

Germany-Leipzig: Construction project management services

OJ S 209/2023 30/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Leipzig, Amt für Gebäudemanagement

Postal address: Prager Straße 118 - 136

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04317

Country: Germany

E-mail: Stefan.Traenkner@Leipzig.de**Internet address(es):**Main address: www.leipzig.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau einer Gemeinschaftsschule am Dösner Weg in Leipzig - Vergabe von Projektsteuerungsleistungen

Reference number: FMB_P222

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Es wurden die Projektsteuerungsleistungen aus allen Handlungsbereichen in den Projektstufen 3 bis 5: Neubau einer Gemeinschaftsschule am Dösner Weg in Leipzig vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Leipzig, DE

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Leipzig plant am Standort Dösner Weg in 04103 Leipzig den Neubau eines Schulcampus bestehend aus einer 4-geschossigen Gemeinschaftsschule inkl. 2-Feld-Sporthalle und einer separaten 6-Feld-Sporthalle, einschließlich Außenanlagen.

Im ersten Bauabschnitt wurde bzw. wird die zur Hälfte eingegrabene 6-Feld-Sporthalle des neu geplanten Schulcampus im südlich gelegenen Teil des Grundstückes auf der vorhandenen Grünfläche, samt Rampenbauwerk, errichtet. (Dies ist nicht Bestandteil der Aufgabenstellung, sondern hat lediglich informativen Charakter.)

Im zweiten Abschnitt wird das 4-geschossige Schulgebäude der Gesamtschule, das aus zwei verbundenen und zueinander versetzten Gebäudeteilen besteht, errichtet. Hierbei wird ein Teil des Gebäudes mit einem Untergeschoss, das als Turnhalle fungiert, hergestellt.

Die Gesamtkosten (KG 200-700) wurden mit ca. 81,6 Mio. Euro brutto geschätzt.

Es wurden Leistungen zur Projektsteuerung in Anlehnung an die Schriftenreihe Heft Nr. 9 „Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft“ des Ausschusses der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V. (AHO) mit folgenden Handlungsbereichen in den einzelnen Projektstufen vergeben:

Projektstufe 3 - Ausführungsvorbereitung: Handlungsbereich A -E

Projektstufe 4 - Ausführung: Handlungsbereich A -E

Projektstufe 5 - Projektabschluss: Handlungsbereich A -E

Mit dieser Veröffentlichung wird über die erfolgte Vergabe der Planungsleistungen informiert.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kompetenz, Verfügbarkeit Projektteam / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Projektabwicklung / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 079-235493](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neubau einer Gemeinschaftsschule am Dösner Weg in Leipzig - Vergabe von Projektsteuerungsleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drees & Sommer SE

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: dreso-md-vgv-ausschreibung@dreso.com

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die Angabe unter Abschnitt II.1.7) und V.2.4) ist rein fiktiver Natur. Die Angabe des jeweiligen Wertes kann aufgrund der Vorschriften der Art. 50 Abs. 4 der Richtlinie 2014/24/EU i. V. m. § 39 Abs. 6 Nrn. 3 und 4 VgV unterbleiben.

Das Vergabeverfahren wurde durch das Leipziger Ingenieurbüro Funke Management + Bauberatung (Tel.: 0341-4792556) betreut.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

Internet address: www.lds.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2023