

657921-2026 - Competition

Germany – Urban planning services – Umbaumanagement WuNE NI

OJ S 185/2026 24/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Email: ausschreibungen@stadt-neu-isenburg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umbaumanagement WuNE NI

Description: Fortsetzung des Umbaumanagements im Förderprogramm Wachstum und Nachhaltige Erneuerung für den Förderstandort "Vom Alten Ort zur Neuen Welt" in 63263 Neu-Isenburg.

Procedure identifier: 2b517663-0a01-426a-be97-bd8155120c07

Internal identifier: 26/45

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 75131000 Government services, 79411100 Business development consultancy services, 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hugentottenallee 53

Town: Neu-Isenburg

Postcode: 63263

Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Umbaumanagement WuNE NI

Description: Die Beschaffung umfasst die Fortsetzung des Umbaumanagements in der Versteigungsphase des Städtebauförderungsprogramms "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung" für das Fördergebiet "Vom Alten Ort zur Neuen Welt" in 63263 Neu-Isenburg. Der Leistungsumfang gliedert sich in Stufe 1 für das laufende Stadtumbaumanagement von 2027 bis voraussichtlich 2033 sowie Stufe 2 für die Schlussabrechnung und den Prüfprozess im Jahr 2034, ergänzt durch optionale Beratungsleistungen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 75131000 Government services, 79411100 Business development consultancy services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hugentottenallee 53

Town: Neu-Isenburg

Postcode: 63263

Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2034

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 2 Referenzen aus den letzten 10 Jahren für vergleichbare Leistungen

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Zum vorläufigen Nachweis der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit reicht der Bieter mit dem Angebot das Formblatt 124 als Eigenerklärung ein.

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Name: Projektteam/ Projektorganisation

Description: Struktur und Zusammensetzung des Projektteams, projektbezogener Personaleinsatz / Zuständigkeiten, interne Organisation, Präsenz vor Ort. Darstellung auf max. 1 DIN A 4 Seite mit der Schriftart Arial und Schriftgröße 11. Zudem hat der Bieter auf max. 2 DIN A 4 Seiten mit der Schriftart Arial und Schriftgröße 11 seine Projektorganisation entlang des Leistungsverzeichnisses verständlich und überzeugend darzulegen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Referenzen

Description: Die Bieter sollen anhand von zwei vergleichbaren Referenzen aus den letzten 3 Jahren ihre fachliche, konzeptionelle und analytische Kompetenz und Projekterfahrung nachvollziehbar darstellen. Jede Referenz darf max. 2 DIN A 4 Seiten mit der Schriftart Arial und Schriftgröße 11 umfassen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Das Angebot mit dem geringsten Nettogesamtpreis (incl. Nebenkosten) für die ausgeschriebene Leistung erhält 275 Punkte. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl wie folgt bestimmt: $\text{Niedrigstpreis} \times 5 : \text{Preis Bieter XY} = \text{Punktzahl Bieter XY}$ Bei der so errechneten Punktzahl findet nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung. Alle weiteren Nachkommastellen fallen ohne Auf- oder Abrundung weg.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0af0be585-6c81227716bf5d6a

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Informationsschreiben für Bieter

Information about public opening:

Opening date: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation receiving requests to participate: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Registration number: DE113525402

Postal address: Hugentottenallee 53

Town: Neu-Isenburg

Postcode: 63263

Country subdivision (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Country: Germany

Contact point: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Email: ausschreibungen@stadt-neu-isenburg.de

Telephone: +49 61022410

Fax: +49 6102241241

Internet address: <https://www.neu-isenburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE812056745

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE812056745

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b35d91a9-5d07-4147-abf3-b5a1b8bb0379 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/09/2026 11:27:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 657921-2026
OJ S issue number: 185/2026
Publication date: 24/09/2026