

656552-2026 - Competition

Germany – Surface coating construction work – Neubau Lab2Fab - Los 6 Bodenbeschichtung
OJ S 184/2026 23/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technologie- und Innovationspark Jena GmbH

Email: ganz@tip-jena.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Lab2Fab - Los 6 Bodenbeschichtung

Description: Neubau Lab2Fab - Los 6 Bodenbeschichtung

Procedure identifier: d222ba3c-8d00-4e97-baaf-e95ea3ae1d68

Internal identifier: DRESO_L-2026-0055

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233228 Surface coating construction work

Additional classification (cpv): 45432130 Floor-covering work

2.1.2. Place of performance

Town: Jena

Postcode: 07745

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Ende Eingang der Bieterfragen ist der 16.10.2026 um 12:00 Uhr.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau Lab2Fab - Los 6 Bodenbeschichtung

Description: Diese Ausschreibung beinhaltet Bauleistungen für die Errichtung eines Neubaus eines Gründerzentrums "Lab2Fab" in der Lessingstraße in Jena für die Technologie- und Innovationspark TIP Jena GmbH. Es handelt sich um ein Gründerzentrum mit Mieträumen für Existenzgründer. Gebäude: Die Außenmaße des Rohbaus sind 30,4 m x 30,4 m. Die Außenmaße der Tiefgarage sind 30,4 m x 60,0 m. Der Neubau gliedert sich in 7 Etagen, eine Tiefgarage mit 6 Obergeschossen. Die Höhe des Gebäudes oberhalb der Tiefgaragendecke beträgt 27,00 m. Die Nutzungen bedingen die variierenden Geschosshöhen von 3,60 - 4,35 m. Die Höhe der Tiefgarage beträgt 4,20 m. Das ausgeschriebene Los umfasst die Herstellung unterschiedlicher Bodenbeschichtungs- und Oberflächenschutzsysteme entsprechend den jeweiligen Nutzungsanforderungen. Die Tiefgarage erhält ein rissüberbrückendes Oberflächenschutzsystem aus Kunstharz einschließlich der erforderlichen Untergrundvorbereitung, Rissbehandlung und Markierungen. In den Räumen der Elektrotechnik und Datenverteilung werden ableitfähige Bodenbeschichtungssysteme ausgeführt. Die Laborräume erhalten chemikalienbeständige und ableitfähige Kunstharzbodenbeschichtungen. Für die Neben-, Lager- und Technikräume sind farbige Kunstharzversiegelungen vorgesehen. Die Leistungen umfassen zudem die jeweils erforderlichen Untergrundvorbereitungen, Anschluss- und Fugarbeiten sowie Prüfungen und Messungen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233228 Surface coating construction work

Additional classification (cpv): 45432130 Floor-covering work

5.1.2. Place of performance

Town: Jena

Postcode: 07745

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/11/2026

Duration end date: 05/02/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis auf Grundlage des LV's
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0c8300762-2039fada40b04c15

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, welche auf Verlangen nachzureichen sind, können von der Vergabestelle mit einer Frist von 6 Kalendertagen nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 23/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Digital

Additional information: Bieter sind zur Submission nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Thüringen

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die

Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der

Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Tage nach Absendung der

Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis bzw. - soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind - bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein 637472-2025 Page 4/5 8.1. 8.1. 8.1. 8.1. Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organisation providing more information on the review procedures: Drees & Sommer SE

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Technologie- und Innovationspark Jena GmbH

Registration number: Jena

Postal address: Hans-Knöll-Straße 6

Town: Jena

Postcode: 07745

Country subdivision (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Country: Germany

Contact point: Herr Dr. Ganz

Email: ganz@tip-jena.de

Telephone: +49 3641 675101

Buyer profile: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d4cf13103-f3f1e7d6bc9241c>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Thüringen

Registration number: Weimar

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Drees & Sommer SE

Registration number: Erfurt

Town: Erfurt

Postcode: 99084

Country subdivision (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Country: Germany

Email: robert.steffens@dreso.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5683ed63-4e4d-4dab-8ee3-afdeb9ffbef3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/09/2026 10:52:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 656552-2026

OJ S issue number: 184/2026

Publication date: 23/09/2026