

656265-2026 - Competition

Belgium – Construction work – RAAMOVEREENKOMST VOOR DE RENOVATIE EN INRICHTING VAN KINDERDAGVERBLIJVEN EN KANTOREN

OJ S 184/2026 23/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helan Onafhankelijk Ziekenfonds

Email: Ina.DeRijcke@helan.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RAAMOVEREENKOMST VOOR DE RENOVATIE EN INRICHTING VAN KINDERDAGVERBLIJVEN EN KANTOREN

Description: Deze opdracht betreft een raamovereenkomst voor de inrichting en renovatie van kantoren en kinderdagverblijven. De werken dienen door een klasse 5 (werken tot 1.810.000 euro excl. btw) aannemer, categorie D uitgevoerd te worden. Deze opdracht betreft een raamovereenkomst bestaande uit 2 percelen, met maximum 4 opdrachtnemers per perceel, voor zover er minimum 4 regelmatige offertes worden ontvangen, waarbij niet alle voorwaarden zijn bepaald en waarbij de binnen het perceel gegunde opdrachtnemers, per specifiek project opnieuw in mededinging gezet zullen worden via een minicompetitie.

Percelen: - Perceel 1: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant - Perceel 2: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Antwerpen en Limburg

Procedure identifier: 1104cf51-6d76-421e-9d11-eea89442de3f

Internal identifier: Helan 2026-011

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant

Description: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time,
Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank van eerste aanleg

Information about review deadlines: In overeenstemming met de artikelen 15, 23 §3 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies kunt u een vordering tot schorsing van deze gunningsbeslissing instellen bij de Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen volgens de procedure bij uiterst dringende noodzakelijkheid, binnen een termijn van 15 kalenderdagen die ingaat de dag na de verzending ervan. In overeenstemming met de artikelen 15, 23 §2 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies kunt u een vordering tot vernietiging van voorliggende gunningsbeslissing instellen bij de Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen, binnen een termijn van 60 kalenderdagen die ingaat de dag na de verzending ervan.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Antwerpen en Limburg

Description: Renoveren en inrichten van kantoren en kinderdagverblijven in de regio Antwerpen en Limburg

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1fbef0b9-7d57-466e-b97a-3f9a9a4ae0e1/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 4

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank van eerste aanleg

Information about review deadlines: In overeenstemming met de artikelen 15, 23 §3 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies kunt u een vordering tot schorsing van deze gunningsbeslissing instellen bij de Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen volgens de procedure bij uiterst dringende noodzakelijkheid, binnen een termijn van 15 kalenderdagen die ingaat de dag na de verzending ervan. In overeenstemming met de artikelen 15, 23 §2 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies kunt u een vordering tot vernietiging van voorliggende gunningsbeslissing instellen

bij de Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen, binnen een termijn van 60 kalenderdagen die ingaat de dag na de verzending ervan.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Helan Onafhankelijk Ziekenfonds

Registration number: 0411696011_1830

Postal address: Boomsesteenweg 5

Town: Wilrijk

Postcode: 2610

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: Ina.DeRijcke@helan.be

Telephone: 0479 70 94 49

Fax: +32 92698548

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1830&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Rechtbank van eerste aanleg

Registration number: 0700380283

Postal address: Bolivarplaats 20

Town: Antwerpen

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

1804c69c-fb87-42f9-9671-4c568ce00834-02

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

The procurement documents were changed on: 22/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: 52207768-abd5-4b52-8779-c7d4f98e89ff - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 656265-2026

OJ S issue number: 184/2026

Publication date: 23/09/2026