

Finland-Helen: Engineering design services
OJ S 228/2022 25/11/2022
Contract notice – utilities
Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Helen Oy
National registration number: 2630573-4
Town: HELEN
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00090
Country: Finland
Contact person: Sari Aapro
E-mail: sari.aapro@helen.fi
Telephone: +358 96171
Internet address(es):
Main address: <http://www.helen.fi/>

I.1. Name and addresses

Official name: Helen Sähköverkko Oy
National registration number: 2035428-7
Town: Helen
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00090
Country: Finland
E-mail: sari.aapro@helen.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.helen.fi/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=421430&tpk=26ad6b8b-d7cb-4c13-96e6-09fab5486adc>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=421430&tpk=26ad6b8b-d7cb-4c13-96e6-09fab5486adc>

I.6. Main activity

Production, transport and distribution of gas and heat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Helen-konsernin LVI-, rakennusautomaatio- ja kiinteistösähkösuunnittelupalveluiden hankinta

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena ovat LVI- ja rakennusautomaatio- sekä kiinteistösähkösuunnittelupalvelut Tilaajan kohteissa.

Puitesopimuksen kesto on 3 vuotta, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista (optiot) jatkaa vuosi kerralla (1+ 1 v.) yhteensä kaksi vuotta.

Suunnittelupalvelun toimeksiannot liittyvät pääasiassa Tilaajan voimalaitosten, lämpö- ja jäähdytyslaitosten, energiavarastojen, sähköasemien, kytkinlaitosten, maanalaisten laitosten ja kalliotunneleiden uudisrakentamiseen, muutos- ja parannustöihin sekä saneerauksiin.

Toimeksiantojen kohteina ovat edellä mainittujen tilojen 1) LVI-, ja rakennusautomaatio- ja/tai 2) kiinteistösähkösuunnittelut.

Hankinta on jaettu osiin: 1. LVI-, rakennusautomaatio- ja 2. kiinteistösähkösuunnittelupalvelut. LVI- ja rakennusautomaatiosuunnittelun toimeksiantoihin saattaa sisältyä myös sammutusjärjestelmäsuunnittelua. Kiinteistösähkösuunnittelun toimeksiantoihin saattaa sisältyä myös turvajärjestelmäsuunnittelua.

Hankinnan ennakoitu arvo on arviolta 640 000 euroa (alv 0 %) vuodessa.

Puitejärjestelyn perusteella toimitettavien palveluiden ennakoitu enimmäisarvo viidessä (5) vuodessa on 3 200 000 euroa (alv 0 %).

Tilaajan tekemät puitejärjestelyyn perustuvat toimeksiannot ovat keskimäärin pieniä korjauksiin liittyviä toimeksiantoja arviolta 5 000 - 50 000 euroa (alv 0 %) /toimeksianto.

Yksittäiset toimeksiannot saattavat olla suurempia. Suunnittelupalvelut kohdistuvat osaan 1 noin 60% ja osaan 2 noin 40% suhteessa hankinnan enimmäisarvoon.

Hankinta sisältää yhteishankintaa. Helen Oy:n tytäryrityksillä kuten Helen Sähköverkko Oy:llä, Oy Mankala Ab:lla ja Helsingin Energiatunnelit Oy:llä on oikeus tehdä toimeksiantoja tulevan puitesopimuksen ehdoilla.

Palvelun toimeksiannot liittyvät pääasiassa Helen Oy:n ja sen tytäryrityksen Helen Sähköverkko Oy:n tarpeisiin. Helen Oy:n muut tytäryritykset tekevät toimeksiantoja vähäisemissä määrin.

Osatarjoukset on sallittu eli tarjoaja saa tarjota yhtä tai kumpaakin osaa.

Osallistumishakemuksissa tulee ilmoittaa mitä osaa tai osia aikoo tarjota. Kumpikin osa tullaan vertailemaan erikseen.

Tilaaja valitsee puitejärjestelyyn vähintään kolme (3), enintään viisi (5) toimittajaa/osa.

Toimittajan saavutettavuus: Tulevan sopimuskumppanin toimipaikan on sijaittava niin, että suunnittelijoilla on mahdollisuus olla kahdessa (2) tunnissa tilaajan kutsusta lukien tilaajan työkohteissa pääkaupunkiseudulla. Em. siksi, että toimittajan on pystyttävä käymään työkohteessa lähtötietojen tarkistuksessa, suunnitelmien verifiointissa sekä asennus- ja toimitusvalvonnassa.

Tilaaja tekee Sopimuksen mukaiseen puitejärjestelyyn perustuvat tilaukset/toimeksiannot lähtökohtaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Tilaajalla on oikeus poiketa sijoittumisjärjestyksestä silloin, kun suunniteltavaan kohteeseen liittyy erityisosaamistarpeita tai jos kohteen suunnittelussa voidaan hyödyntää jonkun toimittajan

aiempaa suunnittelukokemusta ko. kohteesta. Tilaajalla on lisäksi oikeus tilauksia tehdessään ottaa huomioon toimittajan tiedossa olevien resurssien riittävyys vaaditussa aikataulussa sekä valita kuhunkin tilauksen mukaiseen tehtävään valituista toimittajista Tilaajan kannalta kulloinkin tarkoituksenmukaisin toimittaja.

Sopimus ei sisällä minimi- tai määräostovelvoitetta. Sopimus ei muodosta yksinoikeutta sopimuksen mukaisiin palveluihin.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 200 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

LVI- ja rakennusautomaatio (RAU) -suunnittelupalvelut

Lot No: 1.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

LVI- ja rakennusautomaatiosuunnitteluun sisältyy laitosten lämmitys-, vesi- ja viemärlaitteistojen, ilmanvaihto- ja jäähdytysuunnittelu sekä rakennusautomaatiosuunnittelua. Suunnittelijan tehtäviin kuuluu tarvittaessa avustaa rakennusaikaisessa valvonnassa ja vastaanottotarkastuksissa.

Toimeksiannoihin saattaa sisältyä myös sammutusjärjestelmäsuunnittelua.

Kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti Helsingin alueella.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

optiot 1 + 1 vuotta

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

optiot 1 + 1 vuotta

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiinteistösähkösuunnittelupalvelut
Lot No: 2.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistösähkösuunnitteluun sisältyy normaalien kiinteistöjen pääjakelujärjestelmien lisäksi myös kojeiden ja järjestelmien sähköistys, sähkönliityntä-, valaistus-, tele- ja tietoverkkojärjestelmät sekä merkinanto-, turvallisuus-, turvajärjestelmät sekä integroidut ja muut järjestelmät.

Suunnittelijan tehtäviin kuuluu tarvittaessa avustaa rakennusaikaisessa valvonnassa ja vastaanottotarkastuksissa.

Kohteet sijaitsevat pääsääntöisesti Helsingin alueella.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

optiot 1 + 1 vuotta

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

optiot 1 + 1 vuotta

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valitun sopimuskumppanin on ennen sopimuksen tekemistä toimitettava voimassa olevat tilaajavastuulain mukaiset todistukset, mikäli sopimuskumppani ei kuulu Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani-palveluun. Todistukset eivät saa olla 3 kk vanhempia niiden jättöpäivästä lukien.

Todistuksia ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajaehdokkaas on liittynyt Luotettava kumppani - palveluun tai tarjoajaehdokkaas on julkisoikeudellinen yhteisö tai julkinen osakehtiö (oyj).

Sopimuskumppanin on liitettävä Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani-palveluun viimeistään sopimuksen tekemisen

yhteydessä. Tarjoajaehdokkaas noudattaa tilaajavastuulakia. Tarjoajaehdokkaas/tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos tarjoajaa ei ole merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin tai työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin, jos laki edellyttää tällaista rekisteröitymistä.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajaehdokkaalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä

ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta

saatujen tietojen perusteella. Tarjoajaehdokkaas taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä+ A+ tai riskiluokka 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätösasiakirjojen tai muun (jos tilinpäätöstietoja ei ole, koska yritys on vasta aloittanut toimintansa) vastaavan selvityksen

mukaan olevan vastaava. Tarjoajaehdokkaas, joiden luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on C taikka riskiluokituksessa 5, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Tarjoajaehdokkaas, joiden ratingluokitus on A tai B taikka riskiluokitus 4, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjoajaehdokkaalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ks. vaatimukset Tarjouspalvelussa välilehdellä "Muut ehdot" ja lataa pyydetty tiedot liitteeksi.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sopimuskumppanin on ennen sopimuksen tekemistä toimitettava voimassa olevat

tilaajavastuulain mukaiset todistukset kohdan III.1.1 mukaan sekä rikosrekisteriote tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenestä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa

käyttävästä henkilöstä. Hankintamenettelyä varten koostettavan rikosrekisteriotteen voi tilata lomakkeella Oikeusrekisterikeskuksen sähköisessä asiointipalvelussa (lisätietoja osoitteesta

<https://www.oikeusrekisterikeskus.fi/fi/index/palvelut/rikosrekisteriote/hankintamenettelyote.html>

#). Tulevan sopimuskumppanin on toimitettava tarvittavat rikosrekisteriotteet jokaisen kilpailutuksen osalta erikseen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/12/2022 Local time: 23:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2022