

655502-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services – Entretien et dépannage des installations de chauffage fuel, gaz, adoucisseurs d'eau, pompes à chaleur et système de ventilation

OJ S 184/2026 23/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Le Foyer de la Haute Sambre SRL

Email: direction@foyerhautesambre.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Entretien et dépannage des installations de chauffage fuel, gaz, adoucisseurs d'eau, pompes à chaleur et système de ventilation

Description: Entretien et dépannage des installations de chauffage fuel, gaz, adoucisseurs d'eau, pompes à chaleur et système de ventilation. Lot 1 : Entités de Thuin, Lobbes et Ham-Sur-Heure Lot 2 : Entités d'Erquelinnes, Merbes-le-Château et Walcourt

Procedure identifier: b6e49db7-07b5-4981-ba7d-f4f67023b32c

Internal identifier: FHS/AL/GL/SK/2026/06/ENTRETIEN DEPANNAGE CHAUFFAUGE

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: FHS/AL/GL/SK/2026/06/ENTRETIEN DEPANNAGE CHAUFFAUGE - 1

Description: Lot 1 : Entités de Thuin, Lobbes et Ham-Sur-Heure

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d7a4b6c8-6ccb-4f05-afcf-56b5193f3d13/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d7a4b6c8-6ccb-4f05-afcf-56b5193f3d13/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d7a4b6c8-6ccb-4f05-afcf-56b5193f3d13/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 25/10/2026 22:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: La demande de suspension est introduite selon une procédure d'extrême urgence ou de référé. Une demande de suspension de la décision susvisée peut également être introduite devant le Conseil d'Etat par un acte distinct de la requête en annulation (elle peut être introduite de manière identique) et au plus tard avec celle-ci. Si la demande de suspension est introduite avec la requête en annulation, l'intitulé de la requête doit mentionner clairement qu'il s'agit tant d'un "recours en annulation" que d'une "demande de suspension". La requête doit également exposer les raisons pour lesquelles l'affaire est trop urgente pour être uniquement traitée dans le cadre d'un recours en annulation. Le recours doit être introduit dans les 15 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: FHS/AL/GL/SK/2026/06/ENTRETIEN DEPANNAGE CHAUFFAUGE - 2

Description: Lot 2 : Entités d'Erquelinnes, Merbes-le-Château et Walcourt

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 500000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d7a4b6c8-6ccb-4f05-afcf-56b5193f3d13/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d7a4b6c8-6ccb-4f05-afcf-56b5193f3d13/forum>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d7a4b6c8-6ccb-4f05-afcf-56b5193f3d13/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 25/10/2026 22:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: La demande de suspension est introduite selon une procédure d'extrême urgence ou de référé. Une demande de suspension de la décision susvisée peut également être introduite devant le Conseil d'Etat par un acte distinct de la requête en annulation (elle peut être introduite de manière identique) et au plus tard avec celle-ci. Si la demande de suspension est introduite avec la requête en annulation, l'intitulé de la requête doit mentionner clairement qu'il s'agit tant d'un "recours en annulation" que d'une "demande de suspension". La requête doit également exposer les raisons pour lesquelles l'affaire est trop urgente pour être uniquement traitée dans le cadre d'un recours en annulation. Le recours doit être introduit dans les 15 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Le Foyer de la Haute Sambre SRL

Registration number: 0401738168_2407

Postal address: Domaine des Hauts Trieux 50a

Town: Thuin

Postcode: 6530

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

Email: direction@foyerhautesambre.be

Telephone: +32 71592516

Internet address: <https://www.foyerhautesambre.be/>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2407&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: 0308356862

Town: Etterbeek

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: acc477e7-2514-4435-9b54-57fe66630206 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 21/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 655502-2026

OJ S issue number: 184/2026

Publication date: 23/09/2026