

Germany-Rosenheim: Building construction work

OJ S 208/2023 27/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Bauamt Rosenheim

Postal address: Wittelsbacherstraße 11

Town: Rosenheim

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Postal code: 83022

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabe@stbaro.bayern.de

Telephone: +49 8031-394-0

Fax: +49 8031-394-1200

Internet address(es):

Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/251104>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/251104>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalunternehmerleistung für den Neubau des Technologieparks und des Studierendenzentrum der THRO

Reference number: 23E0266

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Technische Hochschule Rosenheim soll im Rahmen der Hightech Agenda Bayern um einen Technologiepark mit Labor- und Maschinenhallen für Forschung und Lehre sowie ein Studierenden-zentrum mit Mensa, digitalem Lernzentrum und Studierendenservice erweitert werden. Zusätzlich sollen 169 Stellplätze auf dem Gelände realisiert werden. Der U-Bau weist eine Nutzfläche von ca. 5.000 m² auf, der X-Bau eine Nutzfläche von ca. 12.300 m². Für die Planung und Realisierung der Gebäude soll die Holzbauweise bzw. Holzsystembauweise mit Erschließung und Außenanlagen berücksichtigt und die Gebäudezertifizierung nach BNB, Auszeichnung mit Gold nachgewiesen und dokumentiert werden. Darüber hinaus sollen langfristig die Klimaziele des Freistaates Bayern umgesetzt werden. Die Maßnahme ist als TU-Modell konzipiert, um die Terminziele der Hightech Agenda Bayern zu realisieren und an der Fachexpertise, z.B. Holzbau in Systembauweise, Rationalisierung im Baubetrieb, Innovation und Kosteneffizienz teilzuhaben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45212330 Library construction work, 45214410 Polytechnic construction work, 45214610 Laboratory building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Rosenheim

II.2.4. Description of the procurement

Die Vergabe von Totalunternehmerleistungen erfolgt auf der Basis der funktionalen Leistungsbeschreibung (Vergabeunterlage E - FLB nebst Anlagen).

Der Leistungsumfang des Totalunternehmers umfasst alle erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen sowie Generalunternehmerleistungen der Bauausführung, die zur schlüsselfertigen Errichtung der Gebäude U-Bau, X-Bau und Tiefgarage einschließlich aller Außenanlagen auf dem Baufeld notwendig sind. Nicht umfasst sind die Planung und Errichtung der Laborreinräume sowie ein Großteil der nutzungsspezifischen Einbauten. Die Planungs- und Baumaßnahme ist mit der BIM-Arbeitsmethode über alle Projektphasen umzusetzen.

Das vollständige der ausgeschriebenen Leistung zu Grunde liegende Leistungsbild ergibt sich allein aus den Vertragsunterlagen nebst Anlagen (Vergabeunterlage F) sowie aus der funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) nebst Anlagen (Vergabeunterlage E).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 07/02/2025 End: 24/11/2028

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Aufgrund der bestehenden Zeichenbegrenzung bei vergabe.bayern.de ist eine abschließende Aufzählung der objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Anzahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden sollen, nicht möglich. Hinsichtlich der vollständigen Aufzählung der Kriterien verweisen wir auf das von uns gesondert erstellte Dokument, welches Sie unter dem folgenden Link finden:

https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=251104

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/251104>

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Durchführung der Wartung gemäß TU-Vertrag/Wartungsvertrag o.ä. (Vergabeunterlage F – F.1. und F.4.)
2. Klimaschutz gemäß der Maßnahmen, die im Rahmen des auftragsbezogenen Konzept zur Optimierung der CO2-Bilanz vorgeschlagen werden, gemäß TU-Vertrag (Vergabeunterlage F – F.1.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

keine

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Aufgrund der bestehenden Zeichenbegrenzung bei vergabe.bayern.de ist eine abschließende Aufzählung der nachzuweisenden Eignungskriterien und der geforderten Mindeststandards sowie der geforderten Erklärungen und Nachweise nicht möglich. Hinsichtlich der vollständigen Liste der nachzuweisenden Eignungskriterien und der geforderten Mindeststandards sowie der geforderten Erklärungen und Nachweise verweisen wir auf das von uns gesondert erstellte Dokument, welches Sie unter dem folgenden Link finden:

https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=251104

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/251104>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Aufgrund der bestehenden Zeichenbegrenzung bei vergabe.bayern.de ist eine abschließende Aufzählung der nachzuweisenden Eignungskriterien und der geforderten Mindeststandards sowie der geforderten Erklärungen und Nachweise nicht möglich. Hinsichtlich der vollständigen Liste der nachzuweisenden Eignungskriterien und der geforderten Mindeststandards sowie der geforderten Erklärungen und Nachweise verweisen wir auf das von uns gesondert erstellte Dokument, welches Sie unter dem folgenden Link finden:

https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=251104

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/251104>

Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Aufgrund der bestehenden Zeichenbegrenzung bei vergabe.bayern.de ist eine abschließende Aufzählung der nachzuweisenden Eignungskriterien und der geforderten Mindeststandards sowie der geforderten Erklärungen und Nachweise nicht möglich. Hinsichtlich der vollständigen Liste der nachzuweisenden Eignungskriterien und der geforderten Mindeststandards sowie der geforderten Erklärungen und Nachweise verweisen wir auf das von uns gesondert erstellte Dokument, welches Sie unter dem folgenden Link finden:

https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=251104

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/251104>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Aufgrund der bestehenden Zeichenbegrenzung bei vergabe.bayern.de ist eine abschließende Aufzählung der nachzuweisenden Eignungskriterien und der geforderten Mindeststandards sowie der geforderten Erklärungen und Nachweise nicht möglich. Hinsichtlich der vollständigen Liste der nachzuweisenden Eignungskriterien und der geforderten Mindeststandards sowie der geforderten Erklärungen und Nachweise verweisen wir auf das von uns gesondert erstellte Dokument, welches Sie unter dem folgenden Link finden:

https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=251104

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/251104>

Minimum level(s) of standards possibly required:

Aufgrund der bestehenden Zeichenbegrenzung bei vergabe.bayern.de ist eine abschließende Aufzählung der nachzuweisenden Eignungskriterien und der geforderten Mindeststandards sowie der geforderten Erklärungen und Nachweise nicht möglich. Hinsichtlich der vollständigen Liste der nachzuweisenden Eignungskriterien und der geforderten Mindeststandards sowie der geforderten Erklärungen und Nachweise verweisen wir auf das von uns gesondert erstellte Dokument, welches Sie unter dem folgenden Link finden:

https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=251104

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/251104>

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Auftragsunterlagen

<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/251104>

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 168-526880](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/01/2024

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/02/2025

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Aufgrund der bestehenden Zeichenbegrenzung bei vergabe.bayern.de ist eine abschließende Aufzählung der Hinweise zur Wertung und zum Verfahren nicht möglich. Hinsichtlich der vollständigen Hinweise zur Wertung und zum Verfahren verweisen wir auf das von uns gesondert erstellte Dokument, welches Sie unter dem folgenden Link finden:

https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=251104

Direkter Link zu den Auftragsunterlagen – siehe Link <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/251104>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80338

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@re-ob.bayern.de

Telephone: +49 89/21762411

Fax: +49 89/21762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

1. Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
4. Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Bauamt Rosenheim

Postal address: Wittelsbacherstr. 11

Town: Rosenheim

Postal code: 83022

Country: Germany

Telephone: +49 8031-394-0

Fax: +49 8031-394-1200

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2023