

Germany-Berlin: Real estate services**OJ S 208/2023 27/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Postal address: Stefan-Heym-Platz 1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10367

Country: Germany

Contact person: Frau Steffens

E-mail: vergabe@howoge.de

Telephone: +49 3054641020

Fax: +49 3054641022

Internet address(es):Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: landeseigenes Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

RV Partizipation

Reference number: VG-003-23

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Kernelement der Unternehmensstrategie ist der soziale Auftrag. Mit einem eigenen Wohnungsbestand von rund 74.500 Wohnungen gehört das Unternehmen zu den größten Vermietern deutschlandweit. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Konzeption, Durchführung sowie Nachbereitung von Kommunikations-

und Partizipationsformaten im Zuge der Planung von Neubauvorhaben der HOWOGE als begleitende informelle Partizipation von Anwohner:innen, Interessens- und Vertretungsgruppen, weiterer Stakeholder in den Quartieren, Stakeholder der Politik sowie der Verwaltung. Im Rahmen der Angebotswertung kommt der Erarbeitung und Vorstellung eines Konzepts entscheidende Bedeutung zu.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 50,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Der Rahmenvertrag wird mit höchstens 4 Auftragnehmern geschlossen. Eine Andienungsverpflichtung des Auftraggebers besteht nicht. Die Leistungen des Auftragnehmers sind in Abhängigkeit der Einzelprojekte in Stufen gegliedert, deren Beauftragung für den Auftraggeber jeweils optional ist. Projektabhängig können alle oder nur einige der vorgenannten Projektphasen beauftragt werden.

Maximaler Abruf an Projekten aus dem Rahmenvertrag 48 Projekte.

Die Beauftragungsstufen gliedern sich wie folgt:

Stufe 1 Vorbereitung Kommunikations- und Partizipationskonzept

- Erstellung diverser Analysen
- Erstellung einer Kommunikations- und Partizipationskonzeptskizze

Stufe 2: Erstellung Kommunikations- und Partizipationskonzept

- Konkretisierung und Abstimmung des Kommunikations- und Partizipationskonzepts mit begründeter Festlegung der Beteiligungsstufe(n), Stakeholder und Zielgruppen

Stufe 3 Umsetzung Kommunikations- und Partizipationskonzept auf Stufe der Information

- Kommunikation der Projektentwicklung
- Aufrechterhalten eines kontinuierlichen Kommunikations- und Informationsflusses mit den Stakeholdern und Zielgruppen

Stufe 4; Umsetzung Kommunikations- und Partizipationskonzept auf Stufe der Konsultation

- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Formaten der Konsultation zur Planung

Stufe 5: Umsetzung Kommunikations- und Partizipationskonzept auf Stufe der Mitgestaltung

- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Formaten der Mitgestaltung zu ausgewählten Themen der Planung

Stufe 6: Umsetzung Kommunikations- und Partizipationskonzept auf Stufe der Mitentscheidung

- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Formaten der Mitentscheidung zu ausgewählten Themen der Planung

Dabei sind übergeordnet in allen Stufen folgende Leistungspositionen enthalten: sind die Erstellung von Kommunikationsmaterial, Abstimmung mit dem AG und Dritten, Austausch mit Rahmenvertragspartnern, Teilnahme und Mitwirkung an städtebaulichen und/oder architektonischen Wettbewerben/Vergabeverfahren, Weiterentwicklung von Standards.

In der Regel sollen die vg. Leistungen gestuft auf Grundlage des Rahmenvertrags beauftragt werden; projektbedingte Abweichungen und Schwerpunktsetzungen bleiben möglich – insbesondere können einzelne Stufen nicht beauftragt werden. Die Vergabe der

Einzelaufträge auf Grundlage des Rahmenvertrags erfolgt im Rotationsprinzip, d. h. die 4 Rahmenvertragspartner werden abwechselnd nach ihrer Rangfolge bei der Vergabe des Rahmenvertrages mit einem konkreten Projekt/Quartier beauftragt.

Der AG behält sich vor, die Vertragspartner des Rahmenvertrages auch mit Partizipationsverfahren im Rahmen des Neubaus und der Sanierung von Schulen zu beauftragen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des eingereichten Kommunikations- und Partizipationskonzepts / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualität des eingereichten Personaleinsatzkonzept / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Gestufte Beauftragung wie unter Ziffer II.2.4 beschrieben.
2. Der Auftraggeber kann den Auftragnehmer mit zusätzlichen Leistungen zur Erreichung der jeweiligen Projektziele beauftragen.
3. Verlängerungsoption nach Ziffer II.2.9)
4. Der AG kann die AN auch im Bereich des Schulbaus (Neubau und Sanierung) mit vergleichbaren Leistungen beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 023-066040](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gruppe F Freiraum für alle GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10,00 EUR

Total value of the contract/lot: 10,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Title:

2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: L.I.S.T Lösungen im Stadtteil - Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10,00 EUR
Total value of the contract/lot: 10,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Title:

3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5
Number of tenders received from SMEs: 5
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 5
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Urban Catalyst GmbH
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10,00 EUR
Total value of the contract/lot: 10,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 4

Title:

4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zebralog GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10,00 EUR

Total value of the contract/lot: 10,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle die Bewerbungsunterlagen (inkl. Teilnahmeantragsformular) elektronisch auf der Vergabepattform des Landes Berlin unter [<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/163483>] zum Download zur Verfügung. Der darin enthaltene Teilnahmeantrag ist zwingend zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Bewerbungen andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Falle werden interessierte Bewerber gebeten, sich auf der Vergabepattform als Bewerber mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können. Die Registrierung ist kostenfrei möglich.
2. Bewerberfragen sind über die Vergabepattform zu stellen und werden dort im Wege von Bewerberinformationen beantwortet.
3. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden.
4. Der Teilnahmeantrag ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabepattform unter [<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/163483>] einzureichen. Die Vergabestelle wird Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, die nicht form- und/oder fristgerecht eingereicht werden.
5. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine

Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.

6. Beruft sich der Bewerber hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Teilnahmeantrag eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bewerber im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +493 090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr.4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +493 090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2023