

Germany-Cologne: Construction work

OJ S 208/2023 27/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: ZV.Z24.Vergabestelle@lvr.de

Telephone: +49 221-808-2637

Internet address(es):

Main address: <http://www.lvr.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18b3c00623d-140e04372bf0dc79

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LVR-Johann-Joseph-Gronewald-Schule Köln, Trockenbauarbeiten

Reference number: Z2420-2023-0090

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Trockenbauarbeiten

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Main site or place of performance: Köln

II.2.4. Description of the procurement

Bauvorhaben 'LVR Johann-Joseph-Gronewald-Schule - Neubau OGS-Räume, Neubau Turnhalle, Umbau Turnhalle zur Mensa, Umbau Schwimmbad zu Werkräumen - Trockenbauarbeiten -

Trockenbauarbeiten für den Neubau einer Einfeld-Turnhalle und neuen OGS-Räumen an der LVR Johann-Joseph-Gronewald-Schule, Gronewaldstraße 1, 50931 Köln Die beiden Neubauten (Turnhalle und OGS-Neubau) werden als Passivhaus in Massivbauweise errichtet. Die neue Einfeld-Turnhalle erhält über dem Hallenbereich ein Dachtragwerk aus Holz. Eine vorgehängte Fassade aus Terracotta-Platten bestimmt die äußere Gestalt der beiden neuen Gebäude. Die Neubaumaßnahme umfasst eine BGF von ca. 2.630 m² (BRI ca. 12.440 m³). Die Ausführung erfolgt phasenweise. Während der gesamten Bauzeit läuft der Schulbetrieb weiter.

Gegenstand der Leistungen sind die Trockenbauarbeiten für die beiden Neubaumaßnahmen sowie die Maßnahmen im Bestand. Ergänzend werden die auszuführenden Maßnahmen um Brandschutzarbeiten in Plattenbaustoffen. Die Arbeiten werden zeitversetzt ausgeführt. Ausführungszeit voraussichtlich 18.12.2023 - 31.01.2025

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 18/12/2023 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Erklärung/ Eintragung im Handelsregister, es sei denn es besteht keine Eintragung.

Auf gesondertes Verlangen sind folgende Nachweise vorzulegen:

Gewerbeanmeldung, Eintragung in die Handwerkerrolle oder bei der Industrie und Handelskammer.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eintragung in das Berufsregister.

Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation

Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Es sind 3 Referenzen nachzuweisen. Angaben zu Arbeitskräften.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Vergabeunterlagen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 071-218135](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/11/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 18/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/11/2023 Local time: 09:30

Place:

Landschaftsverband Rheinland, FB Kaufmännisches Immobilienmanagement - Zentrale

Submissions- und Vergabestelle, Landeshaus, Kennedy-Ufer 2, 50679 Köln

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und deren

Bevollmächtigte dürfen nicht an der Eröffnung teilnehmen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2023