

658918-2026 - Competition

France – Cleaning and sanitation services – Marché de prestations de nettoyage des locaux administratifs de 2TerHabitat.

OJ S 185/2026 24/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: 2terHabitat

Email: cellule.marches@2terhabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de prestations de nettoyage des locaux administratifs de 2TerHabitat.

Description: Entretien des locaux administratifs de 2terHabitat. Le marché se décompose en 6 lots décrits dans les documents de marché. La visite des sites est obligatoire.

Procedure identifier: d1879952-a308-414f-8a1f-4be3745ee6cd

Internal identifier: 2026 - Nettoyage locaux adm 2TH_MCM

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Anywhere

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 - Cayenne - Siège 2TerHabitat et bureaux modulaires

Description: Lot 1 - Cayenne - Siège 2TerHabitat et bureaux modulaires

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Le prix est déterminé à partir d'un bordereau de décomposition du prix global et forfaitaire, DPGF (annexe 1 au présent Acte d'Engagement). Tous les prix sont en EUROS (€). Les modalités de variation des prix sont fixées dans le C.C.A.P.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Technique (rapport méthodologique)

Description: La valeur technique sera appréciée au regard du mémoire méthodologique et de l'annexe « Moyens humains et temps d'intervention » remis par le candidat. Elle sera décomposée comme suit : 1. Organisation et méthodologie d'exécution des prestations : 15 points 2. Moyens humains affectés au marché : 15 points 3. Continuité de service et réactivité : 5 points 4. Moyens matériels et démarche qualité : 5 points

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UqcRuTZv0w

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://2terhabitat.achatpublic.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 2terHabitat - Tribunal Judiciaire de Cayenne

Information about review deadlines: - référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile); - référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (Articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

Organisation receiving requests to participate: 2terHabitat

Organisation processing tenders: 2terHabitat

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Lot n°2 : Cayenne - Immeuble de la Rocade

Description: Lot n°2 : Cayenne - Immeuble de la Rocade

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Le prix est déterminé à partir d'un bordereau de décomposition du prix global et forfaitaire, DPGF (annexe 1 au présent Acte d'Engagement). Tous les prix sont en EUROS (€). Les modalités de variation des prix sont fixées dans le C.C.A.P.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Technique (rapport méthodologique)

Description: La valeur technique sera appréciée au regard du mémoire méthodologique et de l'annexe « Moyens humains et temps d'intervention » remis par le candidat. Elle sera décomposée comme suit : 1. Organisation et méthodologie d'exécution des prestations : 15 points 2. Moyens humains affectés au marché : 15 points 3. Continuité de service et réactivité : 5 points 4. Moyens matériels et démarche qualité : 5 points

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UqcRuTZv0w

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://2terhabitat.achatpublic.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 2terHabitat - Tribunal Judiciaire de Cayenne

Information about review deadlines: - référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile); - référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (Articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

Organisation receiving requests to participate: 2terHabitat

Organisation processing tenders: 2terHabitat

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Lot n°3 : Cayenne - Gérances et loges

Description: Lot n°3 : Cayenne - Gérances et loges

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Le prix est déterminé à partir d'un bordereau de décomposition du prix global et forfaitaire, DPGF (annexe 1 au présent Acte d'Engagement). Tous les prix sont en EUROS (€). Les modalités de variation des prix sont fixées dans le C.C.A.P.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Technique (rapport méthodologique)

Description: La valeur technique sera appréciée au regard du mémoire méthodologique et de l'annexe « Moyens humains et temps d'intervention » remis par le candidat. Elle sera décomposée comme suit : 1. Organisation et méthodologie d'exécution des prestations : 15 points 2. Moyens humains affectés au marché : 15 points 3. Continuité de service et réactivité : 5 points 4. Moyens matériels et démarche qualité : 5 points

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UqcRuTZv0w

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://2terhabitat.achatpublic.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 2terHabitat - Tribunal Judiciaire de Cayenne

Information about review deadlines: - référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile); - référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de

publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (Articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

Organisation receiving requests to participate: 2terHabitat

Organisation processing tenders: 2terHabitat

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Lot n°4 : Matoury - Agence Centre Est, bureaux de secteur et loges

Description: Lot n°4 : Matoury - Agence Centre Est, bureaux de secteur et loges

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Le prix est déterminé à partir d'un bordereau de décomposition du prix global et forfaitaire, DPGF (annexe 1 au présent Acte d'Engagement). Tous les prix sont en EUROS (€). Les modalités de variation des prix sont fixées dans le C.C.A.P.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Technique (rapport méthodologique)

Description: La valeur technique sera appréciée au regard du mémoire méthodologique et de l'annexe « Moyens humains et temps d'intervention » remis par le candidat. Elle sera décomposée comme suit : 1. Organisation et méthodologie d'exécution des prestations : 15 points 2. Moyens humains affectés au marché : 15 points 3. Continuité de service et réactivité : 5 points 4. Moyens matériels et démarche qualité : 5 points

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UqcRuTZv0w

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://2terhabitat.achatpublic.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 2terHabitat - Tribunal Judiciaire de Cayenne

Information about review deadlines: - référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile); - référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (Articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

Organisation receiving requests to participate: 2terHabitat

Organisation processing tenders: 2terHabitat

5.1. Lot: LOT-0011

Title: Lot n°5 : Kourou - Agence des Savanes et loges

Description: Lot n°5 : Kourou - Agence des Savanes et loges

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Le prix est déterminé à partir d'un bordereau de décomposition du prix global et forfaitaire, DPGF (annexe 1 au présent Acte d'Engagement). Tous les prix sont en EUROS (€). Les modalités de variation des prix sont fixées dans le C.C.A.P.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Technique (rapport méthodologique)

Description: La valeur technique sera appréciée au regard du mémoire méthodologique et de l'annexe « Moyens humains et temps d'intervention » remis par le candidat. Elle sera décomposée comme suit : 1. Organisation et méthodologie d'exécution des prestations : 15 points 2. Moyens humains affectés au marché : 15 points 3. Continuité de service et réactivité : 5 points 4. Moyens matériels et démarche qualité : 5 points

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UqcRuTZv0w

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://2terhabitat.achatpublic.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 2terHabitat - Tribunal Judiciaire de Cayenne

Information about review deadlines: - référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile); - référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (Articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

Organisation receiving requests to participate: 2terHabitat

Organisation processing tenders: 2terHabitat

5.1. Lot: LOT-0012

Title: Lot n°6 : Saint-Laurent-du-Maroni - Agence de l'Ouest, bureaux de secteur et loges

Description: Lot n°6 : Saint-Laurent-du-Maroni - Agence de l'Ouest, bureaux de secteur et loges

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Le prix est déterminé à partir d'un bordereau de décomposition du prix global et forfaitaire, DPGF (annexe 1 au présent Acte d'Engagement). Tous les prix sont en EUROS (€). Les modalités de variation des prix sont fixées dans le C.C.A.P.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Technique (rapport méthodologique)

Description: La valeur technique sera appréciée au regard du mémoire méthodologique et de l'annexe « Moyens humains et temps d'intervention » remis par le candidat. Elle sera décomposée comme suit : 1. Organisation et méthodologie d'exécution des prestations : 15 points 2. Moyens humains affectés au marché : 15 points 3. Continuité de service et réactivité : 5 points 4. Moyens matériels et démarche qualité : 5 points

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UqcRuTZv0w

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://2terhabitat.achatpublic.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 2terHabitat - Tribunal Judiciaire de Cayenne

Information about review deadlines: - référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile); - référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (Articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

Organisation receiving requests to participate: 2terHabitat

Organisation processing tenders: 2terHabitat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: 2terHabitat

Registration number: 30499299300028

Department: Secrétariat Général - Pôle Achats.

Postal address: 25 avenue Louis Pasteur

Town: CAYENNE

Postcode: 97300

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

Contact point: Service Marchés

Email: cellule.marches@2terhabitat.fr

Telephone: 0594288181

Internet address: <https://www.2terhabitat.fr>

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_UqcRuTZv0w

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Other contact points:

Official name: Tribunal Judiciaire de Cayenne

Postal address: Espace Consulaire de Formation - Larivot ZA Parkway

Town: MATOURY

Postcode: 97351

Country subdivision (NUTS): Guyane (FRY30)

Country: France

Internet address: <https://www.justice.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.justice.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: caf86a70-8d88-46d1-9575-28a2e9ff6a69 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/09/2026 21:15:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 658918-2026

OJ S issue number: 185/2026

Publication date: 24/09/2026