

659940-2026 - Competition

Germany – Pest-control services – BLB NRW / NL DO / Schädlingsbekämpfung / verschiedene Liegenschaften / 010-26-00301

OJ S 185/2026 24/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW / NL DO / Schädlingsbekämpfung / verschiedene Liegenschaften / 010-26-00301

Description: Dienstleistung, Schädlingsbekämpfung von Tierschädlingen gem.

Leistungsverzeichnis

Procedure identifier: e673db13-1cf7-46aa-9d10-99c35870a4e1

Internal identifier: 010-26-00301

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90922000 Pest-control services

2.1.2. Place of performance

Town: 59379 Selm

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: 59494 Soest

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: 44287 Dortmund

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: 59425 Unna-Massen

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: 57462 Olpe
Country subdivision (NUTS): Olpe (DEA59)
Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: 59821 Arnsberg
Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: 58509 Lüdenscheid
Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: 44787 Bochum
Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: 57392 Schmallenberg
Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: 58095 Hagen
Country subdivision (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 442 400,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYR88000U# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. ***** Hingewiesen wird auf die

Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. *****

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

***** Hinweis - Wettbewerbsregister Ab erreichen der maßgeblichen Wertgrenze nach § 6 Abs. 1 Satz 1 WRegG wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen.

***** Nachlässe, die nicht im Angebot enthalten sind, werden nicht gewertet und die Eintragung im VMS-Bietertool ersetzt nicht die Eintragung im Angebot. Erfüllen mehrere Bieter gleichermaßen die Anforderungen und ist die Angebotssumme gleich, kann der Zuschlag unter den verbliebenden Bietern durch Los getroffen werden. Die Vertragsunterlagen werden bei Zuschlagserteilung über den Vergabemarktplatz versendet. Der AN verpflichtet sich, die Vertragsunterlagen zu unterschreiben und in einer PDF-Datei über den Vergabemarktplatz einzureichen. Wird der Vertrag und die Anlagen, wie zur Angebotsabgabe gefordert, unterschrieben dem Angebot beigelegt, wird der Vertrag bei Zuschlagserteilung digital vom Einkauf gegengezeichnet und dem AN über den Vergabemarktplatz zugesendet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW / NL DO / Schädlingsbekämpfung / verschiedene Liegenschaften / 010-26-00301

Description: Gegenstand der Leistung und Ziel ist das dauerhafte, kontrollierte Fernhalten von Tierschädlingen in den Liegenschaften des BLB NRW. Die Schädlingsbekämpfung umfasst Maßnahmen zur Prävention, Eindämmung und Bekämpfung von unerwünschten Insekten, Nagetieren und anderen Tieren, die Schäden verursachen können. Auch der fachgerechte Umgang mit gesetzlich zugelassenen Bekämpfungsmitteln, sowie die rechtskonforme Entsorgung der Schädlinge und Arbeitsmittel ist Teil des beauftragten Leistungsumfangs. Ein effektives Schädlingsmanagement kombiniert chemische, biologische und physikalische Methoden. Durch geeignete Maßnahmen kann es ein Schädlingsbefall vermieden werden sowie einen eingetretenen Befall effizient bekämpft werden, um die Ordnung, die Sauberkeit und insbesondere die Hygiene und Gesundheit in den zu bearbeitenden Bereichen sicherzustellen.

Internal identifier: 010-26-00301

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90922000 Pest-control services

5.1.2. Place of performance

Town: 59379 Selm

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: 59494 Soest

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: 44287 Dortmund

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: 59425 Unna-Massen

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: 57462 Olpe

Country subdivision (NUTS): Olpe (DEA59)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: 59821 Arnsberg

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: 58509 Lüdenscheid

Country subdivision (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: 44787 Bochum

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: 57392 Schmallenberg

Country subdivision (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: 58095 Hagen

Country subdivision (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 31/12/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag beginnt am 01.12.2026 (Vertragsbeginn) und endet spätestens am 31.12.2030 (2 Jahre Festlaufzeit + 1 + 1 zzgl. Implementierungszeit)
Kündigt der AG den Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der Festlaufzeit, verlängert sich die Vertragslaufzeit zweimal um jeweils ein weiteres Jahr. Die Vertragslaufzeit beträgt maximal 4 Jahre zzgl. 1 Monat Implementierungszeit. Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2030. Die Leistungen im Rahmen dieses Vertrags sind nach Abschluss der Implementierungsphase ab dem 01.01.2027 (vollständiger Leistungsbeginn) zu erbringen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst# Mehrere Leistungsorte bitte dem Liegenschaftsverzeichnis, Anlage 2 entnehmen. Der Bieter muss eine Zertifizierung nach DIN 16636 (Anforderungen und Kompetenzen für professionelle Schädlingsbekämpfungsdienstleistungen) nachweisen Der AN muss ggf. vor den Einsätzen Sicherheitsüberprüft werden (z.B. Liegenschaften der JVA, Polizeidienststellen) Im Namen und Rechnung des BLB NRW

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Der Bieter muss eine Zertifizierung nach DIN 16636 (Anforderungen und Kompetenzen für professionelle Schädlingsbekämpfungsdienstleistungen) nachweisen. Der AN muss ggf. vor den Einsätzen Sicherheitsüberprüft werden (z.B. Liegenschaften der JVA, Polizeidienststellen) Einhaltung von Mindestarbeitsbedingungen

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zusenden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben: - Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle Die Kalkulationen der Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 5.000.000 EUR - für Sachschäden: 5.000.000

EUR - für Vermögensschäden: 2.000.000 EUR - Versicherungsnachweis in der geforderten Höhe - oder - verbindliche Eigenerklärung bzw. Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, dass Sie mit dem haftenden Bewerber eine im Auftragsfall eintretende Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe für Personen-, Sachschäden oder sonstige Schäden abgeschlossen hat, bzw. abzuschließen beabsichtigt.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Handels- oder Berufsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregistrauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 15/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYR88000U/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYR88000U>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYR88000U>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: siehe Vergabeunterlagen

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 35 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Der Bieter muss eine Zertifizierung nach DIN 16636 (Anforderungen und Kompetenzen für professionelle Schädlingsbekämpfungsdienstleistungen) nachweisen Der AN muss ggf. vor den Einsätzen Sicherheitsüberprüft werden (z.B. Liegenschaften der JVA, Polizeidienststellen) Dateianhänge zum

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und

Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organisation receiving requests to participate: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Emil-Figge-Str. 91

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registration number: t:0211617000

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: BLBVergabe@blb.nrw.de

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: t:02514111691

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/_vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabesatellit BLB NRW

Registration number: t:490

Postal address: -

Town: -

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Country: Germany

Contact point: blbvergabe@blb.nrw.de

Email: blbvergabe@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.evergabe.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0dcc399a-095b-4a8b-adcf-fd0d425e4651 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/09/2026 11:10:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 659940-2026

OJ S issue number: 185/2026

Publication date: 24/09/2026