

Germany-Aachen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 229/2022 28/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ukafacilities GmbH

Postal address: Schneebergweg 51

Town: Aachen

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Postal code: 52074

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle Universitätsklinikum Aachen AöR

E-mail: vergabestelle@ukaachen.de

Telephone: +49 2418080975

Fax: +49 241803382504

Internet address(es):

Main address: <https://www.ukaachen.de/kliniken-institute/ukafacilities/ukafacilities/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYJYD89/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YYJYD89>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Tochtergesellschaft der Uniklinik RWTH Aachen

I.5. Main activity

Other activity: Planung u. Ausführung von Baumaßnahmen für die Uniklinik RWTH Aachen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen zur Sanierung der Brandschutzklappen im Hauptgebäude des Uniklinikums der RWTH Aachen

Reference number: 2022-0404-AJ

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Universitätsklinikum Aachen (UKA) beabsichtigt die Sanierung der Brandschutzklappen (BSK) im Hauptgebäude innerhalb der bestehenden Lüftungsanlagen. Im Hauptgebäude sind 5.675 BSK verbaut, von denen bereits 449 BSK im Rahmen des 1. Bauabschnitts erneuert wurden. Es verbleiben somit 5.154 sanierungsbedürftige Brandschutzklappen. Die Sanierung soll sukzessive während des laufenden Betriebs auf Grundlage der in der HU-Bau dokumentierten Bestandsituation erfolgen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Main site or place of performance: Universitätsklinikum Aachen AöR Pauwelsstr. 30 52074 Aachen

II.2.4. Description of the procurement

Als Verfahrensart zur Beauftragung eines leistungsfähigen Planungsbüros wird ein "Offenes Verfahren" gem.

§15 VgV 2021 gewählt. Der Vertragsschluss erfolgt als Rahmenvereinbarung gem. §21 VgV mit einer

Laufzeit von 4 Jahren. Der Vertrag der Rahmenvereinbarung liegt in der Anlage 06 bei. Dieser ist mit dem

Angebot in unterzeichneter Fassung über die Vergabeplattform einzureichen.

Gegenstand dieses Verfahrens sind die Planungsleistungen für die nachfolgend aufgeführten Leistungsbilder

als Generalplanerleistung:

- "Objektplanung Gebäude" gem. §34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI 2021 in den LPH 1 bis 3 & 5 bis 8,

zzgl. Besonderer Leistungen

- "Fachplanung Tragwerksplanung" gem. §51 in Verbindung mit Anlage 14 HOAI in den LPH 1 bis 3, 5 & 6, zzgl.

Besondere Leistungen

- "Fachplanung Technische Ausrüstung" gem. §55 in Verbindung mit Anlage 15 HOAI 2021 in den LPH 1 bis 3 &

5 bis 8 für die ALG 1, 3 bis 5, 7 & 8, zzgl. Besonderer Leistungen

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der erste Abruf über den Rahmenvertrag zur Sanierung einer bestimmten Anzahl an Brandschutzklappen

erfolgt mit Abschluss des Vergabeverfahrens. Die weiteren Brandschutzklappen werden gem. Rahmenvertrag

mit separaten Schreiben der Auftraggebenden abgerufen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die zwingenden Ausschlusskriterien gem. §123 GWB und die fakultativen Ausschlussgründe gem. § 124 GWB

sind zu beachten. Das Nichtvorliegen dieser Ausschlussgründe ist mittels beiliegender Formulare (s. Anlage 02

"Eignungsnachweis") zu bestätigen.

Nachweis der fachlichen Eignung:

- Der Nachweis der Eignung der technischen Leitung ist durch Diplomurkunde / Bachelor- / Masterzeugnis (oder vergleichbar) bzw. der Eintragung in eine Architekten- / Ingenieurkammer zu führen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Bankerklärung
- Berufshaftpflichtversicherung,
- Nachweis über den Gesamtumsatz,
- Nachweis über den Umsatz entsprechend der Dienstleistung,

- Auszug Handels- bzw. Berufsregister (Bei registrierten Personen- und Kapitalgesellschaften sind der Handelsregisterauszug, Partnerschaftsregister bzw. ein vergleichbarer Nachweis beizufügen.

Alle weiteren Bieter haben einen Auszug aus dem jeweiligen Berufsregister oder vergleichbar einzu-reichen.

)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

- formlose Bankerklärung zur allgemeinen Kreditwürdigkeit (nicht älter als 4 Monate) zu erbringen. Inhaltliche

Korrekturen können nicht nachgefordert werden. Abgelaufene oder veraltete Nachweise führen zum Ausschluss

aus dem weiteren Verfahren (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied separat)

- Deckungssummen Berufshaftpflichtversicherung:

mind. 3 Mio. EUR (Personenschäden), mind. 5 Mio. EUR

- Die Erklärung einer Versicherungsgesellschaft zum Abschluss einer solchen Haftpflichtversicherung im

Auftragsfall ist zulässig.

- Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen

vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen im Mittelwert der letzten 3 Geschäftsjahre (2019-2021):

OPL: mind. 200.000 EUR netto;

TWP: mind. 75.000 EUR netto;

TA (ALG 3) : mind. 200.000 EUR netto;

TA (ALG 8): mind. 200.000 EUR netto

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Fachliche Eignung (siehe Befähigung zur Berufsausübung und):

- Die Qualifikationen der vorgesehenen Projektleitung und stellv. Projektleitung ist durch Diplomurkunde /

Bachelor- / Masterzeugnis (oder vergleichbar) bzw. der Eintragung in eine Architekten- / Ingenieurkammer zu führen.

- Nachweis des Personenbestandes

- Nachweis zur Vergabe von Unteraufträgen

Technische Eignung:

- Die Vorgaben des Pflichtenheftes für das rechnergestützte Erstellen von CAD Dateien der Uniklinik RWTH

Aachen in der derzeit gültigen Fassung (Anlage 4 zum Vertrag)

- AVA-Programms mit einer zertifizierten Schnittstelle nach GAEB-Standard (Kompatibel zu AG)

- Erstellung und Auswertung von Ausschreibungen gem. StLB-Bau und unter Berücksichtigung der Vorgaben

des VHB Bund in der aktuellsten Fassung

- Microsoft Office-Software ab Version 2007

- MS Project oder zum AG kompatibler Software zur Terminplanung

Berufliche Eignung - vergleichbare Referenzen:

- Vergleichbarkeit der Bauaufgabe

- Vergleichbarkeit der Art der Leistung
- Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungsphasen/Anlagengruppen
- Vergleichbarkeit des Bauvolumens

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nachweis des Personenbestandes: Jährliches Mittel der Beschäftigten der letzten 3 Jahre, maßgeblich sind

fest angestellte Mitarbeiter/innen in Vollzeit, inkl. Büro-Inhaber/in bzw. Geschäftsführer/in; Teilzeitkräfte sind in

Vollzeitäquivalente entsprechend umzurechnen; ohne freie Mitarbeiter/innen, Praktikant/innen und Aushilfen:

- OPL: mind. 2 Personen
- TWP: mind. 2 Personen
- TA: mind. 4 Personen

Die nachfolgenden Mindestanforderungen müssen über eine Referenz kumulativ erfüllt sein:

Referenz 1 - "Objektplanung Gebäude"

- Eine vergleichbare Leistung für ein Objekt der Bereiche "Ausbildung / Wissenschaft / Forschung" bzw.

"Gesundheit / Betreuung" gem. Anlage 10.2 Objektliste HOAI 2021 als Sanierungsmaßnahme bzw.

vergleichbare Maßnahme im Bestand mit einer HZ $\geq$ III

- Eine vergleichbare Leistung aus dem vg. Bereich mit Erbringung von mindestens 4 Leistungsphasen (davon mind. LPH 3, 5 & 8) im Bereich LPH 1 bis 3 & 5 bis 8

- Eine vergleichbare Leistung mit Baukosten (KG 300 & 400) $\geq$ 5,0 Mio. EUR netto

Referenz 2 - "Fachplanung Tragwerkplanung"

- Eine vergleichbare Leistung für ein Tragwerk gem. Anlage 14.2 Objektliste HOAI 2021 mit einer HZ $\geq$ II als

Sanierungsmaßnahme bzw. vergleichbare Maßnahme im Bestand

- Eine vergleichbare Leistung aus dem vg. Bereich mit Erbringung von mindestens 4 Leistungsphasen (davon mind. LPH 3 & 5) im Bereich LPH 1 bis 3, 5 und 6

- Eine vergleichbare Leistung mit Baukosten (KG 300 & 400) $\geq$ 5,0 Mio. EUR netto

Referenz 3 - "Fachplanung Technische Ausrüstung"

- Eine vergleichbare Leistung für eine Sanierungsmaßnahme bzw. vergleichbare Maßnahme im Bestand mit der

Erbringung von mindestens 4 Anlagengruppen (Bereich ALG 1, 3 bis 5, 6 und 8)

gem. Anlage 15.2 Objektliste HOAI 2021 mit einer HZ $\geq$ II

- Eine vergleichbare Leistung aus dem vg. Bereich mit Erbringung von mindestens 4 Leistungsphasen (davon

mind. LPH 3, 5 & 8) im Bereich LPH 1 bis 3 & 5 bis 8

- Eine vergleichbare Leistung mit Baukosten (KG 400) $\geq$ 2,5 Mio. EUR netto

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

- a) natürliche Personen, die gemäß der Rechtsvorschrift Ihres Heimatlandes am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt / Ingenieur oder gleichwertig berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland, die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (EGHochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist;
- b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- / Planungsleistungen gehören, sofern einer der Gesellschafter oder der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der verantwortliche Projektbearbeiter die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt;
- c) Bietergemeinschaften (ArGe), bei denen ein Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/01/2023 Local time: 08:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/02/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/01/2023 Local time: 08:30

Place:

Kullenhofstr. 50, 52074 Aachen, 4. Etage, R. 402

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter sind bei der Angebotseröffnung nicht zugelassen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Für die Vororttermine in Einrichtung der Uniklinik RWTH Aachen (UKA) gelten die jeweils aktuellen

Bestimmungen des Infektionsschutzgesetzes (IfSG) sowie die Arbeitsschutzstandards des UKA. Die

Maßnahmen werden über den Auftraggeber kommuniziert.

Die in diesen Vergabeunterlagen enthaltenen Informationen sind soweit schutzrechtsfähig und soweit sie

nicht Informationen Dritter enthalten Eigentum der Vergabestelle. Verwertung, Kopie sowie Weitergabe

der Vergabeunterlagen sind nur im Rahmen der Erstellung eines Angebotes und nur durch das die

Vergabeunterlagen anfordernde Unternehmen zulässig. Einer darüber hinausgehenden Weitergabe und

insbesondere der Verkauf von Vergabeunterlagen an Dritte gleich zu welchem Zweck sind nicht gestattet.

Sollten Sie die Vergabeunterlagen nicht direkt von der Vergabestelle bzw. über den Vergabemarktplatz des

Landes NRW erhalten haben, sondern über Dienstleister oder beauftragte Dritte wird Ihnen eine Registrierung

auf dem Vergabemarktplatz des Landes NRW und eine Teilnahme über v. g.

Vergabemarktplatz empfohlen.

Vergabeunterlagen können geändert oder ergänzt werden, die Bieterkommunikation, die i.d.R. als einziges

Kommunikationsmittel zugelassen ist, kann erläuternde Hinweise erhalten.

Einen verbindlichen und jeweils aktuellen Stand der Informationen zu diesem

Vergabeverfahren finden Sie im

Regelfall nur auf dem Vergabemarktplatz des Landes NRW.

Jegliche Kommunikation zw. Bieter und AG soll über die vergabe.nrw-Nachrichtenfunktion erfolgen

Bekanntmachungs-ID: CXS0YYJYD89

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstr. 2 - 10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany
E-mail: vergabekammer@bezregkoeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473116
Fax: +49 2211472889
Internet address: <http://www.bezreg-koeln.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

§ 160 GWB Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der

Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von

Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete

Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 GWB Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber

dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1

Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Universitätsklinikum Aachen AöR

Postal address: Pauwelsstr. 30

Town: Aachen

Postal code: 52074

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@ukaachen.de

Internet address: <https://www.ukaachen.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2022

