

656520-2026 - Competition

Germany – Parking lot construction work – Verkehrsflächen und Freianlagen Parkplatzsanierung
OJ S 184/2026 23/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: München Klinik gGmbH

Email: vergabe.but@muenchen-klinik.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Verkehrsflächen und Freianlagen Parkplatzsanierung

Description: Sanierung des Parkplatzbereichs an Haus B unter Aufrechterhaltung des Betriebs; Der große Parkplatzbereich bei Haus B muss aufgrund seines aktuellen Zustands kurzfristig saniert werden. Die Nephrologie/Dialyse in Haus B muss zu jedem Zeitpunkt voll zugänglich bleiben. Das wichtigste Kriterium, die dauerhafte Aufrechterhaltung der Zufahrt zur Nephrologie in Haus B, ist über die gesamte Bauzeit zwingend zu gewährleisten. Die Ausführung hat daher in mindestens zwei separaten, zeitlich versetzten Bauabschnitten (jeweils halbseitige Sperrung der Zufahrtsstraße) zu erfolgen. Die vollständige Erreichbarkeit von Haus B (Nephrologie) für Rettungsfahrzeuge und Dialysepatienten ist rund um die Uhr (24 /7) sicherzustellen. Alle Kosten für mehrfache Anfahrten, das abschnittsweise Umsetzen von Maschinen sowie für Vorhaltungen sind in die Pauschale einzukalkulieren. Für die im Baufeld befindlichen Bestandsbäume wurde bereits eine Fällgenehmigung eingereicht. Sollte die Asphaltdeckschicht aufgrund der Witterungsverhältnisse erst verspätet ausgeführt werden können, ist dies zulässig. Der betroffene Bereich darf jedoch auch abschnittsweise nicht länger als 7 Wochen gesperrt werden. Daher muss zumindest die Asphalttragschicht eingebaut werden, bevor es zu einer längeren Unterbrechung kommt bzw. um sicherzustellen, dass der Parkplatz nicht länger als 7 Wochen gesperrt bleibt.

Procedure identifier: d44359a3-e192-4327-ad62-00ce5f8a7919

Internal identifier: KN-2026-041-Außenanlagen

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: München Klinik Neuperlach Oskar-Maria-Graf-Ring 51

Town: München

Postcode: 81737

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YL5MVE7#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Gemäß § 123 bis 126 GWB, § 16 VOB/A §21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des

Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des

Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetzes und 3 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Verkehrsflächen und Freianlagen Parkplatzsanierung

Description: Hauptmengen: - Asphaltaufbruch: ca. 180 m³ - Überarbeitung vorhandener Kies-/Schottertragschichten: ca. 1.450 m² - Asphaltarbeiten: ca. 760 m² - Rasenkammerplatten: ca. 680 m² - Stellplatzabgrenzungen aus Betonpflaster: ca. 225 m - Kabel- und Leitungsgräben: ca. 450 m - Kabelschutz- und Leerrohre DN 70 / DN 160: ca. 600 m - Kabelschächte: 7 St. - Fundamente für Mastleuchten: 15 St. - Maschendrahtzaun, H = 1,20 m: ca. 55 m - Baumfällungen: 7 St. - Baumpflanzungen: 5 St. - Strauchpflanzungen: ca. 150 St. - Gehölzrodungsflächen: ca. 100 m² Die Arbeiten erfolgen abschnittsweise bei laufendem Klinikbetrieb. Die ständige Erreichbarkeit von Haus B (Nephrologie/Dialyse) ist während der gesamten Bauzeit sicherzustellen.

Internal identifier: KN-2026-041-Außenanlagen

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: München Klinik Neuperlach Oskar-Maria-Graf-Ring 51

Town: München

Postcode: 81737

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 01/04/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Toll Fragen /Antworten zu verwenden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer mit dem Teilnahmeantrag/ dem Angebot an. Beruft sich der Bewerber/ Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, oder bewirbt sich eine Bewerber-/ Bietergemeinschaft, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis auch für diese Unternehmen bzw. alle Mitglieder einer Bewerber-/ Bietergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag/ dem Angebot anzugeben. Wir weisen darauf hin, dass die im PQ Verzeichnis hinterlegten Referenzen und Dokumente auf Aktualität und Vergleichbarkeit mit der hier zu vergebende Leistung geprüft werden. Unterlagen und Referenzen die nicht aktuell und vergleichbar sind führen zum Ausschluss des Angebotes. Mit dem Angebot sind die Teile des Auftrags, die als Unteraufträge an andere Unternehmen vergeben werden sollen, zu benennen (Formblatt 235). Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 mit ihrem Teilnahmeantrag /Angebot eine entsprechende Eigenerklärung ab. Beruft sich der Bewerber/Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, oder bewirbt sich eine Bewerber-/ Bietergemeinschaft, ist die Eigenerklärung über das Formblatt 124 auch von diesen Unternehmen bzw. von jedem Mitglied einer Bewerber-/ Bietergemeinschaft mit Teilnahmeantrag/ Angebot abzugeben. Für nicht präqualifizierte Unternehmen gilt: Der Auftraggeber behält sich vor, von den Bietern der engeren Wahl zu den Eigenerklärungen die entsprechenden, im Formblatt 124 genannten Nachweise und Belege anzufordern. Auf gesondertes Verlangen sind für Nachunternehmer/andere Unternehmen außerhalb einer Eignungslleihe Nachweise zur Eignung (PQ-Nummer oder Eigenerklärung nach 124 sowie entsprechende Nachweise) sowie eine Verpflichtungserklärung (Formblatt 236) abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Bescheinigungen zum Beleg der Angaben innerhalb angemessener Fristsetzung nach Aufforderung anzufordern. Wertungsrelevante Unterlagen sind von der Nachforderung ausgenommen.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungslleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der Verpflichtungserklärung (Formblatt 236) abzugeben.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung gem. § 6a VOB/A (für EU-Verfahren) Die Deckungssummen der Haftpflichtversicherung müssen für den Einzelfall jeweils mindestens betragen: Für Personenschäden je Schadensereignis: 3.000.000,00 EUR Für sonstige Schäden je Schadensereignis: 3.000.000,00 EUR Weiter muss die Versicherung eine Maximierung der Ersatzleistung von mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen pro Kalenderjahr beinhalten.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen). Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen). Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YL5MVE7/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YL5MVE7>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YL5MVE7>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Als Sicherheit für alle bis zur Abnahme entstandenen Ansprüche der München Klinik gGmbH hat der AN eine Sicherheit

(Vertragserfüllungssicherheit) in Höhe von 5 % der Brutto-Auftragssumme (das ist die berechnete Höhe der Brutto-Vergütung zum Zeitpunkt der Auftragserteilung) zu stellen, sofern die Auftragssumme mindestens netto EUR 250.000,00 beträgt. Die Vertragserfüllungssicherheit sichert Ansprüche der München Klinik gGmbH wegen Mängeln oder Restleistungen nur, wenn diese vor der Abnahme geltend gemacht oder bei der Abnahme vorbehalten wurden. Als Sicherheit für alle Ansprüche der München Klinik gGmbH gegen den AN wegen nach Abnahme festgestellter Mängel hat der AN nach Abnahme eine Sicherheit (Mängelansprüchesicherheit) in Höhe von 3 % der Brutto-Abrechnungssumme (das ist die berechnete Höhe der Brutto-Vergütung zum Zeitpunkt der Schlussrechnungsreife einschl. der Vergütung für geänderte und zusätzliche Leistungen) zu stellen. Für die Rückgabe der Sicherheiten gilt § 17 Abs. 8 VOB/B.

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gemäß §16a EU VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Plattform des Deutschen Vergabeportals-elektronische Öffnung

Additional information: Bieter sind zur Submission nicht zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: 1) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar waren, müssen bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3) Der geltend gemachte Verstoß gegen Vergabevorschriften wurde vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt. 4) Ein Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des Vertragsschlusses nach § 135 GWB endet spätestens 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union, vgl. § 135 Abs. 2 Satz 2 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: München Klinik gGmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Organisation receiving requests to participate: München Klinik gGmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: München Klinik gGmbH
Registration number: DE 814184919
Postal address: Thalkirchner Straße 48
Town: München
Postcode: 80337
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabemanagement Bau, Technik und Immobilienmanagement
Email: vergabe.but@muenchen-klinik.de
Telephone: 08930682883
Fax: 08930687536
Internet address: <https://www.muenchen-klinik.de/>
Buyer profile: <https://www.muenchen-klinik.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Registration number: DE811335517
Postal address: Maximilianstr. 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ebd0fb6f-447d-4f9c-8681-bbfff9147a04 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/09/2026 16:37:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 656520-2026

OJ S issue number: 184/2026

Publication date: 23/09/2026