

France-Romainville: Restructuring work

OJ S 208/2023 27/10/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: est ensemble

Postal address: 100 avenue Gaston Roussel

Town: Romainville

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93232

Country: France

E-mail: Marchespublics@est-ensemble.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.est-ensemble.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=859182&orgAcronyme=v8x>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

travaux de restructuration d'un immeuble de bureau en hôtel d'activités et en bibliothèques au Nord de Bondy

Reference number: 23.AO.BA.118

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

travaux de restructuration d'un immeuble de bureau en hôtel d'activités et en bibliothèques au Nord de Bondy

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

macro-Lot
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

II.2.4. Description of the procurement

gros-Oeuvre-Second-Oeuvre

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
tranche ferme Marché de base Tranche optionnelle no1 (sous-lot 1.1) Démolition des dalles de trémie du patio sans réemploi 6 mois
tranche optionnelle no2 (sous-lot 1.6) PM : Les stores extérieurs sont en base à manoeuvre manuelle pour certains et motorisés pour d'autres avec une tranche optionnelle pour motoriser l'ensemble. Base = stores manuels en partie courante et stores motorisés uniquement pour les façades Ouest et Est + stores façade sud
R+2 Tranche optionnelle = stores motorisés partout 6 mois
tranche optionnelle no3 (sous-lot 1.7) Clôture mitoyenne du Lidl - mur merveilleux en moucharabieh 6 mois
tranche optionnelle no4 (sous-lot 1.7) Dalles et pavés béton grand format type Grandezza Kronimus (en remplacement des dalles béton de réemploi pour sols des espaces extérieurs (bordures parking et gradins espace partagé) L'Entreprise devra proposer un mode opératoire associé dans son mémoire technique 6 mois
tranche optionnelle no5 (sous-lot 1.7) Création d'assises et gradins en dalles béton de réemploi 6 mois
tranche optionnelle no6 (sous-lot 1.10) Habillage des tranches des revêtements acoustiques plafond en fibre de bois 6 mois
tranche optionnelle no7 (sous-lot 1.10) Nappes suspendue de dalles neuves au lieu des dalles de réemploi 6

moistranche optionnelle no8 (sous-lot 1.12) Reprise d'enduit béton de finition sur murs intérieurs de façade 6 mois dans le cadre des marchés à tranches, les prix seront établis sans rabais ni dédit. Les tranches optionnelles précitées seront affermées, par ordre de service, au plus tard selon le délai indiqué dans le tableau ci-dessus à compter de la date de notification du lot

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

plomberie - cVC
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

II.2.4. Description of the procurement

plomberie - cVC

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 15
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

electricité - solaire
Lot No: 3

II.2.2.

Additional CPV code(s)

09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

II.2.4. Description of the procurement

électricité - solaire

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 15

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

tranche ferme Marché de base Tranche optionnelle no1 Câblage VDI des bureaux pépiniéristes 6 mois
tranche optionnelle no2 Contrôle D'Accès des bureaux pépiniéristes - version A non filaire 6 mois
tranche optionnelle no3 Contrôle D'Accès des bureaux pépiniéristes - version B filaire 6 mois
tranche optionnelle no4 Eclairage décoratif ou d'appoint type m, n, o 6 mois
tranche optionnelle no5 Gestion - automatisation des stores extérieurs 6 mois
dans le cadre des marchés à tranches, les prix seront établis sans rabais ni dédit. les tranches optionnelles précitées seront affermées, par ordre de service, au plus tard selon le délai indiqué dans le tableau ci-dessus à compter de la date de notification du lot

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

fondations - gros-Oeuvre - charpente métallique qualibat 1233 (pieux) qualibat 1312 (Terrassement) Charpente bois qualibat 2361 étanchéité - couverture qualibat 3213 menuiseries extérieures - occultations Serrurerie - métallerie Bardage métallique qualibat 4412 qualibat 3512 qualibat 7132 menuiseries intérieures - mobiliers qualibat 4322 + 4342 (parquet) vrd qualibat 1321 (canalisations d'assainissement) qualibat 1341 (aménagement chaussées et trottoirs)

cloisons - doublagesFaux-Plafondsqualibat 4112qualibat 6612revêtements de sols -
carrelages - faïenceRevêtements de sols souplespeinturequalibat 6223qualibat 6223qualibat
6111plomberie - sanitaireChauffage - ventilation - désenfumagequalibat 5112qualibat
5252qualibat 5312electricité courants fortselectricité courants faiblesqualifelec E2Cfmgti
2appareils élévateursréférences équivalentesespaces vertsréférences équivalentes

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

conformément aux articles L2111-1 et L2112-2 du Code de la Commande Publique, cette consultation comporte des clauses visant à promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. Le détail des conditions d'exécution à caractère social est indiqué dans le CCAP. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges. Conformément aux articles L2111-1 et L2112-2 du Code de la Commande Publique, cette consultation comporte des dispositions environnementales. Le détail de ces dispositions est indiqué dans les CCTP du marché

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/11/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

il s'agit d'un marché ordinaire traité à prix global et forfaitaire. La dévolution en macro-lot du lot no1, se justifie par l'importance du réemploi de matériaux (dépose et réemploi) dans cette opération et en particulier dans ce lot. Il sera par exemple indispensable que l'entreprise qui réalisera dépose et curage soit parfaitement coordonnée avec celle qui réemploiera ces matériaux. Elle se justifie également en raison des contraintes sécuritaires liées au site. En effet, la multiplication d'entreprises impliquerait une dilution des responsabilités et des risques sécuritaires accrus (intrusions, vols, etc.). Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle un nouveau marché pourra être conclu ne peut dépasser 3 ans à compter de la notification du présent marché. Pour le macro lot no1, Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base et devront faire une proposition pour chacune des variantes exigées suivantes :- variante no1 (sous-lot 1.6 - menuiseries extérieures - occultations) : Bois des menuiseries. Base = Chêne Variante = Mélèze - variante no2 (sous-lot 1.10 - cloisons - doublages - plafonds - isolation) : Cloisonnements. Base = Doublage et cloisons à ossature bois + isolant biosourcé Variante = Doublages et cloisons à ossature still conventionnelle + isolant biosourcé l'absence de ces prestations dans l'offre du candidat rendra cette dernière irrégulière et imposera son rejet. Le marché est conclu pour une durée allant de sa notification jusqu'à la fin du délai de garantie de parfait achèvement. Les délais d'exécution propres à chacun des lots s'insèrent dans le délai d'exécution de l'ensemble des lots, conformément au calendrier prévisionnel joint au présent marché. A l'issue de la période de préparation un nouveau calendrier sera établi par l'opérateur et sera notifié aux titulaires. Le planning global contractuel est annexé au Dossier de Consultation des Entreprises, qui comporte par ailleurs les clauses applicables à la durée et aux délais de l'opération. La durée contractuelle globale tout corps d'état ne pourra excéder 15 mois à compter de l'ordre de démarrage du macro-lot no1 et les délais d'exécution du titulaire devront s'inscrire dans la durée précisée au planning joint au présent marché. Les prestations seront financées selon les modalités suivantes :- fonds propres de l'établissement Public Territorial Est Ensemble (Eptee) - subventions par les financeurs suivants: o ANRU ; o Etat - dSIL ; o Métropole du Grand Paris - flm ; o DRAC ; o Région : RU et Culture. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Le titulaire, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100.0 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée. Une retenue de garantie de 5 % du montant initial du marché (augmenté le cas échéant du montant des avenants) sera constituée. Cette retenue de garantie sera prélevée sur le montant de chaque acompte par le comptable assignataire des paiements. Une visite du site sera proposée et organisée par le Maître d'ouvrage dont la visite sera assurée par le Maître d'œuvre. Elle permettra aux candidats d'apprécier précisément toutes les conditions d'exécution du marché et s'être totalement rendu compte de leur importance et de leur particularité. À l'issue de cette visite, une attestation de visite (complétée et signée) sera délivrée aux candidats

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7 rue catherine Puig

Town: Montreuil

Postal code: 93100

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7 rue Catherine Puig

Town: Montreuil

Postal code: 93100

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2023