

Denmark-Odense: Construction work

OJ S 248/2021 22/12/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Boligforening

Postal address: Rugårdsvej 52

Town: Odense

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5100

Country: Denmark

Contact person: Peter Skov Hansen

E-mail: PESH@ramboll.dk

Internet address(es):

Main address: www.arbejdernesboligforening.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://rambollodense.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/e3b29ced-2c30-4850-a8fd-d6dea897aba5>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

EU-udbud vedrørende renovering af Skt. Klemensparken

Reference number: 1100008583

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Opgaven omfatter bygnings- og landskabsarbejder i forbindelse med renovering af lejligheder i 2 forskellige områder / bygningstyper.

Arbejdet omfatter renoveringsarbejder på klimaskal, indvendig bygningsrenovering generelt, køkken, bad, installationsarbejder, landskabs- / terrænarbejder m.m. Hertil sanering for miljøfremmede stoffer samt skimmel.

Bygherre ønsker at indhente tilbud på fagentrepriser.

Arbejderne er opdelt i følgende 8 fagentrepriser:

A – Råhusentreprisen

B – Tømrerentreprisen

C – VVS-entreprisen

D – Ventilationsentreprisen

E – EL-entreprisen

F – Malerentreprisen

G – Inventarentreprisen

H – Nedbrydning inkl. miljø- og skimmelsanering

Samlet set består renoveringen af i alt 238 eksisterende boliger. Boligerne bevarer deres størrelse og indretning.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Råhusentreprisen

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

44114000 Concrete, 45100000 Site preparation work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45221115 Construction work for steel bridges, 45223210 Structural steelworks, 45232410 Sewerage work , 45236000 Flatwork, 45262520 Bricklaying work, 45233200 Various surface works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

A – Råhusentreprisen

- Byggeplads inkl. vinterforanstaltninger
- Jordarbejder
- Murerarbejde
- Gartner- og belægningsarbejder i terræn

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proceshåndtering / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CV'er på nøglemedarbejdere / Weighting: 15

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere pr. fagentreprise, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer.

Ved "Relevante referencer" forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang eller består i driftsopgaver af betydeligt omfang inden for et af de af udbuddet omfattede fagentrepriseområder, herunder vil der særligt blive lagt vægt på referencer med arbejder for en boligforening som bygherre. Yderligere vil det blive vægtet positivt, hvis der er gennemført boligrenoveringer i beboede bebyggelser. Samtidig vurderes antallet af relevante referencer positivt.

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt værdi alt efter disses færdiggørelsesgrad, således at jo højere færdiggørelsesgrad – jo bedre vurdering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er angivet enkelte optionspriser i tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige optioner er genstand for udbuddet:

§ 137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7.

Yderligere er der social klausul til kontrakten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Tømrerentreprisen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262100

Scaffolding work, 45262110 Scaffolding dismantling work, 45262120 Scaffolding erection work, 45422000 Carpentry installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

B – Tømrerentreprisen

- Byggeplads inkl. stillads
- Tømrer og snedkerarbejder
- Blikkenslagerarbejde

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proceshåndtering / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CV'er på nøglemedarbejdere / Weighting: 15

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere pr. fagentreprise, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Udvalgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer.

Ved "Relevante referencer" forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang eller består i driftsopgaver af betydeligt omfang inden for et af de af udbuddet omfattede fagentrepriseområder, herunder vil der særligt blive lagt vægt på referencer med arbejder for en boligforening som bygherre. Yderligere vil det blive vægtet positivt, hvis der er gennemført boligrenoveringer i beboede bebyggelser. Samtidig vurderes antallet af relevante referencer positivt.

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt værdi alt efter disses færdiggørelsesgrad, således at jo højere færdiggørelsesgrad – jo bedre vurdering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er angivet enkelte optionspriser i tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige optioner er genstand for udbuddet:

§ 137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7.

Yderligere er der social klausul til kontrakten.

II.2. Description

II.2.1. Title

VVS-entreprisen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

44115200 Plumbing and heating materials, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45232460 Sanitary works, 45332200 Water plumbing work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

C – VVS-entreprisen

- Byggepladsinstallationer (vand og afløb)
- VVS-arbejder
- Sanitet
- Teknisk isolering

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proceshåndtering / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CV'er på nøglemedarbejdere / Weighting: 15

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere pr. fagentreprise, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer.

Ved "Relevante referencer" forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang eller består i driftsopgaver af betydeligt omfang inden for et af de af udbuddet omfattede fagentrepriseområder, herunder vil der særligt blive lagt vægt på referencer med arbejder for en boligforening som bygherre. Yderligere vil det blive vægtet

positivt, hvis der er gennemført boligrenoveringer i beboede bebyggelser. Samtidig vurderes antallet af relevante referencer positivt.

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt værdi alt efter disses færdiggørelsesgrad, således at jo højere færdiggørelsesgrad – jo bedre vurdering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er angivet enkelte optionspriser i tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige optioner er genstand for udbuddet:

§ 137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7.

Yderligere er der social klausul til kontrakten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Ventilationsentreprisen

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

42520000 Ventilation equipment, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45331211 Outdoor ventilation installation work, 45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

D – Ventilationsentreprisen

- Ventilationsarbejder
- Teknisk isolering

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proceshåndtering / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CV'er på nøglemedarbejdere / Weighting: 15

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere pr. fagentreprise, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer.

Ved "Relevante referencer" forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang eller består i driftsopgaver af betydeligt omfang inden for et af de af udbuddet omfattede fagentrepriseområder, herunder vil der særligt blive lagt vægt på referencer med arbejder for en boligforening som bygherre. Yderligere vil det blive vægtet positivt, hvis der er gennemført boligrenoveringer i beboede bebyggelser. Samtidig vurderes antallet af relevante referencer positivt.

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt værdi alt efter disses færdiggørelsesgrad, således at jo højere færdiggørelsesgrad – jo bedre vurdering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er angivet enkelte optionspriser i tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige optioner er genstand for udbuddet:

§ 137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7.

Yderligere er der social klausul til kontrakten.

II.2. Description

II.2.1. Title

EL-entreprisen

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45315100 Electrical engineering installation works, 45315300 Electricity supply installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

E – EL-entreprisen

- Byggepladsinstallationer (el)
- Installationsarbejder

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proceshåndtering / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CV'er på nøglemedarbejdere / Weighting: 15

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere pr. fagentreprise, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer.

Ved "Relevante referencer" forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang eller består i driftsopgaver af betydeligt omfang inden for et af de af udbuddet omfattede fagentrepriseområder, herunder vil der særligt blive lagt vægt på referencer med arbejder for en boligforening som bygherre. Yderligere vil det blive vægtet positivt, hvis der er gennemført boligrenoveringer i beboede bebyggelser. Samtidig vurderes antallet af relevante referencer positivt.

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt værdi alt efter disses færdiggørelsesgrad, således at jo højere færdiggørelsesgrad – jo bedre vurdering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er angivet enkelte optionspriser i tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige optioner er genstand for udbuddet:

§ 137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7.
Yderligere er der social klausul til kontrakten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Malerentreprisen
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45440000 Painting and glazing work, 45452000 Exterior cleaning work for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

F – Malerentreprisen
• Indvendige behandlinger
• Udvendige behandlinger
• Slutrengøring

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Proceshåndtering / Weighting: 15
Quality criterion - Name: CV'er på nøglemedarbejdere / Weighting: 15
Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere pr. fagentreprise, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer.

Ved "Relevante referencer" forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang eller består i driftsopgaver af betydeligt omfang inden for et af de af udbuddet omfattede fagentrepriseområder, herunder vil der særligt blive lagt vægt på referencer med arbejder for en boligforening som bygherre. Yderligere vil det blive vægtet positivt, hvis der er gennemført boligrenoveringer i beboede bebyggelser. Samtidig vurderes antallet af relevante referencer positivt.

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt værdi alt efter disses færdiggørelsesgrad, således at jo højere færdiggørelsesgrad – jo bedre vurdering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er angivet enkelte optionspriser i tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige optioner er genstand for udbuddet:

§ 137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7.

Yderligere er der social klausul til kontrakten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Inventarentreprisen

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 39141000 Kitchen furniture and equipment, 39221000 Kitchen equipment, 44410000 Articles for the bathroom and kitchen, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 39122100 Cupboards, 39141300 Cabinets, 39143121 Wardrobes

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

G – Inventarentreprisen

- Køkkeninventar
- Badeværelsesinventar
- Garderobeskabe
- Hvidevarer

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proceshåndtering / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CV'er på nøglemedarbejdere / Weighting: 15

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere pr. fagentreprise, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer.

Ved "Relevante referencer" forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang eller består i driftsopgaver af betydeligt omfang inden for et af de af udbuddet omfattede fagentrepriseområder, herunder vil der særligt blive lagt vægt på referencer med arbejder for en boligforening som bygherre. Yderligere vil det blive vægtet positivt, hvis der er gennemført boligrenoveringer i beboede bebyggelser. Samtidig vurderes antallet af relevante referencer positivt.

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt værdi alt efter disses færdiggørelsesgrad, således at jo højere færdiggørelsesgrad – jo bedre vurdering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er angivet enkelte optionspriser i tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige optioner er genstand for udbuddet:

§ 137, stk. 1, nr. 2 og nr. 7.

Yderligere er der social klausul til kontrakten.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nedbrydning

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45112360 Land rehabilitation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

H – Nedbrydning

- Nedbrydningsarbejder
- Sanering for miljøfremmede stoffer
- Sanering for skimmel

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proceshåndtering / Weighting: 15

Quality criterion - Name: CV'er på nøglemedarbejdere / Weighting: 15

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere pr. fagentreprise, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet. Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer.

Ved "Relevante referencer" forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang eller består i driftsopgaver af betydeligt omfang inden for et af de af udbuddet omfattede fagentrepriseområder, herunder vil der særligt blive lagt vægt på referencer med arbejder for en boligforening som bygherre. Yderligere vil det blive vægtet positivt, hvis der er gennemført boligrenoveringer i beboede bebyggelser. Samtidig vurderes antallet af relevante referencer positivt.

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt værdi alt efter disses færdiggørelsesgrad, således at jo højere færdiggørelsesgrad – jo bedre vurdering.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der er angivet enkelte optionspriser i tilbudslisten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Følgende frivillige optioner er genstand for udbuddet:

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
ikke relevant.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes angive følgende regnskabsoplysninger for det seneste afsluttede regnskabsår, under hensyntagen til, hvornår Ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed:

- o Egenkapital
- o Soliditetsgrad

Minimum level(s) of standards possibly required:

Egenkapital

- Mindstekrav: Ansøgers egenkapital skal være positiv for seneste afsluttede regnskabsår.

Soliditetsgrad

- Mindstekrav: Ansøger skal som minimum have en soliditetsgrad på 10 % for seneste afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal aflevere en referenceliste.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Tilbudsgiver bedes kunne fremvise mindst 1 og maksimalt 5 referencer over sammenlignelige eller tilsvarende arbejder, som under nærværende udbud. Referencearbejdet skal være udført eller igangværende inden for de seneste fem år. Med sammenlignelige referencer forstås referencer, der omfatter udførelse/opførelse af lignende projekter med fokus på renovering af almennyttige boliger.

- Alle referencer skal anføres med:

- o Projektnavn
- o Kundens navn
- o Kort beskrivelse af projektet/opgaverne
- o Kontraktperiode/udførelsesperiode
- o Økonomisk ramme for entreprisen ekskl. moms
- o Entrepriseform

- o Angivelse af kontaktperson for den pågældende Kunde med telefonnummer og/eller e-mailadresse

Det er tilladt at vedlægge en selvstændig referenceliste i ansøgningen og blot henvise til den vedlagte referenceliste i ESPD. Alternativt kan alle oplysninger tilsvarende eller udelukkende indtastes i ESPD. Såfremt Tilbudsgiver vælger at vedlægge en selvstændig referenceliste, må denne ikke udgøre mere end 2 A4-sider pr. reference.

I tilfælde af at Tilbudsgiver alligevel afleverer mere end 5 referencer, vil det alene være de første 5 i rækken, der bliver lagt til grund.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der gælder sociale klausuler for samtlige delkontrakter.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/01/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/02/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

De frivillige udelukkelsesgrunde nr. 2 og 7 er genstand for udbuddet. Sociale klausuler, jf. udbudsmaterialet, er genstand for kontrakterne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer (loven er tilgængelig på www.retsinfo.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: § 7,

stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. § 7, stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk. § 6, stk. 4. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævneshus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/12/2021