

655686-2026 - Competition

Belgium – Construction work – OPDRACHT VOOR WERKEN BETREFFENDE EEN UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUREN EN SOCIALE SAMENHANG, GELEGEN PIERSSTRAAT 93-95-97 TE 1080 SINT-JANS-MOLENBEEK, DE INRICHTING EN DE INBEGROENING VAN DE BINNENPLAATS VAN HET BLOK IN HET KADER VAN OPERATIE 1.1 VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT « ZWARTE VIJVERS ».

OJ S 184/2026 23/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sint-Jans-Molenbeek

Email: csas@molenbeek.irisnet.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: OPDRACHT VOOR WERKEN BETREFFENDE EEN UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUREN EN SOCIALE SAMENHANG, GELEGEN PIERSSTRAAT 93-95-97 TE 1080 SINT-JANS-MOLENBEEK, DE INRICHTING EN DE INBEGROENING VAN DE BINNENPLAATS VAN HET BLOK IN HET KADER VAN OPERATIE 1.1 VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT « ZWARTE VIJVERS ».

Description: Deze opdracht betreft de realisatie van een uitbreiding van het Huis van culturen en Sociale Samenhang (HCSS), waarin diverse sociale, culturele en sportieve functies worden ondergebracht. De opdracht omvat: • De sloop van de drie huizen aan de straatkant en hun bijgebouwen, en de gedeeltelijke sloop van de voormalige mechanische werkplaatsen van het Athénée Serge Creuz; • De bouw van een nieuw gebouw aan de straatkant met een doorgang voor koetsen, de bouw van een tussengebouw voor verkeer en de renovatie van een deel van de bestaande werkplaatsen; • De aanleg van een nieuwe, met groen beplante binnenplaats op de plaats van een deel van de gesloopte werkplaatsen, met een doorgang voor hulpdiensten; • De gedeeltelijke herinrichting en beplanting van de bestaande binnenplaats.

Procedure identifier: 1766d7ae-a118-4fb9-9221-00104fa4d72d

Internal identifier: DIDU-PIE0093_001-CDC26.002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: DIDU-PIE0093_001-CDC26.002 - 1

Description: Deze opdracht betreft de realisatie van een uitbreiding van het Huis van culturen en Sociale Samenhang (HCSS), waarin diverse sociale, culturele en sportieve functies worden ondergebracht. De opdracht omvat: • De sloop van de drie huizen aan de straatkant en hun bijgebouwen, en de gedeeltelijke sloop van de voormalige mechanische werkplaatsen van het Athénée Serge Creuz; • De bouw van een nieuw gebouw aan de straatkant met een doorgang voor koetsen, de bouw van een tussengebouw voor verkeer en de renovatie van een deel van de bestaande werkplaatsen; • De aanleg van een nieuwe, met groen beplante binnenplaats op de plaats van een deel van de gesloopte werkplaatsen, met een doorgang voor hulpdiensten; • De gedeeltelijke herinrichting en beplanting van de bestaande binnenplaats.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Zie de documenten van de opdracht

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Voir la législation en vigueur

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sint-Jans-Molenbeek

Registration number: 0207366501_1075

Postal address: Graaf van Vlaanderenstraat, 20

Town: Sint-Jans-Molenbeek

Postcode: 1080

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: csas@molenbeek.irisnet.be

Telephone: 024123602

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1075&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001
Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad Van State
Registration number: 0931.814.266
Town: Bruxelles
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
c817cf47-affe-41fc-8a73-924a90dd1d21-01
Main reason for change
:
Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE
The procurement documents were changed on: 22/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: ba96012d-f82f-4df4-b2a4-b10d1ea6daa7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch, French
Notice publication number: 655686-2026
OJ S issue number: 184/2026
Publication date: 23/09/2026