

659197-2026 - Competition

Germany – Safety consultancy services – Rahmenvertrag für Sicherheitsbegehungen und Planungsdienstleistungen für sicherheitstechnische Anlagen

OJ S 185/2026 24/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM

Berliner Immobilienmanagement GmbH

Email: Einkauf@bim-berlin.de

Legal type of the buyer: Group of public authorities

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag für Sicherheitsbegehungen und Planungsdienstleistungen für sicherheitstechnische Anlagen

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Rahmenvertrags über Sicherheitsbegehungen sowie Beratungs-, Prüf- und Planungsleistungen für sicherheitstechnische Anlagen in Liegenschaften des Landes Berlin, insbesondere in sicherheitsrelevanten Objekten wie Justizvollzugsanstalten, Polizeidienststellen und Feuerwachen. Die Leistungen umfassen die Identifikation und Bewertung sicherheitsrelevanter Risiken und Schwachstellen, die fachliche Begleitung von Sanierungs-, Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen sowie die Unterstützung bei Vergabe- und Umsetzungsprozessen. Ziel des Rahmenvertrags ist die Sicherstellung eines sicheren, wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Betriebs von Gebäuden und sicherheitstechnischen Anlagen durch bedarfsbezogene Einzelabrufe. Es besteht seitens des Auftragnehmers kein Anspruch auf Mindestumsatz.

Procedure identifier: cd90147d-c053-40db-8b28-7c3c26495bd4

Internal identifier: V-2026-000223

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79417000 Safety consultancy services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Diverse Liegenschaften im Land Berlin. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "V-2026-000223_Objektliste.xlsx" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 697 724,73 EUR

Maximum value of the framework agreement: 837 269,68 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäfts-besorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß den §§ 123 und 124 GWB. Weitere Anforderungen nach dem BerlAVG ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rahmenvertrag für Sicherheitsbegehungen und Planungsdienstleistungen für sicherheitstechnische Anlagen

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Rahmenvertrags über Sicherheitsbegehungen sowie Beratungs-, Prüf- und Planungsleistungen für sicherheitstechnische Anlagen in Liegenschaften des Landes Berlin, insbesondere in

sicherheitsrelevanten Objekten wie Justizvollzugsanstalten, Polizeidienststellen und Feuerwachen. Die Leistungen umfassen die Identifikation und Bewertung sicherheitsrelevanter Risiken und Schwachstellen, die fachliche Begleitung von Sanierungs-, Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen sowie die Unterstützung bei Vergabe- und Umsetzungsprozessen. Ziel des Rahmenvertrags ist die Sicherstellung eines sicheren, wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Betriebs von Gebäuden und sicherheitstechnischen Anlagen durch bedarfsbezogene Einzelabrufe. Es besteht seitens des Auftragnehmers kein Anspruch auf Mindestumsatz.

Internal identifier: V-2026-000223

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79417000 Safety consultancy services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Die Rahmenvereinbarung gilt für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung können einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Diverse Liegenschaften im Land Berlin. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "V-2026-000223_Objektliste.xlsx" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 28/02/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Wird der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 697 724,73 EUR

Maximum value of the framework agreement: 837 269,68 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei & Feuerwehr des Landes Berlin bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit bestandener Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei & Feuerwehr eingesetzt werden. 2) Bereitschaftserklärung zur BZR-Abfrage der Justiz bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit bestandener BZR-Abfrage der Justiz eingesetzt werden. 3) Bereitschaftserklärung zur Sicherheitsüberprüfung bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit Sicherheitsüberprüfung (SÜ) eingesetzt werden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, ... ,dass dieser über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfügt bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird - 5.000.000,00 € für Personenschäden (2-fach maximiert p.a.), - 1.500.000,00 € für Sach- und Vermögensschäden (2-fach maximiert p.a.) - 250.000,00 € für Verlust von Schlüsseln/Codekarten (2-fach maximiert p.a.) ... ,dass dieser diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten wird ... ,dass dieser das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens einen Monat vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachweisen wird.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren muss mindestens 300.000 € netto p.a. betragen. Hinweis: Bei Angeboten von Bietergemeinschaften können die Anforderungen durch die addierten Werte der einzelnen Mitglieder erfüllt werden.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Die Anzahl der Mitarbeiter gemäß dargestellter Mindestqualifikation muss im Mittel in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens 3 Mitarbeiter p.a. betragen. Hinweis: Bei Angeboten von Bietergemeinschaften können die Anforderungen durch die addierten Werte der einzelnen Mitglieder erfüllt werden.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass die im Rahmen der Einzelabrufe eingesetzten Mitarbeiter Ingenieure sind, über ein abgeschlossenes Studium (Bachelor, Diplom oder Master) einer technischen Fachrichtung verfügen sowie über mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei & Feuerwehr für

alle zum Einsatz vorgesehenen Mitarbeiter einschließlich deren Vertretungen sowie im weiteren zur Auftragsabwicklung eingesetzten Mitarbeiter bereit ist. Der Bieter erklärt, dass dieser alle vorgesehenen Mitarbeiter rechtzeitig vor Leistungsaufnahme der geforderten Sicherheitsüberprüfung (Zuverlässigkeitsüberprüfung, vgl. auch Anlage_Hinweisblatt ZVÜ-Polizei.pdf) unterziehen lässt. Es darf nur Personal mit bestandener Zuverlässigkeitsüberprüfung eingesetzt werden.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser zur BZR-Abfrage der Justiz für aller zum Einsatz vorgesehenen Mitarbeiter einschließlich deren Vertretungen sowie im weiteren zur Auftragsabwicklung eingesetzten Mitarbeiter bereit ist und alle vorgesehenen Mitarbeiter rechtzeitig vor Leistungsaufnahme der geforderten Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage) unterziehen lässt. Es darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser, soweit erforderlich, zur geforderten Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) gemäß BSÜG des Unternehmens sowie der Mitarbeiter bereit ist und rechtzeitig vor Leistungsaufnahme die geforderten Sicherheitsüberprüfungen veranlassen wird. Es darf nur Personal mit nachgewiesener bestandener Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) eingesetzt werden. Zur näheren Erläuterung siehe auch beigefügtes "Merkblatt SÜ" sowie "Eigenerklärung Sicherheitsüberprüfung".

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Es sind mindestens 3 Referenzen anzugeben, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung (sicherheitstechnische Überprüfungen oder Planung sicherheitstechnischer Anlagen) sein müssen. - mindestens 2 Referenzen müssen in sicherheitsrelevanten oder schutzbedürftigen Liegenschaften wie z.B. Justizvollzugsanstalten, Gerichten, Polizeidienststellen, Feuerwehr- oder Rettungswachen oder vergleichbar erbracht worden sein. - das Vertragsende einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Angebotsfrist zurückliegen. - aktuelle Referenzen müssen eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten zum Ende der Angebotsfrist aufweisen. - jede Referenz muss durch einen Mindestumsatz i. H. v. 10.000 € p.a. charakterisiert sein. Erfüllt eine oder mehrere Referenzen die vorgenannten Anforderungen nicht oder bei unrichtigen Angaben, gilt die Referenz/en als nicht wertbar. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter (vom Auftraggeber ausgestellte Bescheinigung) von den Bietern, die nach der Angebotswertung in der engeren Wahl sind, vorlegen zu lassen.

Criterion: Security to process, store and transmit classified information

Description of selection criterion: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser der Datenschutzerklärung gemäß der "Hinweise und Nutzungsbedingungen zum FM_Portal der BIM GmbH" und den "Datenschutzhinweis BIM" zustimmt.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Der Angebotspreis wird gemäß Preisblatt aus dem unverbindlich geschätzten jährlichen Stundenaufwand und dem jeweiligen Stundenverrechnungssatz des Bieters ermittelt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210545>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 09:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 313 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 22/10/2026 09:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).
Organisation providing additional information about the procurement procedure: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Organisation providing offline access to the procurement documents: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation receiving requests to participate: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Organisation processing tenders: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2200011000-02
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registration number: 11-2100019001-07
Department: Einkauf
Postal address: Keibelstr. 36
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Email: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet address: <https://www.bim-berlin.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0007

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0008

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bff32ac6-cff4-430d-b1b5-925e318c43c4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/09/2026 17:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 659197-2026

