

**Sweden-Kiruna: Cleaning and sanitation services**  
**OJ S 208/2023 27/10/2023**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kirunabostäder Aktiebolag

National registration number: 556531-8622

Postal address: Gruvvägen 3

Town: KIRUNA

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Postal code: 98185

Country: Sweden

Contact person: Malin Mattsson

E-mail: [malin.mattsson@kirunabostader.se](mailto:malin.mattsson@kirunabostader.se)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.kirunabostader.se>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afhdrphtdc&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afhdrphtdc&GoTo=Tender>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Lokalvårdstjänster

Reference number: 2023/17

**II.1.2. Main CPV code**

90900000 Cleaning and sanitation services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Objektets läge

Fastigheterna är belägna i: Kiruna kommun

Omfattning

Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av lokalvård. Arbetet kommer att utföras i offentliga lokaler såsom äldreboenden, förskolor, skolor, och övriga liknande byggnader och lokaler, arbetet kan även komma att utföras i bostäder. Kirunabostäder och Kiruna Näringsfastigheter äger och förvaltar totalt cirka 2 160 lägenheter, 28 000 m<sup>2</sup> kommersiella lokaler samt förvaltar ca 190 000 m<sup>2</sup> kommunala verksamhetslokaler såsom skolor, äldreboenden, badhus, sporthallar och liknande åt Kiruna kommun. Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom lokalvård. Förutom löpande lokalvård kan det förekomma uppdrag vid särskilda evenemang, fönsterputsning och andra relaterade tjänster.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE332 Norrbottens län

Main site or place of performance: Kiruna

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Objektets läge

Fastigheterna är belägna i: Kiruna kommun

Omfattning

Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av lokalvård. Arbetet kommer att utföras i offentliga lokaler såsom äldreboenden, förskolor, skolor, och övriga liknande byggnader och lokaler, arbetet kan även komma att utföras i bostäder. Kirunabostäder och Kiruna Näringsfastigheter äger och förvaltar totalt cirka 2 160 lägenheter, 28 000 m<sup>2</sup> kommersiella lokaler samt förvaltar ca 190 000 m<sup>2</sup> kommunala verksamhetslokaler såsom skolor, äldreboenden, badhus, sporthallar och liknande åt Kiruna kommun. Ramavtalet avser att täcka beställarens behov av tjänster inom lokalvård. Förutom löpande lokalvård kan det förekomma uppdrag vid särskilda evenemang, fönsterputsning och andra relaterade tjänster.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/12/2023 End: 02/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 förlängning/ar á 12 månader

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 24/11/2023 Local time: 23:59

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Swedish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 24/02/2024

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 27/11/2023 Local time: 00:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Mercell annons: <https://opic.com/id/afhdrphtdc>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Luleå

Country: Sweden

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/10/2023

