

Poland-Szczecin: Construction work**OJ S 250/2021 24/12/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie

Postal address: ul. Juliusza Słowackiego 2

Town: Szczecin

NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie

Postal code: 71-434

Country: Poland

Contact person: Ewa Wiktoria Szalek

E-mail: ewa.szalek@szczecin.lasy.gov.pl

Telephone: +48 914328700

Fax: +48 914328795

Internet address(es):Main address: www.szczecin.lasy.gov.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: państwowa jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

I.5. Main activity

Other activity: Gospodarka leśna, leśnictwo

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa budynku administracyjnego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie

Reference number: EZ.270.2.4.2021

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego obejmującego budowę budynku administracyjnego Dyrekcji Regionalnej Lasów Państwowych w Szczecinie, przynależnego budynku gospodarczo-garażowego oraz infrastruktury technicznej w postaci placów postojowych, dróg

wewnętrznych, przejazdów, utwardzenia terenu, przyłączy i urządzeń instalacyjnych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. PZP oraz aktów wykonawczych do PZP. Zakończenie realizacji Przedmiotu zamówienia - 20 miesięcy od dnia przekazania placu budowy. Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia dalej SWZ

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 35 338 457,59 PLN / Highest offer: 35 338 457,59 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL4 Makroregion północno-zachodni

NUTS code: PL42 Zachodniopomorskie

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Main site or place of performance: na terenie działki nr 88/1, natomiast infrastruktura towarzysząca będzie obejmować działki 88/1, 88/7 i 99, 184 i 225/3 przy ul. Szosa Stargardzka w Szczecinie, obręb 4194 Dąbie

II.2.4. Description of the procurement

Zakres robót budowlanych, parametry obiektów, ich lokalizacja i zakres instalacji przedstawiony jest w Dokumentacji Projektowej w skład której wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych („STWiORB”) - załączniki do SWZ. Budynku administracyjnego dla potrzeb gospodarki leśnej o powierzchni użytkowej 3191,04 m², powierzchni zabudowy 2066 m², dwukondygnacyjny, łączący dwie technologie wykonania: tradycyjną z wykorzystaniem żelbetowej i murowanej konstrukcji oraz prefabrykowaną z wykorzystaniem drewnianych elementów konstrukcyjnych. Budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni użytkowej 259,26 m², powierzchnia zabudowy 294,3 m². 3) Zagospodarowania terenu, w postaci: a) placów postojowych, b) masztów na flagi, c) nasadzeń zieleni d) logotypu Lasów Państwowych e) małej architektury w postaci ławek, stolików, koszy na odpady, f) oświetlenia terenu 4) Niezbędnej infrastruktury technicznej, na którą składa się wykonanie m.in.: a) podziemnego zbiornika przeciwpożarowego, b) przyłączy i instalacji wodociągowej, c) przyłączy i instalacji kanalizacji sanitarnej, d) przyłączy i instalacji elektrycznej, e) instalacji pomp ciepła, f) systemu CCTV w postaci kamer zewnętrznych, g) systemu podlewania zieleni z nawadnianiem automatycznym i wykorzystaniem zebranej wody opadowej ze zbiorników na jej gromadzenie. Uwaga! Poniższe prace, wykreślone w przedmiarze robót (stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ) nie stanowią Przedmiotu zamówienia: (1) ogrodzenie wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, (2) chodniki leśne, (3) droga dojazdowa wraz z zjazdem od strony ul. Trzcinowej oraz (4) karczowanie terenu.

Zamawiający podaje informacyjnie, że roboty budowlane, o których mowa w pkt (1) (2) Zamawiający planuje wykonać w innym terminie.

Roboty opisane w pkt (3) wykonane zostaną oddzielnie w dwóch etapach:

Etap 1. Na potrzeby realizacji Inwestycji zostanie wykonany docelowy zjazd oraz droga dojazdowa wykonana do warstwy podbudowy z betonu asfaltowego (na potrzeby realizacji Przedmiotu zamówienia). Transporty na potrzeby realizacji Przedmiotu zamówienia nie mogą

przekroczyć nacisku na oś na tak wykonaną drogę w wysokości 10 ton. Po Zrealizowaniu Przedmiotu zamówienia obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie pierwotnego stanu drogi dojazdowej z przed przekazania placu budowy wraz z odtworzeniem rzędnych.

Etap 2. Warstwa wykończeniowa drogi dojazdowej wykonana zostanie po zrealizowaniu Przedmiotu zamówienia.

Co do prac opisanych w pkt (4) Zamawiający informuje, że teren pod inwestycje został wykarczowany. Do Dokumentacji Projektowej załączone zostały również przedmiary robót. Przedmiary mają wyłącznie znaczenie pomocnicze. Ilości poszczególnych rodzajów prac wskazane w przedmiarach robót są wielkościami orientacyjnymi, a rozbieżność tych ilości w stosunku do stanu zastanego na placu budowy nie mogą być

4 / 10

podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Szczegółowy zakres prac, jakie w ramach Przedmiotu zamówienia ma wykonać Wykonawca określa:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 9 do SWZ;
- 2) Dokumentacja projektowa wraz załączonymi decyzjami i pozwoleniami - załącznik nr 10 do SWZ
- 3) Wzór umowy – załącznik nr 8 do SWZ

Zamawiający wymaga, aby budynek w części realizowany był z wykorzystaniem prefabrykowanych drewnianych elementów konstrukcyjnych: moduły ścian, stropów i słupów, montowanych na placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie również koszty związane z:

- 1) zorganizowaniem zaplecza budowy wraz z pomieszczeniem umożliwiającym przeprowadzanie rady budowy oraz tymczasowego składowiska odpadów, a także ich usunięciem i utylizacją,
- 2) sporządzeniem „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”,
- 3) wykonaniem tablicy informacyjnej zgodnie ustawą Prawo budowlane,
- 4) ogrodzeniem i zabezpieczeniem placu budowy,
- 5) uzyskaniem uzgodnień, zezwoleń, decyzji jak np. pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, zajęcie pasa drogowego, wykonanie odwiertów geologicznych dla pompy ciepła.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady
/ Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 149-395555](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: EZ.270.2.4.2021

Title:

Budowa budynku administracyjnego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „CALBUD” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Postal address: Kapitańska 2

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 71-602

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 36 659 062,94 PLN

Lowest offer: 35 338 457,59 PLN / Highest offer: 35 338 457,59 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Konstrukcje drewniane, roboty elektryczne i teletechniczne.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800/03

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd okręgowy

Town: w całym kraju

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP.

2. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a).

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia

publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 19.4. i 19.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 z późn. zm.).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800/03

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2021