

**Germany-Geiselhöring: Architectural services for outdoor areas**  
**OJ S 229/2022 28/11/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Geiselhöring

Postal address: Stadtplatz 4

Town: Geiselhöring

NUTS code: DE22B Straubing-Bogen

Postal code: 94333

Country: Germany

E-mail: [m.halmheu@psb-wasner.de](mailto:m.halmheu@psb-wasner.de)

Telephone: +49 85326210024

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

0109 - Stadt Geiselhöring - Sanierung Freizeitbad "Laberrutsch'n" - Freianlagen inkl. Gebäude

Reference number: 0109.7039.001

**II.1.2. Main CPV code**

71222000 Architectural services for outdoor areas

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen der LPH 1-9 aus dem Leistungsbild Freianlagen gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 2 §39 sowie aus dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 Teil 3 Abschnitt 1 §34, die erforderlich sind im Zusammenhang mit den Umbau- und Sanierungsmaßnahmen der Anlagen auf dem Gelände des Freizeitbades.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 349 657,17 EUR

#### **II.2. Description**

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE22B Straubing-Bogen

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen der LPH 1-9 aus dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2021 Teil 3 Abschnitt 1 §34 für verschiedene Hochbaumaßnahmen (Gebäudebestand) sowie aus dem Leistungsbild Freianlagen gemäß HOAI Teil 3 Abschnitt 2 §39, die erforderlich sind im Zusammenhang mit den Umbau- und Sanierungsmaßnahmen für das folgende Vorhaben: Das Freibad Geiselhöring wurde im Jahr 1985 errichtet und bedarf nach nunmehr 37 Jahren einer grundlegenden Sanierung und Modernisierung, um für die nächsten 30 bis 40 Jahre gerüstet zu sein. Das attraktive Freibad liegt am nordöstlichen Ortsausgang an der Landshuter Straße am Rande des Labertales. Im März 2018 wurde eine Sanierungsstudie erstellt, woraus man sich für die „Beckensanierungsvariante 6“ entschieden hat, in welcher neue Edelstahlbecken in die vorhandenen Becken eingesetzt werden. Gemäß Studie aus 2018 wurden für diese Variante 2.656.500 EUR netto veranschlagt inkl. diverser Hochbaumaßnahmen auf dem Gelände (siehe Sanierungsstudie), zuzüglich Ausstattung für die Becken (Attraktionen) in Höhe von 185.000 EUR netto. Geplante Maßnahmen: - Abbruch Durchschreitebecken und diverse Anpassungsmaßnahmen Gelände - Einsetzen neuer Edelstahlbecken in vorhandene Becken- Attraktionen im großen Becken und Kinderplanschbecken- für Badewassertechnik: neue Filter, Neuverrohrungen, MSR-Technik Dosieranlagen- Umstrukturierung Betriebsgebäude - technische Installationen (Rückbau, Ergänzungen, Erneuerungen) Bestandsgebäude (Details siehe Sanierungsstudie) Die Beauftragung der Planungsleistungen soll stufenweise erfolgen:- Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1-2- Leistungsstufe 2: Leistungsphase 3- Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 4-8- Leistungsstufe 4: Leistungsphase 9

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Leistung / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

##### **II.2.14. Additional information**

#### **Section IV: Procedure**

---

##### **IV.1. Description**

###### **IV.1.1.**

## **Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 148-424104](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/11/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: KRAUTLOHER Architekten GmbH

Town: Vilshofen an der Donau

NUTS code: DE228 Passau, Landkreis

Postal code: 94474

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 349 657,17 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

## **VI.3. Additional information**

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern - Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/11/2022