

Belgium-Ghent: Real estate services
OJ S 228/2022 25/11/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadsontwikkeling Gent

National registration number: 0367.300.594_23257

Postal address: Voldersstraat 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

Contact person: Erjan Deljiu

E-mail: Erjan.Deljiu@sogent.be

Telephone: +32 92696900

Fax: +32 92696999

Internet address(es):

Main address: www.sogent.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=465182>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: stadsontwikkeling

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

2022/13 – KAAI 24 Aanstellen van een makelaar voor de CO-EXCLUSIEVE verkoop van 37 marktconforme appartementen en 50 ondergrondse parkeerplaatsen

Reference number: AG SOB Gent-2022_13-F03_0

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze co-exclusieve opdracht omvat;

het commercialiseren en verkopen van 37 marktconforme nieuwbouwappartementen en 50 ondergrondse parkeerplaatsen binnen het project 'Kaai 24', eigendom van sogent. Het betreft CASCO-plus afgewerkte appartementen waarbij de opdrachtnemer sogent adviseert over de verdere afwerking (keuken, badkamermeubilair etc...) van de appartementen alvorens de verkoop start. De opdrachtnemer kan ook, zonder meerprijs en binnen het opgegeven ereloon, gevraagd worden om de kandidaat-kopers te begeleiden in hun afwerkingskeuze, bestaande uit een door de opdrachtnemer en sogent op te maken limitatieve lijst. De opdrachtnemer staat in voor de opmaak van het verkoopdossier, het voeren van publiciteit, bezichtigingen inplannen en uitvoeren. De opdrachtnemer maakt vervolgens een verkoopcompromis en legt deze ter goedkeuring voor aan sogent.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,50 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

II.2.4. Description of the procurement

Deze co-exclusieve opdracht omvat; het commercialiseren en verkopen van 37 marktconforme nieuwbouwappartementen en 50 ondergrondse parkeerplaatsen binnen het project 'Kaai 24', eigendom van sogent. Het betreft CASCO-plus afgewerkte appartementen waarbij de opdrachtnemer sogent adviseert over de verdere afwerking (keuken, badkamermeubilair etc...) van de appartementen alvorens de verkoop start. De opdrachtnemer kan ook, zonder meerprijs en binnen het opgegeven ereloon, gevraagd worden om de kandidaat-kopers te begeleiden in hun afwerkingskeuze, bestaande uit een door de opdrachtnemer en sogent op te maken limitatieve lijst. De opdrachtnemer staat in voor de opmaak van het verkoopdossier, het voeren van publiciteit, bezichtigingen inplannen en uitvoeren. De opdrachtnemer maakt vervolgens een verkoopcompromis en legt deze ter goedkeuring voor aan sogent.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit van de dienstverlening / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

de opgegeven waarde van de opdracht is een % (commissieloon)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 159-453934](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

2022/13 – KAAI 24 Aanstellen van een makelaar voor de CO-EXCLUSIEVE verkoop van 37 marktconforme appartementen en 50 ondergrondse par-keerplaatsen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BD Vastgoed (Altro Vastgoed)

Postal address: Heidestraat 71/A

Town: Destelbergen

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9070

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

De waarde van de opdracht is uitgedrukt in een % (commissieloon).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 dagen voor schorsing, 60 dagen voor vernietiging

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/11/2022