

Poland-Lublin: Real estate services with own property**OJ S 209/2023 30/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie

National registration number: 526-10-38-122

Postal address: ul.Łęczyńska 1

Town: Lublin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 20-309

Country: Poland

E-mail: dzp.lu@amw.com.pl

Telephone: +48 814746100

Fax: +48 814746123

Internet address(es):Main address: <https://amw.eb2b.com.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Agencja wykonawcza

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Dęblinie, Jarosławiu, Przemyśle, Radomiu i Zamościu

Reference number: DZP-OL.2610.283.2023

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Dęblinie, Jarosławiu, Przemyśle, Radomiu i Zamościu

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 23 610,00 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Dęblin Radom

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Dęblin Radom

II.2.4. Description of the procurement

Część 1 – Dęblin Radom

Sporządzenie 17 operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności lokali wraz z wyszczególnieniem wartości udziału w gruncie dla poszczególnych lokali, dla potrzeb zbycia na rzecz osób uprawnionych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2061) lub w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344), położonych w Dęblinie i Radomiu

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Zamość

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Zamość

II.2.4. Description of the procurement

Część 2 – Zamość

Sporządzenie 3 operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności lokali wraz z wyszczególnieniem wartości udziału w gruncie dla poszczególnych lokali, dla

potrzeb zbycia na rzecz osób uprawnionych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2061) lub w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344), położonych w Zamościu.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Jarosław Przemyśl

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Jarosław Przemyśl

II.2.4. Description of the procurement

Część 3 – Jarosław Przemyśl

Sporządzenie 2 operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności lokali wraz z wyszczególnieniem wartości udziału w gruncie dla poszczególnych lokali, dla potrzeb zbycia na rzecz osób uprawnionych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2061) lub w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344), położonych w Jarosławiu i Przemyślu.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin realizacji / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 134-426743](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Dęblin Radom

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wycentrum Rzeczoznawca Majątkowy Kamil Pożarowszczyk

Town: Lublin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 18 360,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Zamość

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kamil Pożarowszczyk Wycentrum Rzeczoznawca Majątkowy

Town: Lublin

NUTS code: PL Polska

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 850,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Jarosław Przemyśl

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jakub Frąk

Postal address: Księżycowa 7

Town: Lublin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 20-060

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 400,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Informacje w zakresie RODO wskazane w SWZ

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2023