

Denmark-Nørresundby: Construction work

OJ S 250/2021 24/12/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Service A/S

National registration number: 33164610

Postal address: Stigsborg Brygge 5

Town: Nørresundby

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9400

Country: Denmark

Contact person: Signe Joest Jakobsen

E-mail: signe.jakobsen@aalborgforsyning.dk

Telephone: +45 25200277

Internet address(es):

Main address: www.aalborgforsyning.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Bygas A/S

National registration number: 38255479

Postal address: Nefovej 50

Town: Vodskov

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9310

Country: Denmark

Contact person: Signe Joest Jakobsen

E-mail: signe.jakobsen@aalborgforsyning.dk

Telephone: +45 25200277

Internet address(es):

Main address: www.aalborgforsyning.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Kloak A/S

National registration number: 32651798

Postal address: Stigsborg Brygge 5

Town: Nørresundby

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9400

Country: Denmark

Contact person: Signe Joest Jakobsen

E-mail: signe.jakobsen@aalborgforsyning.dk

Telephone: +45 25200277

Internet address(es):

Main address: www.aalborgforsyning.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Vand A/S

National registration number: 32651828

Postal address: Sønderbro 53

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Signe Joest Jakobsen

E-mail: signe.jakobsen@aalborgforsyning.dk

Telephone: +45 25200277

Internet address(es):

Main address: www.aalborgforsyning.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Varme A/S

National registration number: 37271616

Postal address: Nefovej 50

Town: Vodskov

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9310

Country: Denmark

Contact person: Signe Joest Jakobsen

E-mail: signe.jakobsen@aalborgforsyning.dk

Telephone: +45 25200277

Internet address(es):

Main address: www.aalborgforsyning.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/2a08810e-95f3-4d33-b4e2-76c8e19375ec/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/2a08810e-95f3-4d33-b4e2-76c8e19375ec/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/2a08810e-95f3-4d33-b4e2-76c8e19375ec/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Forsyningsvirksomhed

I.5. Main activity

Other activity: Forsyningsvirksomhed. Produktion, transport og distribution af gas og varme

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbudsbekendtgørelse vedrørende totalentreprisekontrakt i forbindelse med opførelse af Driftscenter Gasværksvej

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Aalborg Forsyning udbyder bygge- og anlægsarbejder vedrørende opførelse af nyt Driftscenter på Gasværksvej. Driftscenteret indeholder en administrationsdel, en værkstedsdel og en lagerfunktion og omfatter ca. 4800 m² nybyggeri. Der er udført skitseforslag og byggeriet er tilpasset bygningens anvendelse, dets omgivelser og ønskes opført i en god balance mellem funktionalitet, æstetik, økonomi og kvalitet. Eksisterende bygninger nedrives og grunden bearbejdes i henhold til jordbundsforhold og der etableres parkering, nye grønne arealer m.v. Projektet har særligt fokus på bæredygtighed og skal certificeres til DGNB Guld. På baggrund af forureningsundersøgelser anbefales det, at der udarbejdes afværgeløsninger som et ventileret hulrum under hele bygningen. Der henvises desuden til den uddybende beskrivelse i udbudsbekendtgørelsens punkt. II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 78 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK05 Nordjylland

Main site or place of performance: Gasværksvej 28 9000 Aalborg

II.2.4. Description of the procurement

Aalborg Forsyning ønsker at etablere et samlet Driftscenter på Gasværksvej, som tilgodeser en synergi med Aalborg Vand A/S', Aalborg Kloak A/S', Aalborg Varme A/S', Aalborg Bygas A/S' og Aalborg Service A/S' aktiviteter på grunden. Driftscenter Gasværksvej skal understøtte Aalborg Forsyning som en multiforsyning, ved at samle driftsenheder på tværs i et fælles, moderne og centralt beliggende driftscenter, hvorfra kunder og forsyningsinfrastruktur kan serviceres. Projektet udbydes som en totalentreprise og udbydes efter proceduren udbud med forhandling. Der er en samlet targetpris for totalentreprisen vedrørende Driftscenteret på 78.000.000 kr. ekskl. moms. Aalborg Forsyning ønsker med dette udbud at tilknytte en totalentreprenør (et totalentrepriset team), der kan levere de samlede bygge- og anlægsarbejder, og de tilhørende arkitektfaglige, landskabsarkitektfaglige og ingeniørfaglige projekteringsydelser for realisering af projektet.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 78 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 22/08/2022 End: 14/06/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der er flere end 4 konditions-mæssige ansøgere, foretages en begrænsning af ansøgere til 4, der opfordres til at afgive tilbud, efter vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til opgaven, som kontrakten omfatter, jf. punkt II.1.4) og II.2.4). I jo højere grad referencerne omfatter de af udbuddet omfattede arbejder, desto mere relevant er referencerne vurderet.

Skala for relevans af referencer:

Ikke relevant

Mindre relevant

Relevant

Meget relevant

Særdeles relevant

Begrænsning af ansøgere baseres på følgende prioriterede underpunkter hvor a) vægter højest og h) vægter lavest:

a) Referencen er gennemført i totalentreprise

b) Referencen indeholder administration/kontor eller eventuelt en kombination af administration /kontor og værksted eller lager.

c) Referencen er udført på baggrund af LCA-beregninger og har fokus på bæredygtighed

d) Referencen er sammenlignelig indenfor størrelse og kompleksitet

e) Referencen er udført for en offentlig bygherre

f) Referencen er sammenlignelig indenfor økonomi

g) Referencen indeholder nedrivning af eksisterende bygninger

h) Referencen omhandler miljøhåndtering på stærkt forurenet grund

Ansøger må i ESPD'et angive op til maksimum samlet 7 referencer for hele ansøgerteamet.

Ansøgerne kan vedlægge en uddybende beskrivelse af referencerne i et særskilt

referenceark. Der kan dog alene gives en uddybende beskrivelse af de referencer, der er

angivet i ESPD'et. Hvis ansøger vedlægger uddybende beskrivelse af referencerne, må disse maksimalt fylde 1 A4-side pr. reference.

Der anmodes om, at minimum 1 af referencerne vedrører arkitekturrådgivning og minimum 1 reference vedrører ingeniørrådgivning.

Vedlægger ansøger samlet flere end 7 referencer, vil det være de første 7 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. Har ansøger i sin ansøgning ikke redegjort for prioriteringen af referencerne, anvender Bygherre følgende procedure for fastlæggelse af, hvilke referencer Bygherre forholder sig til ved evalueringen:

- Såfremt ansøger angiver referencer i både ESPD og i særskilt referenceark – og der ikke er overensstemmelse imellem disse – vil referencer blive identificeret på baggrund af de 7 første referencer angivet i ESPD'-et(erne).

- Hvis intet andet er angivet i ansøgningen, og der med ansøgningen afleveres mere end ét ESPD, eksempelvis for sammenslutninger eller, når ansøger delvist baserer sig på andre virksomheders formåen, vil følgende være gældende (hvor "a" tages i betragtning først og "c" tages i betragtning sidst):

- a. Referencer i ESPD'et fra sammenslutningens udpegede befuldmægtigede (Totalentreprenøren) vil tælle forud for andre afgivne ESPD'er.
- b. Referencer vedr. Arkitektrådgivning samt dernæst første angivne reference vedrørende ingeniørrådgivning vil blive identificeret og indgå i vurderingen.
- c. Referencer i øvrige afgivne ESPD'er vil herefter indgå i den rækkefølge, som ansøger har valgt at uploade sine ansøgningsdokumenter i.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Traverskraner der udføres til kun at kunne løfte 1,5 ton jf. nærmere herom i 2.1 Byggeprogram og 1.0 Tilbudsliste
- Omklædningsskabe jf. nærmere herom i 2.1 Byggeprogram og 1.0 Tilbudsliste
- Perimeterhegn jf. nærmere herom i 2.1 Byggeprogram og 1.0 Tilbudsliste
- Automatisk port i perimeterhegn jf. nærmere herom i 2.1 Byggeprogram og 1.0 Tilbudsliste
- Lagerinventar inkl. inventar til udeområder jf. nærmere herom i 2.1 Byggeprogram og 1.0 Tilbudsliste

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der ydes tilbudsvederlag, jf. Udbudsbetingelserne. Opgaven udbydes med en targetpris på 78 mio. kr. ekskl. moms.

Bygherre har valgt ikke at opdele udbuddet i delkontrakter af hensyn til stordriftsfordele og for i videst muligt omfang at begrænse transaktionsomkostninger, koordination af snitflader og kontraktadministration.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal anvende den elektroniske version af det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD) via Ethics og angive følgende information i ESPD afsnit IV.B:

"Soliditetsgrad": Ansøger skal angive sin soliditetsgrad for de seneste tre (3) disponible, reviderede og afsluttede regnskabsår.

"Omsætning": Ansøger skal angive sin årsomsætning for de seneste tre (3) disponible, reviderede og afsluttede regnskabsår.

"Egenkapital": Ansøger skal angive sin egenkapital for de seneste tre (3) disponible, reviderede og afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Gennemsnitlig soliditetsgrad på minimum 12 % i de tre (3) seneste disponible, reviderede og afsluttede regnskabsår.
- Omsætning på 150 mio. kr. indenfor de seneste tre (3) disponible, reviderede og afsluttede regnskabsår (beregnet som summen af årsomsætningerne for de seneste tre (3) disponible, reviderede og afsluttede regnskabsår divideret med 3).
- Positiv egenkapital i de seneste tre (3) disponible, reviderede og afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal anvende den elektroniske version af det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD) og angive følgende information i ESPD afsnit IV.C:

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøger skal illustrere erfaring som totalentreprenør med mindst ét lignende projekt (jf. II.1.4) og II.2.4) med en anlægssum på minimum 80 mio. kr. i totalentreprise.
- Ansøger skal illustrere erfaring som totalentreprenør på et DGNB-certificeret byggeri.
- Ansøger skal illustrere erfaring med håndtering af byggeri på forurennet grund med afværgeforanstaltninger som ventilation under terrændæk.

De 3 ovenstående mindstekrav kan evt. opfyldes i én reference, såfremt pågældende reference opfylder alle 3 mindstekrav.

Totalentreprenørens og dennes underrådgiveres referencer må maksimalt være 5 år gamle regnet fra ansøgningsfristen for prækvalifikation. Det bemærkes, at Aalborg Forsyning dermed har fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referencer for tjenesteydelser (arkitektfaglige, landskabsarkitektfaglige og ingeniørfaglige referencer) højst må være tre år gamle. Det skyldes, at der efter Aalborg Forsynings opfattelse er et begrænset marked for de efterspurgte referencer, og at det vil kunne føre til en uhensigtsmæssig og usaglig begrænsning af konkurrencen, hvis udbudslovens udgangspunkt opretholdes i nærværende udbud.

Referencer bør fortrinsvist omfatte:

- Projektnavn
- Entrepriseform
- Beskrivelse af egne ydelser og omfang
- Kort beskrivelse af projektet, herunder type og funktion
- Bruttoareal for byggeriet
- Samlet anlægssum for byggeriet ekskl. Moms
- Udførelsestidspunkt
- Ordregiver/bygherres navn/kontaktperson og kontaktoplysninger
- Redegørelse for, hvorfor den enkelte reference er sammenlignelig med den udbudte totalentreprise (jf. II.1.4) og II.2.4).

Bemærk, at såfremt der oplyses referencer, der endnu ikke er afsluttet, regnet fra ansøgningsfristens udløb, skal ansøger udspecificere indholdet af referencen, så det tydeligt fremgår, hvilke ydelser (delopgaver) der er afsluttet og dermed løst. Ordregiver vil alene vurdere på de ydelser (delopgaver) under referencen, som ansøger har løst.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Totalentreprisekontrakten vil indeholde en klausul om ansvarlig virksomhedsadfærd.

Klausulen bygger på minimumsstandarden for ansvarlig

virksomhedsadfærd (UNGPs /OECD), jf. nærmere herom i udbudsmaterialet.

Der henvises også i øvrigt til udbudsbetingelserne og udbudsmaterialet for nærmere information om kontraktudførelsesvilkår.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/01/2022 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/02/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på den i punkt I.3) anførte hjemmeside. Afgivelse af ansøgning og efterfølgende tilbud kan kun ske elektronisk via hjemmesiden, der er anført i punkt I.3).

Interesserede virksomheder kan via udbudshjemmesiden få tildelt brugernavn og adgangskode. Alle ansøgere opfordres til at læse hele materialet, før ansøgning i form af ESPD laves. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation, herunder spørgsmål, skal ske via Ethics. Spørgsmål, der modtages senere end 6 dage før fristens udløb, kan ikke forventes besvaret. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt ansøger måtte få tekniske problemer ved anvendelsen af udbudshjemmesiden, kan ansøger fra kl. 09:00 til kl. 16:00 på arbejdsdage rette telefonisk henvendelse til Ethics Support: på telefonnummeret +45 7022 7007.

Såfremt et teknisk problem antages at ville berøre flere ansøgere, vil der blive offentliggjort information herom på udbudshjemmesiden. Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD, som et foreløbigt bevis for de nævnte forhold.

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrunden anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

De efterspurgte oplysninger danner grundlag for Ordregivers vurdering af, hvorvidt ansøger er egnet til at løfte den udbudte opgave, og hvilke ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud. Hvis ansøger deltager i udbudsproceduren sammen med andre, navnlig som del af en gruppe, et konsortium, et joint venture eller lignende, skal alle berørte deltagere indsende et særskilt ESPD. Alle de krævede oplysninger under ESPD Del III skal afgives for hver deltager i konsortiet.

Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er tilbuddet ikke nødvendigvis ikke-konditionsmæssigt, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Endvidere skal hver deltager i det individuelle ESPD angive den økonomiske aktørs rolle i gruppen, de øvrige økonomiske aktører, der deltager i proceduren samt i givet fald navnet på den deltagende gruppe (ESPD Del II.A). Hvis ansøger baserer sig på andre enheders finansielle og økonomiske og/eller tekniske og faglige kapacitet, skal disse tillige vedlægge en særskilt ESPD med udfyldt Del II, afsnit A og B samt Del III, som er behørigt udfyldt af de pågældende enheder (ESPD Del II.C). Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være den samlede egnethed, der vurderes. Ansøger kan alene indgive én ansøgning om prækvalifikation. Såfremt samme juridiske enhed er en del af eller på anden måde deltager i flere ansøgninger, skal ansøgerne sikre, at samme juridiske enheds deltagelse ikke medfører mulighed for gensidigt at påvirke indholdet af de forskellige tilbudsgiveres tilbud. I henhold til punkt IV.2.4) skal ansøgning og tilbud, inklusive bilag, afleveres på dansk. Dokumentation, som ikke forefindes på dansk kan afleveres på engelsk.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

- Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. lovens §7, stk. 1.

- Øvrige klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at Ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Ordregiver har indgået en kontrakt.

Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 3, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2021