

658033-2026 - Competition

Germany – Construction project management services – KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen
OJ S 185/2026 24/09/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Klinikum Region Hannover GmbH

Email: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

Description: Es handelt sich um Projektsteuerungsleistungen zur Errichtung des KRH Klinikum Großburgwedel am südlichen Stadtrand von Burgwedel. Der Generalplaner steht nach einem umfangreichen Vergabeverfahren bereits fest. In dem hiesigen Vergabeverfahren werden die Leistungen der Projektsteuerung ausgeschrieben. Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um ein Förderprojekt des Landes Niedersachsen. Der Feststellungsbescheid über die Aufnahme in den Niedersächsischen Krankenhausplan datiert vom 12.12.2018 und weist eine Planbettenzahl mit Inbetriebnahme des Neubaus von 285 Betten aus. Die seitens des Landes Niedersachsen als voraussichtlich förderfähig erachteten Projektkosten betragen 220 Mio. EUR brutto, zzgl. GG (Großgeräte) und EE (Ersteinrichtung). Die prognostizierten, erwarteten Gesamtprojektkosten (Kostengruppen 200 bis 800) werden nach Abgabe des Förderantrags an das Land Niedersachsen (am Ende der Leistungsphase 3 nach HOAI) Vertragsbestandteil und sind als Kostenobergrenze einzuhalten. Das Baugrundstück, mit einer Größe von ca. 40.000 m², befindet sich im Eigentum der KRH Klinikum Region Hannover GmbH. Zwei weitere, an das Baugrundstück des KRH anschließende Grundstücksteile, befinden sich im Eigentum der Region Hannover und stehen für eine spätere, nach Fertigstellung des nun geplanten Neubaus eventuell notwendig werdende Erweiterung des Klinikums, zur Verfügung.

Procedure identifier: 3e104fa1-d379-4b75-a1e4-3e853966479f

Internal identifier: 241011_GBW_GP_PS

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: s. Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBTMPAP#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Participation in a criminal organisation: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Money laundering or terrorist financing: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Fraud: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Corruption: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Breaching of obligations in the fields of labour law: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Insolvency: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Assets being administered by liquidator: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

Description: Es werden die Projektsteuerungsleistungen gem. AHO-Heft Nr. 9, 5. Auflage (Stand: März 2020) für die Leistungsabschnitte 5 bis 9 ausgeschrieben, da bereits ein Generalplaner gefunden ist. Leistungsabschnitt 5 - Unterstützung des Generalplaners/der Planer bei der Vorbereitung der Vergabe an den/die Werkunternehmer und der Vergabe an den/die Werkunternehmer Leistungsabschnitt 6 - Baubegleitung Leistungsabschnitt 7 - Abnahme und Inbetriebnahme Leistungsabschnitt 8 - Projektabschluss Leistungsabschnitt 9 - Gewährleistungsverfolgung Weitere Teilleistungen und Einzelheiten können Sie der Anlage 1_GWB_260831_Lleistungsabschnitte entnehmen.

Internal identifier: 241011_GBW_GP_PS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zum Nachweis einer Haftpflichtversicherung nebst Anlage eines Nachweises: Bei Bergwerksgemeinschaften muss eine solche Erklärung oder Nachweis für jedes Mitglied mit der Bewerbung vorgelegt werden. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers etc. und seinen Umsatz für vergleichbare Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Vorbehalt wird die Nachforderung entsprechender Bankerklärungen, Jahresabschlüssen.

Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes nebst Beifügen des Handelsregister als Anlage. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zur Ausstattung, Geräte und technischer Ausrüstung über die der Bewerber zur Erfüllung der Dienstleistung verfügt (inkl. verwendete Hardware und Software). Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angaben zu Maßnahmen des Bewerbers zur Gewährleistung der Qualität (z.B. Art der Qualitätssicherung, Zertifizierung, Sicherstellung der Qualifizierung der Mitarbeiter, Schulungen) nebst Anlage. Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass der Bewerber ein internes Qualitätssicherungssystem installiert hat und betreibt. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angabe zu den Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Die Qualifikation des Gesamtprojektleiters ist Wertungskriterium in der Angebotsphase (nicht im Teilnahmewettbewerb). Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Die Auswahl der Bewerber wird vom Nachweis von drei Referenzprojekten bezüglich des Projektcontrollings und der Projektsteuerung für Planungs- und Bauleistungen abhängig gemacht. Dazu müssen die Bewerber - mindestens 1 Projekt mit einem Bauvolumen von mindestens 80 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und - mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 50 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und - mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 30 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) nachweisen. Ein Referenzobjekt wird hier jeweils als vergleichbar erachtet, wenn es sich um einen Krankenhausprojekt oder vergleichbar hochinstalliertes Gebäude der Honorarzone IV/V in der Objektplanung Krankenhausneubau zur Schwerpunktversorgung handelt, das in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023, 2024, 2025) fertiggestellt wurde oder sich mindestens in der Leistungsphase 5 befindet. Es werden pro Referenz Punkte vergeben, bewertet wird: 1. vergleichbare Projektsteuerungsleistungen: Neubau für ein Krankenhaus der Schwerpunktversorgung mit Funktionsbereichen in ähnlicher Fachabteilungsstruktur. Allgemein- und Viszeralchirurgie, Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe Unfallchirurgie und Orthopädie Urologie Radiologie Anästhesiologie. bis 8 Punkte 2. vergleichbare Größenordnung Projekt Großburgwedel: Es ist Stand heute mit förderfähigen Projektkosten von 220 Mio. EUR brutto auszugehen; bei einer geschätzten Gesamtfläche NUF 21.000 qm. bis 4 Punkte 3. Eigenerklärung zur Einhaltung der Kosten und der Termine liegen vor (Vergabestelle behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen). bis 6 Punkte 4. Wird darüber hinaus der Nachweis erbracht, dass diese Referenz einen Generalplanerauftrag umfasste, erzielt der Bewerber weitere 2 Punkte. bis 2 Punkte Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass durch den Bewerber bereits Bauvorhaben in Abstimmung und Zusammenarbeit mit Planungsbehörden und Bauämtern in Niedersachsen abgewickelt worden sind. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Vergabestelle erwartet einen Nachweis über Erfahrungen des Bewerbers mit Bauvorhaben der öffentlichen Hand. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Die Vergabestelle erwartet die Vorlage von maximal 3 aussagekräftigen Referenzschreiben eines Bauherrn bzw. Auftraggebers zu Projektcontrolling- und Projektsteuerungsleistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die Aussagen über Art und Umfang der ausgeführten Leistungen, die Einhaltung der vereinbarten Termine, die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens sowie die Erreichung der erwarteten Qualität enthalten müssen. Werden durch den Bewerber solche Referenzschreiben mit den

geforderten Inhalten vorgelegt, erzielt er je Referenzschreiben einen Punkt, maximal drei Punkte. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation Projektleiter und stellvertretender Projektleiter (mind. 5 Jahre Berufserfahrung)

Description: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. Für den Projektleiter:

- Art der Einbindung in andere Projekte (> 50% I > 25% I <= 10%) - fachspezifische Qualifikation, Erfahrung mit geförderten Projekten - Nachweis der persönlichen Referenzen der des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters (Referenzen über erbrachte /abgeschlossene vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, vornehmlich Krankenhausbau, mit Projektkosten (DIN 276 KG 200 - 700) in Höhe von 100 Mio. EUR netto (zur möglichen Erreichung der max. Punkte) (aus den letzten 5 Jahren im Zeitraum ab 01.09.2021)) - vermittelter Eindruck über fachliche und soziale (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität) Kompetenz (nur im Verhandlungsgespräch)
- Für den stellvertretenden Projektleiter:
 - Art der Einbindung in andere Projekte (> 50% I > 25% I <= 10%) - fachspezifische Qualifikation, Erfahrung mit geförderten Projekten - Nachweis der persönlichen Referenzen der des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters (Referenzen über erbrachte /abgeschlossene vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, vornehmlich Krankenhausbau, mit Projektkosten (DIN 276 KG 200 - 700) in Höhe von 100 Mio. EUR netto (zur möglichen Erreichung der max. Punkte) (aus den letzten 5 Jahren im Zeitraum ab 01.09.2021)) - vermittelter Eindruck über fachliche und soziale (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität) Kompetenz (nur im Verhandlungsgespräch)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Darstellung des Projektmanagements

Description: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. - Erläuterung zur Erreichbarkeit und Reaktionszeit des Projektteams während des Projektes - Regelung von internen Zuständigkeiten und Hierarchien, ständiger Ansprechpartner - Qualitätskontrolle im hiesigen Projekt und interne Projektberichterstattung - Koordinierung der Schnittstellen gegenüber dem AG und gegenüber Dritten

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Personalplanung gem. Personaleinsatzplan

Description: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. - Darstellung der Personalplanung/Kapazität für das Projekt anhand eines Personaleinsatzplanes; unterteilt in die Phasen gem. Anlage 9 zum Vertrag

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Leistungen der Projektsteuerung inkl. Nebenkostenpauschale

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Stundensätze

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Über die Vergabepattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Im Rahmen der gesetzlichen Regelungen können Unterlagen nachgefordert werden, vgl. §§ 56, 57 VgV. Bitte stellen Sie bei Unklarheiten, welche Unterlagen einzureichen sind, eine Bieterfrage über die Bieterkommunikation.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information about review deadlines: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Klinikum Region Hannover GmbH

Organisation receiving requests to participate: Klinikum Region Hannover GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Klinikum Region Hannover GmbH

Registration number: DE814473695

Postal address: Stadionbrücke 6

Town: Hannover

Postcode: 30459

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Telephone: 05119067581

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Registration number: Partnerschaftsregister Nr. 169 B

Postal address: Ballindamm 7

Town: Hamburg

Postcode: 20095

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Telephone: +49 404689920

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registration number: 04131153306

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

eaad9fc4-a349-428c-9c59-8fd0de933c27-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

In der TED-Bekanntmachung wird unter Ziffer 5.1 angegeben, dass

Projektsteuerungsleistungen für die Leistungsabschnitte 5 bis 9 ausgeschrieben werden.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Richtig ist, dass die Leistungsabschnitte 3 - 9 ausgeschrieben werden.

Notice information

Notice identifier/version: 21eed6e4-f553-4da5-be24-1ad3d7823fa0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/09/2026 15:06:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 658033-2026

OJ S issue number: 185/2026

Publication date: 24/09/2026