

655745-2026 - Competition

France – Technical building-inspection services – Accord-cadre à bons de commande pour le contrôle des sites inoccupés de l'EPF Hauts de France

OJ S 184/2026 23/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: EPF de Hauts-de-France

Email: marches-publics@epf-hdf.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord-cadre à bons de commande pour le contrôle des sites inoccupés de l'EPF Hauts de France

Description: La consultation a pour objet la réalisation de contrôles des biens inoccupés de l'EPF Hauts-de-France. Chaque contrôle comprend une visite technique visuelle du site, à l'extérieur et à l'intérieur, portant sur l'état des espaces extérieurs, le type et l'état de la sécurisation, la structure extérieure et intérieure, les compteurs et les signes d'insalubrité ; la qualification des désordres constatés et de leur niveau de criticité ; la rédaction d'un rapport de visite photographique et commenté, assorti de préconisations de travaux ; ainsi que les interventions de petite remise en sécurité réalisables sur place sans moyens spécifiques.

Procedure identifier: 1704dc01-6665-45b6-a9a4-a9c652936429

Internal identifier: AUDITPAT

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Appel d'offres ouvert en vue de la conclusion, pour chaque lot identifié dans la consultation, d'un accord-cadre mono-attributaire exécuté par émission de bons de commande

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande pour le contrôle des sites inoccupés de l'EPF Hauts de France - Territoire géographique 1

Description: Réalisation des prestations sur le territoire géographique 1 défini dans les pièces constitutives du dossier de consultation.

Internal identifier: AUDITPAT1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Options:

Description of the options: La durée de chaque accord-cadre est de 12 mois à compter de la notification du contrat. L'accord-cadre est reconductible tacitement pour une nouvelle période de 12 mois. Le nombre de reconduction est limité à 3. Le titulaire ne pourra pas refuser la reconduction conformément aux dispositions de l'article R2112-4 du code de la commande publique.

5.1.2. Place of performance

Town: Voir définition du territoire géographique 1 dans les pièces constitutives du dossier de consultation.

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: Les opérateurs peuvent présenter une réponse pour un ou plusieurs lots. Cependant, dans le cadre de cette procédure, l'EPF limite à un le nombre de lot susceptible d'être attribué à un même titulaire.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Cohérence des prix (pondération 15) / Prix des prestations (pondération 25) / Valeur technique (pondération 50) / Valeur environnementale (pondération 10)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Identification de tâches essentielles non sous-traitables / Utilisation de l'outil de gestion de l'EPF pour le suivi des prestations

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. | Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA,

après la signature du contrat. | Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande pour le contrôle des sites inoccupés de l'EPF Hauts de France - Territoire géographique 2

Description: Réalisation des prestations sur le territoire géographique 2 défini dans les pièces constitutives du dossier de consultation.

Internal identifier: AUDITPAT2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

Options:

Description of the options: La durée de chaque accord-cadre est de 12 mois à compter de la notification du contrat. L'accord-cadre est reconductible tacitement pour une nouvelle période de 12 mois. Le nombre de reconduction est limité à 3. Le titulaire ne pourra pas refuser la reconduction conformément aux dispositions de l'article R2112-4 du code de la commande publique.

5.1.2. Place of performance

Town: Voir définition du territoire géographique 2 dans les pièces constitutives du dossier de consultation.

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Les opérateurs peuvent présenter une réponse pour un ou plusieurs lots. Cependant, dans le cadre de cette procédure, l'EPF limite à un le nombre de lot susceptible d'être attribué à un même titulaire.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Cohérence des prix (pondération 15) / Prix des prestations (pondération 25) / Valeur technique (pondération 50) / Valeur environnementale (pondération 10)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Identification de tâches essentielles non sous-traitables / Utilisation de l'outil de gestion de l'EPF pour le suivi des prestations

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. | Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. | Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: EPF de Hauts-de-France

Registration number: France

Postal address: 594 AVENUE WILLY BRANDT

Town: EURALILLE
Postcode: 59777
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Contact point: Service juridique et commande publique
Email: marches-publics@epf-hdf.fr
Telephone: 0328072500
Internet address: <https://epf-hdf.fr>
Buyer profile: www.marches-securises.fr
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif de Lille
Registration number: 17590003400026
Postal address: 5 RUE GEOFFROY SAINT-HILAIRE CS 62039
Town: LILLE
Postcode: 59000
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)
Country: France
Email: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telephone: 03 59 54 23 42
Internet address: <https://lille.tribunal-administratif.fr/>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 05e81c5d-9b3c-4fbd-ab71-7d6c9534e839 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 21/09/2026 16:33:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 655745-2026
OJ S issue number: 184/2026
Publication date: 23/09/2026