

Germany-Berlin: Architectural, engineering and planning services

OJ S 208/2023 27/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13597

Country: Germany

E-mail: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Telephone: +49 30902793558

Fax: +49 30902792856

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174926>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174926>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvertrag Architektenleistungen

Reference number: 512-2023

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Abschluss eines Rahmenvertrages über Beratungs- und Planungsleistungen für Gebäude.

Der Rahmenvertrag wird mit drei Auftragnehmern geschlossen. Der Vertrag ist auf 6 Monate befristet und verlängert sich jeweils um 6 Monate bis maximal 4 Jahre. Weitere Details (insbesondere zum Modus des Leistungsabrufes) entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Abschluss eines Rahmenvertrages über Beratungs- und Planungsleistungen für Gebäude.

Der Rahmenvertrag wird mit drei Auftragnehmern geschlossen. Der Vertrag ist auf 6 Monate befristet und verlängert sich jeweils um 6 Monate bis maximal 4 Jahre. Weitere Details (insbesondere zum Modus des Leistungsabrufes) entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Konzept zur Projektumsetzung (mit fünf Unterkriterien, siehe Ziffer VI.3) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen der vier Mitarbeitenden (mit 20 Unterkriterien, siehe Ziffer VI.3) / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Angebotssumme Pauschalen / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Bürostundensatz / Weighting: 5

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Vertrag ist ab Zuschlagserteilung auf 6 Monate befristet und verlängert sich jeweils um 6 Monate bis maximal 4 Jahre, wenn er nicht 5 Monate vorher gekündigt wird.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Anzahl der Mitarbeitenden im Bereich Gebäudeplanung

Unternehmensreferenzen

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Es handelt sich um einen Rahmenvertrag. Sämtliche Leistungen werden einzeln und nur nach Bedarf abgerufen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1.

Erklärung zur Eintragung in das Handels- oder Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1.

Gesamtumsatz und Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

2.

Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 2.

Im Auftragsfall Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen:

a) für Personenschäden bis zu 3.000.000 Mio. € je Schadensereignis und

b) für Sach-/Vermögensschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis.

Die Gesamtleistung je Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1.

Unternehmensreferenzen über die Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung

vergleichbar sind (Eigenerklärung im Formblatt Mindestanforderung Unternehmensreferenzen)

2.

Leistungsfähigkeit und berufliche Befähigung der technischen Fachkräfte, die für die Leistungserbringung

eingesetzt werden sollen (Eigenerklärung im Formblatt Mindestanforderung Personal)

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1.

a. Nachweis einer Referenz über die Erbringung von Planungsleistungen gemäß Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für ein Gebäude mit folgenden Anforderungen

- Baukosten (KGR 210, 300, 400, 610, 620) von mindestens 2,0 Mio. EUR brutto
 - Bauen im Bestand (Bestandsgebäude)
 - Leistungserbringung in den letzten 10 Jahren (Leistung muss nach dem 01.01.2013 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge abgeschlossen worden sein).
- und

b. Nachweis einer Referenz über die Erbringung von Planungsleistungen gemäß Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für ein Gebäude mit folgenden Anforderungen

- Gebäude ist der Honorarzone III oder höher gemäß Anlage 10 HOAI zuzuordnen
 - Leistungserbringung in den letzten 10 Jahren (Leistung muss nach dem 01.01.2013 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge abgeschlossen worden sein).
- und

c.

Nachweis von zwei Referenzen über die Erbringung von Planungsleistungen gemäß Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für ein Gebäude mit folgenden Anforderungen

- Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber
- Leistungserbringung in den letzten 10 Jahren (Leistung muss nach dem 01.01.2013 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge abgeschlossen worden sein).

Es dürfen maximal vier Referenzen eingereicht werden, wobei eine Referenz auch für zwei Mindestanforderungen eingereicht werden kann. Die Mindestanzahl von drei Referenzen darf jedoch nicht unterschritten werden.

zu 2.

a. Namentliche Benennung eines/einer hauptverantwortlichen Mitarbeiters/Mitarbeiterin (Projektleiter/

Projektleiterin) für die Leistungserbringung mit folgenden Anforderungen:

- Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder „Ingenieur“
- mindestens fünf Jahre Berufserfahrung im Bereich Gebäudeplanung

und

b. Bereitstellung von mindestens vier Mitarbeitenden mit folgenden Mindestanforderungen an die Qualifikation:

- zwei Mitarbeitende mit der Qualifikation „Architekt“ oder vergleichbar für die Planung
- zwei Mitarbeitende mit der Qualifikation „Bauleiter“ oder vergleichbar für die Baudurchführung
- alle Mitarbeitende mit mindestens fünf Jahren Berufserfahrung im Bereich Gebäudeplanung

Hinweis: Die vorgenannten Mitarbeitenden sind mit der Angebotsabgabe namentlich zu benennen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekten und Ingenieure

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/02/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1.

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Veröffentlichung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig oder verändert wiedergegeben wird. Die enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung.

2.

Ergänzung zu den Zuschlagskriterien gemäß Ziffer II.2.5:

a)

Unterkriterien zum Kriterium 2 - Konzept zur Projektumsetzung

2.1 Fachkunde und Qualifikation - Gewichtung 7%

2.2 Projektabwicklung/ Organisation/ Qualitätssicherung/ Dokumentation - Gewichtung 7%

2.3 Kosten- und Terminsteuerung - Gewichtung 7%

2.4 Verfügbarkeit/ Präsenz - Gewichtung 7%

2.5 Präsentation des Konzeptes - Gewichtung 2%

b)

Unterkriterien zum Kriterium 3 - Persönliche Referenzen der vier Mitarbeitenden

3.1 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung der Sanierung eines Verwaltungs- und/oder Bürogebäudes - Gewichtung 2%

3.2 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines Gebäudes mit Brandschutzertüchtigung - Gewichtung 2%

3.3 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines barrierefreien Gebäudes - Gewichtung 0,5%

3.4 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines Gebäudes mit Schadstoffsanierung - Gewichtung 1%

3.5 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung der Altlastenentsorgung im Rahmen einer Gebäudesanierung - Gewichtung 1%

3.6 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines denkmalgeschützten Gebäudes - Gewichtung 1,5%

3.7 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines Gebäudes mit Umbau im laufenden Betrieb - Gewichtung 1,5%

3.8 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines Gebäudes nach Schulbaurichtlinie - Gewichtung 1%

3.9 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung der Sanierung eines Gebäudes - Gewichtung 1,5%

3.10 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung der energetischen Sanierung eines Gebäudes - Gewichtung 1,5%

3.11 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung des Umbaus eines Bestandsgebäudes - Gewichtung 2%

3.12 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung des Umbaus eines Bestandsgebäudes mit Neubauanteilen - Gewichtung 1,5%

3.13 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung der Dachsanierung eines Bestandsgebäudes - Gewichtung 2%

3.14 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung der Fassadensanierung eines Bestandsgebäudes - Gewichtung 1%

3.15 Nachweis von Referenzen für die Erbringung aller Leistungsphasen (1-8 gemäß HOAI) für ein Gebäude - Gewichtung 1%

3.16 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines Gebäudes für einen öffentlichen Auftraggeber - Gewichtung 2%

3.17 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines fördermittelfinanzierten Bauvorhabens - Gewichtung 2%

3.18 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines Gebäudes unter Anwendung der Abau oder vergleichbar (Bund und Länder) - Gewichtung 1,5%

3.19 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines Gebäudes mit Baukosten (KG 300+400) größer als 950.000 EUR brutto - Gewichtung 1,5%

3.20 Nachweis von Referenzen für die Planung/Baubegleitung eines Gebäudes der Honorarzone III oder höher - Gewichtung 2%

3.

Die weibliche und die diverse Form sind der männlichen Form in dieser Ausschreibung gleichgestellt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen

Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bezirksamt Spandau von Berlin

Postal address: Carl-Schurz-Str. 2/6

Town: Berlin

Postal code: 13597

Country: Germany

Telephone: +49 30902793558

Fax: +49 30902792856

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2023

