

658023-2026 - Competition

Germany – Underground work other than tunnels, shafts and subways – Neubau Grundschule mit Einfeldsorthalle und Kita, Lübeck - Los Tiefgründung/Bohrpfahlarbeiten

OJ S 185/2026 24/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Email: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Grundschule mit Einfeldsorthalle und Kita, Lübeck - Los Tiefgründung /Bohrpfahlarbeiten

Description: Für den Neubau Grundschule mit Einfeldsorthalle und Kita, Lübeck ist eine Tiefgründung mit Vollverdrängungspfählen geplant. Das Grundstück befindet sich auf einem aufgefüllten Boden mit darunterliegenden Torfschichten. Die Bohrebene bildet eine bauseits hergestellte Schottertragschicht. Leistungen: - Ortbetonvollverdrängungspfähle unter Keller (ca. 16 m/Stck.) - 1.400 m - Ortbetonvollverdrängungspfähle unter Erdgeschoss (ca. 16 m /Stck.) - 3.170 m - Pfahlköpfe kappen - 290 Stck.

Procedure identifier: 688cdb72-5223-4f4f-be7e-326527e30b3d

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Geniner Ufer 5

Town: Lübeck

Postcode: 23560

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Additional information: Das Baugrundstück befindet sich auf einem großen Bau Feld eines großen Wohnungsbauprojektes. Zeitgleich zur Errichtung der Schule werden mehrgeschossige Wohngebäude errichtet. Die Baustelle ist gut zu erreichen, Baustraßen sind vorhanden.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tiefgründung / Bohrpfahlarbeiten

Description: Für den Neubau Grundschule mit Einfeldsporthalle und Kita, Lübeck ist eine Tiefgründung mit Vollverdrängungspfählen geplant. Das Grundstück befindet sich auf einem aufgefüllten Boden mit darunterliegenden Torfschichten. Die Bohrebene bildet eine bauseits hergestellte Schottertragschicht. Leistungen: - Ortbetonvollverdrängungspfähle unter Keller (ca. 16 m/Stck.) - 1.400 m - Ortbetonvollverdrängungspfähle unter Erdgeschoss (ca. 16 m /Stck.) - 3.170 m - Pfahlköpfe kappen - 290 Stck.

Internal identifier: LOT-0001 233/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Geniner Ufer 5

Town: Lübeck

Postcode: 23560

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

Additional information: Das Baugrundstück befindet sich auf einem großen Baufeld eines großen Wohnungsbauprojektes. Zeitgleich zur Errichtung der Schule werden mehrgeschossige Wohngebäude errichtet. Die Baustelle ist gut zu erreichen, Bastraßen sind vorhanden.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/01/2027

Duration end date: 02/04/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100% Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E27726387>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E27726387>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung 5% Erfüllungssicherheit 3%

Gewährleistungsbürgschaft beide können durch eine Bürgschaft erbracht werden

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Preisbildende und Leistungsbildende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss (FB 213, 233, 234, 235, Leistungsverzeichnis)

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Hansestadt Lübeck FB 5 Planen und Bauen, 5.061.2 Submission Mühlendamm 10-12 23552 Lübeck

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: ORG-0002 Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Review organisation: ORG-0002 Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission
Organisation providing offline access to the procurement documents: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission
Organisation providing more information on the review procedures: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission
Organisation receiving requests to participate: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission
Organisation processing tenders: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission
Registration number: Berichtseinheit-ID 00006194
Postal address: Mühlendamm 10-12
Town: Lübeck
Postcode: 23552
Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Country: Germany
Email: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de
Telephone: 04511226014
Internet address: <https://www.luebeck.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: ORG-0002 Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registration number: DE323825112
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: 04319884542
Fax: 04319884702

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0cd86a3c-4b2e-4f8d-8b0c-99b382a2a55e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/09/2026 17:28:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 658023-2026

OJ S issue number: 185/2026

Publication date: 24/09/2026