

659534-2026 - Competition

**Germany – Electrical fitting work – Umsetzung Gebäudeautomationskonzept
Bundeswehrkrankenhaus Ulm
OJ S 185/2026 24/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatl. Hochbauamt Ulm
Email: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umsetzung Gebäudeautomationskonzept Bundeswehrkrankenhaus Ulm
Description: Umsetzung Gebäudeautomationskonzept Bundeswehrkrankenhaus Ulm
Procedure identifier: 8fa21def-b621-4997-a285-4d4bc371807d
Internal identifier: 26-21437
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45311200 Electrical fitting work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Oberer Eselsberg 40
Town: Ulm
Postcode: 89081
Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

vob-a-vs -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Umsetzung Gebäudeautomationskonzept Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Description: Die Ausführung umfasst die Aktualisierung der Gebäudeautomation im Inselbereich mit 99 Informationsschwerpunkten (ISP) mit ca. 19.008 physikalischen Datenpunkten sowie ca. 2.089 virtuellen Datenpunkten. Der Endausbau (voraussichtlich bis 2038) umfasst nach aktueller Planung ca. 215 ISP mit ca. 60.000 Datenpunkten mit ca. 265.000 BACnet Objekte. Betroffen sind die Feld-, Automations- und Managementebene entsprechend den technischen Funktionalforderungen (Teil 5, 6 und 7) der aktuellen Fassung der Zentralen Dienstvorschrift Gebäudeautomation A1810/32, Anlage 5.2 "Handbuch Gebäudeautomation (HB GA)". Auf dieser Grundlage werden auch die Anpassungen an notwendigen Räumlichkeiten, Aufstellorte usw. vorgenommen. Dies umfasst weitere Gewerke wie Hochbau und die technische Gebäudeausrüstung. Diese Gewerke sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung. Mit dem Angebot für die Umsetzung des Gebäudeautomationskonzeptes ist auch ein "Servicevertrag für die Softwarepflege der Gebäudeautomation in Liegenschaften der Bundeswehr" und eine separate Rahmenvereinbarung für die Gebäudeautomation (Vergabe-Nr. 26-21438) für weitere Erweiterungen des Inselbereiches für das Bundeswehrkrankenhaus Ulm anzubieten. Der Rahmenvertrag umfasst aktuell ca. 86 Informationsschwerpunkte (ISP) mit ca. 21.484 physikalischen Datenpunkten und 2.761 virtuellen Datenpunkten. Einzelaufträge über den Rahmenvertrag werden sukzessiv abgerufen und dessen Ausführung erfolgt größtenteils parallel zur Hauptmaßnahme. Für den Zuschlag wird eine Wertungssumme aus allen drei Angebotsteilen gebildet. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45311200 Electrical fitting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Oberer Eselsberg 40

Town: Ulm

Postcode: 89081

Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2027

Duration end date: 31/12/2038

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: -

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Der Auftragnehmer verpflichtet sich nach der Zentralvorschrift "A-1810/32, 4.4.3.1 Bindung an den Systemhersteller", sofern er nicht selbst Systemhersteller ist, das System von einem Systemhersteller zu beziehen, der eine vom Arbeitskreis Gebäudeautomation geprüfte Referenzanlage oder eine Systemprüfung nachweisen kann. In diesem Fall beauftragt er den Systemhersteller auch mit der Installation und der Inbetriebnahme der Gebäudeautomation. Er benennt den Systemhersteller als Nachunternehmer in den Vergabeunterlagen und weist nach, dass die Zentralvorschrift A-1810/32 Abschnitte 4.4.3.2 bis 4.4.3.4 in dem Nachunternehmervertrag aufgenommen sind. Voraussetzung für die Teilnahme an dieser Ausschreibung ist, dass zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrages vom GA-Systemhersteller bereits eine Systemprüfung/geprüfte Referenzanlage beim Arbeitskreis Gebäudeautomation gemäß Anforderung der Zentralvorschrift A-1810/32, Anhang 5.1, Handbuch der Gebäudeautomation (HB 4.0) abgeschlossen oder zumindest beantragt wurde. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Der Bieter weist nach der Zentralvorschrift "A-1810/32, 4.4.2.1 Nachweis der Referenzanlage" mindestens eine mit dem ausgeschriebenen Umfang vergleichbar ausgeführten Referenzanlage möglichst im Bereich der Bundeswehr nach, welche qualitativ und quantitativ den Forderungen der Ausschreibung entspricht. (Hauptmaßnahme: ca. 99 ISPs und 21.097 Datenpunkte, Rahmenvertrag: ca. 86 ISPs und 24.245 Datenpunkte). Alternativ zu "A-1810/32, 4.4.2.1 Nachweis der Referenzanlage": Der Bieter weist die Höhe der umgesetzten Datenpunkte pro Jahr und Bauvorhaben der letzten 3 Jahre nach. Nachweise sind vorzulegen entsprechend der der Vergabeunterlagen beiliegenden "Wertungsmatrix Teil 1 - Eignungskriterien Teilnahmewettbewerb".

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: ---

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a0a004e1bb-7f42d025c63c66>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 27/11/2026

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: No subcontracting indication

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.landbw.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Vergabeunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: --

Subcontracting:

No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der

Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organisation receiving requests to participate: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Staatl. Hochbauamt Ulm

Registration number: 08-A8410-43

Postal address: Grüner Hof 2

Town: Ulm

Postcode: 89073

Country subdivision (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Country: Germany

Contact point: Staatliches Hochbauamt Ulm

Email: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Telephone: +49 731 27011-117

Fax: +49 731 27011-199

Internet address: <https://www.bundesbau-bw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: ----

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Staatliches Hochbauamt Ulm

Registration number: ---

Postal address: Grüner Hof 2

Town: Ulm

Postcode: 89073

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Telephone: +49 731 27011 117

Fax: +49 73127011-199

Internet address: <https://www.bundesbau-bw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Registration number: ----

Postal address: Moltkestraße 50

Town: Karlsruhe

Postcode: 76133

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: poststelle@ofd.bwl.de

Telephone: +49 721 926-0

Internet address: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1d7f65ad-a231-48ba-bd46-a1af591ce045 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 23/09/2026 13:05:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 659534-2026

OJ S issue number: 185/2026

Publication date: 24/09/2026