

Germany-Hamburg: Architectural, engineering and planning services**OJ S 208/2023 27/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SBH | Schulbau Hamburg

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20355

Country: Germany

Contact person: Einkauf / Vergabe

E-mail: vergabestellesbh@sbh.hamburg.de

Fax: +49 40427310143

Internet address(es):Main address: <https://schulbau.hamburg/ausschreibungen/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rückbau von Bestandsgebäuden sowie Zu – und Ersatzbau inkl. Interimsmaßnahmen für das Gymnasium am Standort Withthöfftstraße 8 - Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI

Reference number: SBH VgV VV 009-23 BK

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

SBH | Schulbau Hamburg hat die Aufgabe, die Schulimmobilien unter Berücksichtigung der schulischen Belange nach wirtschaftlichen Grundsätzen zu planen, zu bauen, zu unterhalten und zu bewirtschaften und die ca. 350 Schulen an die Behörde für Schule und Berufsbildung zu vermieten. Die Schulimmobilien umfassen sämtliche für schulische Zwecke genutzten

Grundstücke und Gebäude der staatlichen und beruflichen Schulen. Die Grundstücksfläche aller allgemeinbildenden und beruflichen staatlichen Schulen beträgt etwa 9,1 Mio. m² und die Hauptnutzungsfläche etwa 3,1 Mio. m².

In dieser Tätigkeit wurde SBH mit dem Ausbau zur 6-Zügigkeit des Matthias-Claudius-Gymnasiums am Standort Witthöfftstraße 8 in 22041 Hamburg beauftragt.

Im Weiteren siehe Ziffer 2.4. der Bekanntmachung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 266 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Das Matthias-Claudius-Gymnasium im Stadtteil Wandsbek-Süd in Hamburg soll zukünftig als 6-zügiger Schulstandort geführt werden und ist dafür baulich anzupassen und zu erweitern. Um dem neuen, erhöhten Schulbetrieb gerecht zu werden, ist geplant, 4 der derzeitigen Gebäude des Campus zurückzubauen und durch zwei neue, bedarfsgerechte Schulgebäude mit einer Gebäudefläche von insgesamt ca. 5.000 m² zu ersetzen. Da die Baumaßnahme während des Schulbetriebs stattfinden wird, werden temporäre Schulersatzflächen (MoKI's) hergestellt und der Bau in gesonderte Bauabschnitte und nacheinander getaktete Inbetriebnahmen unterteilt. Eine saubere Trennung zwischen laufendem Schulbetrieb und Baustelle während der Realisierungsphase, gehört zu den wichtigsten Anforderungen der Bauablaufplanung und muss zwingend in den Planungen berücksichtigt werden, damit gute Voraussetzungen für einen reibungslosen und zügigen Bauablauf gegeben sind. Als eine weitere wichtige Anforderung gilt es zu beachten, dass konstruktive Reserven für mögliche Expansionsambitionen in der Zukunft eingeplant werden sollten (z.B. baustatische Vorrüstung der Konstruktion für Gebäude-Aufstockung, medien- und haustechnische Redundanzen, Fertigteil- und Köcher-Fundamente im Erdreich für die Erweiterung von Gebäuderaster, etc.). Die Zu- und Ersatzbauten sind in KfW 40 Standard zu errichten und der GEG 40 Standard – BEG NWG zu berücksichtigen. Zudem wird die DGNB-Zertifizierung Standard Gold angestrebt und der Bau einer PV – Anlage ist in die Neubauplanung zu integrieren. Im Anschluss an die Erstellung der Neubauten gilt es das bestehende Hauptgebäude zu sanieren. Das Hauptgebäude steht nicht unter Denkmalschutz und dessen Sanierung erfolgt nach KfW 70 Standard.

Parallel zu den drei Bauabschnitten sind die Sielsanierung und die Herstellung der Außenanlagen vorzunehmen.

Das Projektbudget (KG 200-700) für Abbruch, Zu – und Ersatzbauten, Wiederherstellung der Schulhofflächen, Sanierung des Hauptgebäudes und Sielsanierung beträgt ca. 17,8 Mio. Euro brutto. Die Einhaltung der genannten Kostenobergrenze in Bezug auf die beschriebene Planungsaufgabe ist wesentlicher Bestandteil der Aufgabenstellung. Wirtschaftlichkeit in Planung, Ausführung und Betrieb werden erwartet.

Ziel der energetischen Baustandards ist eine Wirtschaftlichkeit über den Lebenszyklus durch geringe Energieverbräuche im Betrieb und möglichst geringe Technikkosten im Bau. Dies setzt eine intelligente und integrierte Planung von Hochbau und TGA voraus.

Die energetischen Leitlinien der SBH sind einzuhalten.

Die Baumaßnahmen sind wie folgt geplant:

1. Bauabschnitt (bis 3. Quartal 2024)

Aufstellung MoKI's

Räumung Geb. 6 und 8

Abriss Gebäude 6 und 8

Zu- und Ersatzbau Teil 1 (inkl. Kantine)

Inbetriebnahme Zu- und Ersatzbau Teil 1

Umzug aus MoKI's in Zu- und Ersatzbau Teil 1

2. Bauabschnitt (bis 1. Quartal 2026)

Räumung Geb. 4 und 5

Abriss Gebäude 4 und 5

Zu- und Ersatzbau Teil 2

Inbetriebnahme Zu- und Ersatzbau Teil 2

Umzug aus MoKI's in Zu- und Ersatzbau Teil 2

Rückbau MOKI.

3. Bauabschnitt (ab Herbst 2028)

Abschnittsweise Sanierung des Hauptgebäudes Geb. 01

Sielsanierung und Herstellung der Außenanlagen jeweils Bauabschnittsweise parallel zu o.g. Bauabschnitten.

Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus:

Leistungsphase 1 bis 2 Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI

Leistungsphasen 3, 4 (teilweise), 5-6 Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI als optionale

Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden Stufen)

Besondere Leistungen als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG:

Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen (vgl. besondere Leistungen gem. Anlage 14.1 zur HOAI zur Leistungsphase 8)

Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. §§ 49 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

Neben dem Auswahlgremium des Auftraggebers werden Vertreter der beiden Schule ggf. in beratender Funktion an den Vergabeverhandlungen teilnehmen.

Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV-Verfahrens durch die steg aus Hamburg unterstützen und beratend begleiten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kommunikation und Ausführungszeitraum / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis/Honorar / Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Leistungsphase 3 bis 6 Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI

als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von der Auftraggeberin festzulegenden Stufen)
Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen des Leistungsbildes Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI, als optionale Beauftragung durch die AG

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 002-004413](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rückbau von Bestandsgebäuden sowie Zu – und Ersatzbau inkl. Interimsmaßnahmen für das Gymnasium am Standort Withthöfftstraße 8- Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WP Ingenieure Partnerschaft Beratender Ingenieure mbB, Meyer I Bärwald I Feldmann I Pramme

Postal address: Mühlenkamp 59

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 22303

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 266 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SBH | Schulbau Hamburg - Rechtsabteilung U 1

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg
Postal code: 20355
Country: Germany
E-mail: vergabestellesbh@sbh.hamburg.de
Fax: +49 40427310143

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2023