

France-Paris: Lift-maintenance services
OJ S 209/2023 30/10/2023
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SA HLM Toit et Joie

Postal address: 82 rue Blomet

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75015

Country: France

Contact person: Claudia OTMANI

E-mail: claudia.otmani@toitetjoie.com

Telephone: +33 140434402

Internet address(es):

Main address: <https://www.postehabitat.com/Toit-et-Joie-Poste-Habitat>

Address of the buyer profile: https://toitetjoie.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_7617_973450.html

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://toitetjoie.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_7617_950407.html

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://toitetjoie.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_7617_950407.html

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entreprise sociale pour l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES ASCENSEURS

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché porte sur l'entretien étendu des ascenseurs de la SA d'HLM TOIT ET JOIE et sa filiale POSTE HABITAT PROVENCE (PHP). Les caractéristiques techniques du marché sont détaillées dans le CCTP.

Le présent marché se décompose en deux parties :

- Une partie forfaitaire qui a pour objet les prestations d'entretien étendu
- Une partie unitaire à bons de commande assimilable à un accord-cadre avec un maximum de 225 000 euros HT annuel

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3
The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Pour les lots 1, 2 et 3 : Le nombre de lots que pourra remporter un candidat est limité à 2.

II.2. Description

II.2.1. Title

SECTEURS 75-78-94

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Les lieux d'exécution du lot 1 sont les secteurs de TOIT ET JOIE : 75-78-94

II.2.4. Description of the procurement

Il s'agit d'un marché de prestations d'entretien étendu des ascenseurs par - une maintenance préventive systématique- une maintenance corrective- Une partie forfaitaire qui a pour objet les prestations d'entretien étendu- Une partie unitaire à bons de commande assimilable à un accord-cadre avec maximum de 70 000 euros HT pour le Lot 1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 70 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du marché est d'un (1) an, renouvelable trois (3) fois par période successives d'un (1) an. Sa durée ne pourra être supérieure à quatre (4) ans. A l'issue de cette dernière période, le contrat ne pourra être renouvelé et prendra fin.

Le présent marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une d'un (1) an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

SECTEURS 75-91-92

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Les lieux d'exécution du lot 1 sont les secteurs de TOIT ET JOIE : 75-91-92

II.2.4. Description of the procurement

Il s'agit d'un marché de prestations d'entretien étendu des ascenseurs par - une maintenance préventive systématique- une maintenance corrective- Une partie forfaitaire qui a pour objet les prestations d'entretien étendu- Une partie unitaire à bons de commande assimilable à un accord-cadre avec maximum de 70 000 euros HT pour le Lot 2

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 70 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du marché est d'un (1) an, renouvelable trois (3) fois par période successives d'un (1) an. Sa durée ne pourra être supérieure à quatre (4) ans. A l'issue de cette dernière période, le contrat ne pourra être renouvelé et prendra fin.

Le présent marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une d'un (1) an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

SECTEURS 77-92-93-95

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Les lieux d'exécution du lot 1 sont les secteurs de TOIT ET JOIE : 77-92-93-95

II.2.4. Description of the procurement

Il s'agit d'un marché de prestations d'entretien étendu des ascenseurs par - une maintenance préventive systématique- une maintenance corrective- Une partie forfaitaire qui a pour objet les prestations d'entretien étendu- Une partie unitaire à bons de commande assimilable à un accord-cadre avec maximum de 70 000 euros HT pour le Lot 3

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 70 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du marché est d'un (1) an, renouvelable trois (3) fois par période successives d'un (1) an. Sa durée ne pourra être supérieure à quatre (4) ans. A l'issue de cette dernière période, le contrat ne pourra être renouvelé et prendra fin.

Le présent marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une d'un (1) an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Poste Habitat Provence
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: Les lieux d'exécution du lot 4 concerne POSTE HABITAT PROVENCE

II.2.4. Description of the procurement

Il s'agit d'un marché de prestations d'entretien étendu des ascenseurs par - une maintenance préventive systématique- une maintenance corrective- Une partie forfaitaire qui a pour objet les prestations d'entretien étendu- Une partie unitaire à bons de commande assimilable à un accord-cadre avec maximum de 15 000 euros HT pour le Lot 4

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 15 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La durée du marché est d'un (1) an, renouvelable trois (3) fois par période successives d'un (1) an. Sa durée ne pourra être supérieure à quatre (4) ans. A l'issue de cette dernière période, le contrat ne pourra être renouvelé et prendra fin.

Le présent marché prend effet à compter du 1er février 2024 pour une d'un (1) an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2.

Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/12/2023 Local time: 13:00

Place:

Paris

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les factures devront être déposées sur la plateforme FREEDZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Paris

Town: PARIS

Postal code: 75017

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris

Town: Paris

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2023