmen bzw.

Unterauftragnehmerkette (siehe Formular V 231 F, das den Vergabeunterlagen beiliegt)

3. Einhaltung der Frauenförderung gemäß § 13 BerlAVG in Verbindung mit § 15 BerlAVG (siehe Formular V 246 F, das den Vergabeunterlagen beiliegt).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/11/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bedingungen für den Erhalt von Verdingungs-/Ausschreibungsunterlagen:

Der Zugang zu den Vergabeunterlagen ist frei über die Vergabeplattform: siehe I.3 möglich.

Bewerber, die nur den freien Zugang nutzen, sich also nicht registrieren, sind verpflichtet, sich selbst auf dieser Seite über eventuelle Beantwortungen von Bieterfragen und/ oder Änderungspakete zu informieren.

Die Einreichung/Abgabe der Angebote erfolgt nur digital (mit qualifizierter oder fortgeschrittener Signatur) oder elektronisch in Textform.

Weitere Hinweise können unter <http://www.vergabe.berlin.de> entnommen werden.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Postal address: PF 910240

Town: Berlin

Postal code: 12414

Country: Germany

Telephone: +49 30902974206

Fax: +49 30902974322

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2023