

Germany-Berlin: Houses construction work**OJ S 208/2023 27/10/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Postal address: Stefan-Heym-Platz 1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10367

Country: Germany

Contact person: Herr Jens Bortnowsky

E-mail: vergabe@howoge.de

Telephone: +49 3054642327

Internet address(es):Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Landeseigenes Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalübernehmerleistungen Projekt SES

Reference number: VG-037-23

II.1.2. Main CPV code

45211300 Houses construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH plant unter dem Projektnamen „SES“ auf dem Grundstück Sewanstraße 220-256 im Bezirk Lichtenberg in unmittelbarer Nähe zum Tierpark Berlin die Errichtung eines Mehrfamilienhauses. Auf einem Grundstück von ca. 4.210 m², wird ein vollunterkellertes Mehrfamilienhaus mit einer Fläche von rd. 12.600 qm BGF mit 116 Wohneinheiten entstehen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der Baukörper ist als Riegel entlang der Sewanstraße mit durchgängig 5 Vollgeschossen ausgebildet. Erschlossen wird das Haus von Norden von der Sewanstraße aus. Hier liegen 3 Haupteingänge im Erdgeschoss, die den jeweiligen Hochpunkten mit den zentralen Treppenhäusern und Aufzügen zugeordnet sind. Die Hochpunkte haben eine Attikahöhe von 25 m (VIII Geschosse), 19 m (VI Geschosse) und 22 m (VII Geschosse). Der durchgängige Riegel hat eine Attikahöhe von 15 m (V Geschosse) und ist insgesamt 105 m lang und 15 m tief. Das gesamte Haus wird barrierefrei erschlossen und ist mit 50% barrierefreien Wohnungen geplant. Das Gebäude ist nach aktuell gültigem GEG und entsprechend den Anforderungen des Förderprogramms BEG EH 40+ geplant und muss so realisiert werden. Dies u.a. beinhaltet eine Luft-Wärmepumpe und PV- Module auf dem Dach.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 050-148513](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Generalübernehmerleistungen Projekt SES

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: JOHANN BUNTE Bauunternehmung SE & Co. KG, NL SF Bau Berlin

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12489

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabepattform des Landes Berlin

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabepattform des Landes Berlin

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2023