

658326-2026 - Competition

France – Construction work – Marché de travaux concernant la construction de 60 logements (Collectifs-Intermédiaires-Individuels) - Lotissement Les Genêts - Ilot A et B - CHALLANS

OJ S 185/2026 24/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vendée Habitat

Email: marchespublics@vendeehabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux concernant la construction de 60 logements (Collectifs-Intermédiaires-Individuels) - Lotissement Les Genêts - Ilot A et B - CHALLANS

Description: Marché de travaux concernant la construction de 60 logements (Collectifs-Intermédiaires-Individuels) - Lotissement Les Genêts - Ilot A et B - CHALLANS

Procedure identifier: 2b7ef83b-879a-468e-8984-dfeb76e20606

Internal identifier: JUR2320.01.03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Marché de travaux passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-1, L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et aux articles R. 2124-1, R.2124-2-1°, R.2161-2 à R2161-5, du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Le marché est décomposé en deux phases juridiques soit la phase 1 : Construction de 34 logements collectifs - Ilot A ET la phase 3 : Construction de 26 logements intermédiaires et individuels - Ilot B. Les travaux sont répartis en 17 lots. (Voir règlement de consultation). Pour chaque lot, le marché sera conclu avec un seul opérateur économique ou un groupement d'opérateur économiques ; la forme du groupement (groupement conjoint ou solidaire) n'étant pas imposée par le maître d'ouvrage. Quel que soit le type de groupement

choisi, un mandataire devra être désigné dans l'acte d'engagement. Les candidats ne peuvent pas présenter pour le marché ou un de ces lots, plusieurs offres en agissant à la fois, en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. De même, les opérateurs économiques peuvent soumissionner pour un ou plusieurs lots relevant de leur compétence. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. UN MEME OPERATEUR ECONOMIQUE NE PEUT PAS ETRE MANDATAIRE DE PLUS D'UN GROUPEMENT POUR UN MEME MARCHE (ARTICLE R. 2142-23 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE). Pour la phase 3 uniquement, à savoir, la construction de 26 logements individuels-intermédiaires-Ilôt B, le certificateur « PROMOTELEC » accompagnera Vendée Habitat et la Maîtrise d'oeuvre pour obtenir la certification RE2020. (Minimum exigé : Certification PROMOTELEC HABITAT NEUF RE 2020 seuil 2028.) - Il n'y a aucune prestation supplémentaire éventuelles et aucune variante imposée sur cette opération. Les variantes ne sont pas autorisées. Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes sur le délai (le délai indiqué dans l'acte d'engagement ne peut donc être modifié). L'opération est financée par emprunts bancaires, subvention de l'Etat, subvention des collectivités locales, fonds propres. Le règlement des comptes s'effectuera par versement d'acompte. Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global forfaitaire. Les marchés sont traités à prix révisibles. Le délai de règlement est fixé à 30 jours à compter de la date de remise du projet de décompte au maître d'oeuvre ou de la mise à disposition de la facture sur CHORUS PRO. Une retenue de garantie de 5% sera appliquée sur le montant des sommes dues à valeur marché. La retenue de garantie pourra être remplacée par une garantie à première demande. S'il peut prétendre au versement d'une avance, le titulaire du marché ou le sous-traitant ne pourra la percevoir qu'après production d'une garantie à première demande s'engageant à rembourser, s'il y a lieu, l'intégralité du montant de l'avance consentie. Date prévisionnelle de commencement de travaux : 2eme SEMESTRE 2026. Les délais d'exécution des travaux de chaque lot sont fixés dans l'acte d'engagement. A ces délais s'ajouteront 30 jours calendaires de période de préparation. Cette période de préparation est commune à l'ensemble des phases. Le délai de validité des offres est fixé à CENT QUATRE VINGT JOURS (180) à compter de la date limite de remise des offres. En application des dispositions de l'article L.2112-2 du Code de la Commande Publique, l'exécution du marché comportera des clauses d'insertions professionnelles pour les lots 01-02-03-05-06-07-08-09-10-11-13-14-15-16. Le dossier de consultation sera remis gratuitement aux candidats, uniquement par voie électronique en téléchargement sur la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » De même, les candidats devront transmettre leur candidature et leur offre par l'intermédiaire de la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises ». L'offre et toutes pièces s'y rapportant (rapports, documentations, certificats, correspondances etc...) doivent être rédigées en langue française et ce, conformément à la Loi n° 94-665 du 4 Août 1994 relative à l'emploi de la langue Française et la circulaire d'application du 19 Mars 1996. Si les pièces sont rédigées en langue étrangère, elles devront être accompagnées d'une traduction en langue Française. Pièces Administratives : 1) lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ; 2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé « DC2 » ou renseignements équivalents ; 3) Liste de références de travaux de construction de logements exécutés au cours des cinq dernières années avec indication notamment du lieu et de la date d'exécution, du montant et du nom du Maître d'Ouvrage. Pour les travaux les plus importants, cette liste peut être accompagnée des certificats de bonne exécution portant les indications précitées et éventuellement des certificats de qualification professionnelle ou tout autre moyen prouvant sa capacité. 4) Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; 5) Déclaration indiquant l'outillage,

le matériel, et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ; 6) Attestation sur l'honneur au regard des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique ; 7) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire. La DC1, DC2, le modèle d'attestation sur l'honneur, la déclaration de sous-traitance sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : www.vendeehabitat.fr Espace « Entreprises ». Pièces offre : A -Acte(s) d'engagement et ses annexes, B - Devis quantitatif et estimatif des travaux , C- CCAP, D- CCTP (du lot et TCE), E- Charte pour un chantier respectueux de l'environnement, F - Le questionnaire valeur technique. L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés suivants :Valeur technique avec sous critère environnemental intégré dans la valeur technique : sur 12 points -Prix des prestations sur 8 points. Les offres qui seraient remises ou adressées hors délais, de même que les propositions qui ne contiendraient pas les renseignements ou documents exigés à l'article VI (RC) ci avant, seront éliminées.

Introduction des recours : Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté. Instances chargée des procédures de recours : L'instance chargée des procédures de recours est le Tribunal Administratif (TA) de NANTES, situé 6 allée de l'Ile gloriote - BP 24111 - 44041 NANTES CEDEX 1 - Organe chargé des procédures de médiation : Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE) - Immeuble SKYLINE - 22 Mail Pablo Picasso - BP 24209 - 44042 NANTES CEDEX 1 - Le Médiateur des entreprises (Monsieur Pierre PELOUZET) Pour plus d'informations, vous pouvez vous reporter au site internet dédié : <http://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 17

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 17

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 01-VRD-RESEAUX DIVERS-TERRASSEMENTS

Description: 01-VRD-RESEAUX DIVERS-TERRASSEMENTS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 80 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0002

Title: 02 - GROS ŒUVRE

Description: 02 - GROS ŒUVRE

Internal identifier: 2026/295

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 770 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0003

Title: 03-CHARPENTE BOIS ET BARDAGE BOIS

Description: 03-CHARPENTE BOIS ET BARDAGE BOIS

Internal identifier: 2026/296

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 132 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans

le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0004

Title: 04-COUVERTURE TUILES

Description: 04-COUVERTURE TUILES

Internal identifier: 2026/297

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0005

Title: 05-ENDUIT DE RAVALEMENT

Description: 05-ENDUIT DE RAVALEMENT

Internal identifier: 2026/298

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTION-PAS DE VARIANTE

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0006

Title: 06-ETANCHEITE-TERRASSES-DALLES SUR PLOTS

Description: 06-ETANCHEITE-TERRASSES-DALLES SUR PLOTS

Internal identifier: 2026/299

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En

application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déferer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0007

Title: 07-METALLERIE-SERRURERIE

Description: 07-METALLERIE-SERRURERIE

Internal identifier: 2026/300

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR
TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends,
Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de
l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit
avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-
1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux
dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En
application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014
(n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux
contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans
le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis
d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est
également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans
le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours
indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée
Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE
NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0008

Title: 08-MENUISERIES EXTERIEURES
Description: 08-MENUISERIES EXTERIEURES
Internal identifier: 2026/301

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS
Postcode: 85300
Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0009

Title: 09-MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Description: 09-MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Internal identifier: 2026/302

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déferer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0010

Title: 10-CLOISONS SECHES-PLAFONDS-ISOLATION

Description: 10-CLOISONS SECHES-PLAFONDS-ISOLATION

Internal identifier: 2026/303

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 205 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans

le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0011

Title: 11-REVETEMENTS DE SOLS DURS-FAIENCES

Description: 11-REVETEMENTS DE SOLS DURS-FAIENCES

Internal identifier: 2026/304

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0012

Title: 12-REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET TEXTILES

Description: 12-REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET TEXTILES

Internal identifier: 2026/305

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0013

Title: 13-PEINTURE

Description: 13-PEINTURE

Internal identifier: 2026/306

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 160 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux

dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0014

Title: 14-CHAUFFAGE-PLOMBERIE-VENTILATION

Description: 14-CHAUFFAGE-PLOMBERIE-VENTILATION

Internal identifier: 2026/307

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 420 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR
TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends,
Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de
l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit
avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-
1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux
dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En
application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014
(n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux
contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans
le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis
d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est
également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans
le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours
indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée
Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE
NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0015

Title: 15-ELECTRICITE-COURANTS FAIBLES
Description: 15-ELECTRICITE-COURANTS FAIBLES
Internal identifier: 2026/308

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS
Postcode: 85300
Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 300 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0016

Title: 16-CLOTURES-ESPACES VERTS

Description: 16-CLOTURES-ESPACES VERTS

Internal identifier: 2026/309

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS NOTE SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE NOTE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: VALEUR TECHNIQUE SUR 12 POINTS PRIX SUR 8 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déferer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vendée Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

5.1. Lot: LOT-0017

Title: 17-NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

Description: 17-NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

Internal identifier: 2026/310

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: PAS D'OPTIONS-PAS DE VARIANTES

5.1.2. Place of performance

Town: CHALLANS

Postcode: 85300

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX DES PRESTATIONS SUR 8 POINTS

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE SUR 12 POINTS L'appréciation de ce critère sera basée à hauteur de 12 points sur les réponses apportées au questionnaire valeur technique.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: PRIX DES PRESTATIONS SUR 8 POINTS VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE SUR 12 POINTS

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.vendeehabitat.fr

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: www.vendeehabitat.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Review organisation: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Information about review deadlines: Un recours en référé précontractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur www.vendeehabitat.fr - Espace « Entreprises » Il vous est également possible de demander au Préfet de déférer cet acte au Tribunal Administratif dans

le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vendée Habitat

Registration number: 27850001200184

Postal address: 28 rue Benjamin Franklin

Town: La Roche sur Yon

Postcode: 85002

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

Contact point: Laura LENGLET - Gestionnaire Juridique des Marchés Publics de VENDEE HABITAT

Email: marchespublics@vendeehabitat.fr

Telephone: 0251098582

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends, Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi (DIRECCTE)

Registration number: 13001200800079

Postal address: Immeuble SKYLINE - 22 Mail Pablo Picasso - BP 24209

Town: NANTES CEDEX 1

Postcode: 44042

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Email: paysdl.polec@direccte.gouv.fr

Telephone: 0253467900

Fax: 0253467998

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Administratif DE NANTES (TA)

Registration number: 17440005100010

Postal address: 6 Allée de l'Île glorieuse - BP 24111

Town: NANTES CEDEX 1

Postcode: 44041

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Telephone: 0240994600

Fax: 0240994658

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: e4f1b99c-4479-43ef-9d31-556980660de1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/09/2026 11:50:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 658326-2026

OJ S issue number: 185/2026

Publication date: 24/09/2026