

659247-2026 - Competition

Sweden – Renting or leasing services of own property – Hyresupphandling av gruppboad
OJ S 185/2026 24/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ekerö kommun

Email: upphandling@ekero.se

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hyresupphandling av gruppboad

Description: Ekerö kommun avser att upphandla hyreskontrakt för gruppboad.

Förutsättningar Gruppboaden skall följa kommunens ramprogram för bostad med särskild service och skall uppföras inom Ekerö tätort eller Stenhamra samt angränsande områden som är markerade på bifogad karta (se Bilaga - Ekerö tätort och Stenhamra). Kommunen tillhandahåller ingen fastighet för uppförandet av gruppboaden utan det är anbudsgivande företag som skall ha tillgång till lämplig fastighet. Avtalstid Avtalstiden är femton (15) år. Värde Upphandlingens uppskattade värde är mellan 1,5 mkr och 2,5 mkr per år. Tidplan Ekerö kommun planerar att tilldela upphandlingen i december 2026.

Procedure identifier: 65cd7bde-5faa-487a-a8b7-23aedb05971c

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70200000 Renting or leasing services of own property

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 30 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Hyresupphandling av gruppboad

Description: Ekerö kommun avser att upphandla hyreskontrakt för gruppboad.

Förutsättningar Gruppboaden skall följa kommunens ramprogram för boad med särskild service och skall uppföras inom Ekerö tätort eller Stenhamra samt angränsande områden som är markerade på bifogad karta (se Bilaga - Ekerö tätort och Stenhamra). Kommunen tillhandahåller ingen fastighet för uppförandet av gruppboaden utan det är anbudsgivande företag som skall ha tillgång till lämplig fastighet. Avtalstid Avtalstiden är femton (15) år. Värde Upphandlingens uppskattade värde är mellan 1,5 mkr och 2,5 mkr per år. Tidplan Ekerö kommun planerar att tilldela upphandlingen i december 2026.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:131889:Lot:1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70200000 Renting or leasing services of own property

Additional classification (cpv): 70210000 Residential property renting or leasing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/ekero/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=130879>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/ekero/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=130879>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time,
Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ekerö
kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i
Stockholm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ekerö kommun

Registration number: 212000-0050

Postal address: Tappströmsvägen 2

Town: Ekerö

Postcode: 178 23

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: upphandling@ekero.se

Telephone: 08-12457100

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Antirio AB

Registration number: 556533-8133

Postal address: GÅRDSVÄGEN 18

Town: Solna

Postcode: 169 70

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: support@e-avrop.com

Telephone: 08-501 190 00

Internet address: <https://www.e-avrop.com>

Roles of this organisation:

8.1. ORG-0003

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registration number: 202100-2742

Town: Stockholm

Postcode: 115 76

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 8-561 680 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 5c4224d5-29bc-4dde-9026-1ea8052399b4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/09/2026 08:27:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 659247-2026

OJ S issue number: 185/2026

Publication date: 24/09/2026