

Poland-Nowy Dwór Gdański: Street-lighting maintenance services**OJ S 208/2023 27/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Nowy Dwór Gdański

National registration number: 5792061243

Postal address: ul. Wejhera 3

Town: Nowy Dwór Gdański

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 82-100

Country: Poland

Contact person: Patrycja Drabarz - Jost

E-mail: p.drabarz@miastonowydwor.pl

Telephone: +48 556257776

Fax: +48 552472405

Internet address(es):Main address: <http://www.bip.miastonowydwor.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kompleksowa usługa oświetlenia na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański

Reference number: ZP.271.5.2023

II.1.2. Main CPV code

50232100 Street-lighting maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa oświetlenia ulic, dróg i innych otwartych terenów publicznych na terenie gminy Nowy Dwór Gdański, (dalej „Obszar”), to jest do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na tym Obszarze, przy wykorzystaniu posiadanej Infrastruktury.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 717 999,68 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

II.2.4. Description of the procurement

Wykonawca w ramach wykonywania niniejszej Umowy zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na Obszarze, w tym do:

- a) wykonywania Usługi Kompleksowej przy wykorzystaniu posiadanej Infrastruktury oraz Majątku Zamawiającego;
 - b) utrzymania posiadanej Infrastruktury wykorzystywanej do wykonywania Usługi Kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie Usługi Kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, remontów lub wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Infrastruktury;
 - c) utrzymania Majątku Zamawiającego wykorzystywanego do wykonywania Usługi Kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie Usługi Kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Majątku Zamawiającego;
 - d) bieżącego monitorowania sprawności Infrastruktury na zasadach określonych w projekcie umowy;
 - e) zapewnienia oświetlenia w obszarze funkcjonowania Infrastruktury i Majątku Zamawiającego zgodnie z Załącznikami nr 1 i nr 2, w porze od zmierzchu do świtu;
 - f) montażu i demontażu dekoracji nasłupowych zgodnie z załącznikiem nr 3.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
 - absence of competition for technical reasons

Explanation:

art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy Prawo zamówień publicznych:

„214.1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn:

a) technicznych o obiektywnym charakterze,

- jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia;”

Uzasadnienie faktyczne:

Na podstawie art.140 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny dot. prawa własności, gmina nie będąca właścicielem infrastruktury oświetleniowej, nie może bez zgody właściciela urządzeń organizować przetargów na konserwację oświetlenia ulicznego oraz sprzedaż energii elektrycznej, a właściciel ma prawo korzystać ze swojej własności z wyłączeniem innych osób. Właścicielowi przysługuje także wyłączne prawo do rozporządzania rzeczą. Mając powyższe na uwadze stwierdzić należy, iż Gmina Nowy Dwór Gdański nie będąca właścicielem infrastruktury oświetleniowej, nie może bez zgody właściciela organizować przetargów na konserwację oraz dostawę energii do urządzeń spółki. Takie działanie, które uznać należy za rozporządzanie majątkiem osoby trzeciej, jest sprzeczne z prawem i w istotny sposób narusza prawo własności. Potwierdzeniem powyższego jest także stanowisko wyrażone przez Rząd RP zgodnie z którym, w sytuacji gdy przedsiębiorstwo energetyczne lub powołana przez nie spółka jest właścicielem urządzeń oświetlenia ulicznego, strony powinny dążyć do uporządkowania tej sytuacji w drodze umowy cywilno-prawnej, zawartej w wyniku przeprowadzenia dwustronnych negocjacji.

Cała sieć oświetleniowa, będą własnością Wykonawcy ENERGA Operator Sp. z o.o. oraz Majątku Zamawiającego sterowana jest kaskadowo w połączeniu z urządzeniami będącymi własnością Spółki.

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w Sopocie w piśmie z dnia 25.01.2023 r. nie wyraziła zgody na ogłoszenie przetargu na dostawę energii elektrycznej oraz utrzymanie, konserwację i eksploatację urządzeń oświetleniowych ulic i innych otwartych obiektów publicznych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański do urządzeń oświetleniowych będących własnością Spółki. ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. posiada wykwalifikowany personel techniczny do prowadzenia prac na urządzeniach energetycznych, w tym oświetleniowych, sprzęt technologiczny i specjalistyczny do wykonania zadań związanych z realizacją zamówienia. W związku z tym, jedynym wykonawcą mogącym prowadzić kompleksową usługę oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański przy wykorzystaniu infrastruktury stanowiącej własność ENERGA Oświetlenie oraz powiązanego Majątku Zamawiającego z uwzględnieniem jej modernizacji jest ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kompleksowa usługa oświetlenia na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

National registration number: NIP 585-12-32-055

Postal address: ul. Grottgera 7

Town: Sopot

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Postal code: 81-809

Country: Poland

E-mail: kancelaria.oswietlenie@energa.pl

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 4 648 000,00 PLN

Total value of the contract/lot: 4 717 999,68 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ogłoszenie jest sprostowaniem ogłoszenia o udzieleniu zamówienia nr [2023/S 203-636646](#) z dnia 20/10/2023

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się w terminie:

- a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
2. Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy Działu IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień Publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2023