

656409-2026 - Competition

Germany – Sports facilities operation services – Ausschreibung der Betriebsführung für das Heißener Bad - Friedrich Wennmann

OJ S 184/2026 23/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Mülheim an der Ruhr

Email: Beatrix.Roggenbuck@muelheim-ruhr.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausschreibung der Betriebsführung für das Heißener Bad - Friedrich Wennmann

Description: Es wird die Betriebsführung für das Heißener Bad - Friedrich Wennmann zum 01.04.2027 ausgeschrieben.

Procedure identifier: 854f3dc1-5e6b-45b6-97d9-33282184128d

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe gem. §§ 42, 57 VgV. Verstöße gegen das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (§ 123 und § 124 GWB): Es wird eine Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gefordert (s. Formular 521 EU VHB NRW). Ein Unternehmen wird zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens nach Bekanntwerden von Verstößen nach dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (§ 123 und § 124 GWB) von der Teilnahme ausgeschlossen. Ab einem Auftragswert von 50.000 € wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, ein Auszug aus dem Wettbewerbsregister (§ 6 WRegG) angefordert

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Betriebsführung für das Heißener Bad - Friedrich Wennmann

Description: Es wird die Betriebsführung für das Heißener Bad - Friedrich Wennmann zum 01.04.2027 ausgeschrieben.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Options:

Description of the options: Es wird eine Verlängerungsoption um jeweils 1 Jahr festgelegt.

5.1.2. Place of performance

Town: Mülheim an der Ruhr

Postcode: 45472

Country subdivision (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027

Duration end date: 31/03/2037

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angabe zu vergleichbaren Referenzprojekten (Schwimmbäder)

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Angaben zu den beschäftigten Mitarbeiter*innen (Personalstruktur)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung bzw. eine Erklärung, dass der Bieter/jedes Mitglied der Bietergemeinschaft eine solche Versicherung spätestens bis zum Zuschlagszeitpunkt abgeschlossen haben wird unter Einschluss des

Haftungsrisikos seines Personals (Mindestanforderung). Die Deckungssummen betragen für Personenschäden mind. 3.000.000 € Sach- und Vermögensschäden mind. 5.000.000 € Schlüsselverlust mind. 250.000 € Bearbeitungsschäden mind. 300.000 €.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes und geeignete Nachweise zur wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweise über die berufliche Befähigung und Qualifikation des für die Leistungsverbringung vorgesehenen Personals.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Gesamtpreis ist ein Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Die fachliche Eignung ist durch ein Fachkonzept darzulegen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Die Eignung des eingesetzten Personals ist durch ein Personalkonzept darzustellen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Es ist ein nachvollziehbares Kurskonzept darzulegen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www1.muelheim-ruhr.de/node/471351>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www1.muelheim-ruhr.de/node/471351>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Sofern geforderte Unterlagen nicht innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorgelegt werden, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) 1. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. 2. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) 1. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Stadt Mülheim an der Ruhr
Registration number: 05117-31001-02
Department: Mülheimer SportService
Town: Mülheim an der Ruhr
Postcode: 45470

Country subdivision (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)
Country: Germany
Contact point: Mülheimer SportService
Email: Beatrix.Roggenbuck@muelheim-ruhr.de
Telephone: +49 208 4555205
Fax: +49 208 455585205
Internet address: <https://www.muelheim-ruhr.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: 000

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: aea62c9b-bdef-416c-9386-388aa3ea8e93 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 21/09/2026 15:39:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 656409-2026
OJ S issue number: 184/2026
Publication date: 23/09/2026