

660081-2026 - Competition

Poland – Caretaker services – Usługi dozoru i ochrony osób, obiektów oraz mienia Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie w budynkach Domu Pracy Twórczej i Domu Plenerowym Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, położonych w Zakopanem (34-500) przy ul. Harenda 16

OJ S 185/2026 24/09/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Email: zp@asp.krakow.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługi dozoru i ochrony osób, obiektów oraz mienia Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie w budynkach Domu Pracy Twórczej i Domu Plenerowym Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, położonych w Zakopanem (34-500) przy ul. Harenda 16

Description: 1.Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi dozoru i ochrony osób, obiektów oraz mienia Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie w budynkach Domu Pracy Twórczej i Domu Plenerowym Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, położonych w Zakopanem (34-500) przy ul. Harenda 16. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: 2.1. załącznik nr 1 do SWZ - opis przedmiotu zamówienia, 2.2. załącznik nr 1A do SWZ - karta obowiązków Wykonawcy.

Procedure identifier: c27db0ab-8209-490d-909b-eb1e4f21b3e2

Internal identifier: BZP.2630.26.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

Additional classification (cpv): 98341120 Portering services, 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Plac Jana Matejki 13

Town: Kraków

Postcode: 31-157

Country subdivision (NUTS): Krakowski (PL214)

Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Harenda 16

Town: Zakopane
Postcode: 34-500
Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)
Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 334 524,12 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Usługi dozoru i ochrony osób, obiektów oraz mienia Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie w budynkach Domu Pracy Twórczej i Domu Plenerowym Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, położonych w Zakopanem (34-500) przy ul. Harenda 16

Description: 1.Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi dozoru i ochrony osób, obiektów oraz mienia Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie w budynkach Domu Pracy Twórczej i Domu Plenerowym Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, położonych w Zakopanem (34-500) przy ul. Harenda 16. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: 2.1. załącznik nr 1 do SWZ - opis przedmiotu zamówienia, 2.2. załącznik nr 1A do SWZ - karta obowiązków Wykonawcy.

Internal identifier: BZP.2630.26.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

Additional classification (cpv): 98341120 Porter services, 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Harenda 16

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/11/2026

Duration end date: 30/11/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 334 524,12 PLN

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: 1. Zamówienie będzie realizowane przez okres 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że nie wcześniej niż od dnia 30 listopada 2026 roku od godziny 16:00 do dnia 30 listopada 2027 roku do godziny 08:00. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania zamówienia określonego w ust. 1 poprzez przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia tj. przesunięcia początkowej daty 12-miesięcznego terminu realizacji zamówienia, w wyniku niemożliwości zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia przed rozpoczęciem terminu realizacji zamówienia z powodu niezakończenia przed tym terminem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 532 z późn. zm.). 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą nie mniej niż 250.000,00 zł. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, iż warunek ten został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 4.1) należycie wykonał lub należycie wykonuje (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych - wykonuje) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na świadczeniu całodobowej usługi ochrony osób i mienia o wartości nie niższej niż 100.000,00 zł brutto każde. 4.2) dysponuje lub będzie dysponował przy wykonywaniu zamówienia co najmniej 5-ma pracownikami ochrony, którzy zostaną skierowani do realizacji zamówienia, w tym co najmniej 2-ma pracownikami ochrony posiadającymi minimum 2-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia. 4. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale VII pkt 2 i pkt 4 SWZ. 5. Oferta musi być przygotowana w sposób opisany w rozdziale XIV SWZ. 6. Oferta musi zawierać: 1) załącznik nr 3 do SWZ - formularz ofertowy, sporządzony według załączonego do SWZ wzoru (wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną/ osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy); 2) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale VII pkt 1 SWZ; 3) dokument potwierdzający wniesienie wadium; 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty - Zgodnie z § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii - w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy - w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych

dokumentów; 5) jeśli umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy; 6) w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum), do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu, upoważniające do złożenia oferty w ich imieniu. Pełnomocnictwo załączone do oferty, powinno zawierać w szczególności: a) wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, b) mocodawców tj. wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, c) osobę ustanowionego pełnomocnika, d) jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Podpisy na pełnomocnictwie muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli, wymienione we właściwym rejestrze. 7) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu oraz jego oświadczenia w zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy (jeżeli dotyczy) – proponowana treść zobowiązania stanowi załącznik nr 9 do SWZ; 8) oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp); 9) Oświadczenia i/lub dokumenty na podstawie, których, Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych w ofercie, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje). 7. Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). 8. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, o której mowa w pkt 7 niniejszego rozdziału, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na

podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 9.Podstawy wykluczenia zostały opisane w rozdziale VI SWZ.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Punktacja dla kryterium „Cena oferty brutto” - C, zostanie ustalona według wzoru:

Punkty w kryterium cena: $C = [C_n / C_x] \times 60\% \times 100$ Gdzie: C - liczba punktów przyznana badanej ofercie w kryterium cena oferty brutto C_n - cena oferty z najniższą ceną spośród złożonych ważnych ofert C_x - cena badanej oferty Ilość punktów w kryterium oceny ofert „Cena” zostanie wyliczona, jako stosunek najniższej ceny spośród zaoferowanych do ceny oferty badanej, następnie otrzymany iloraz zostanie pomnożony liczbę odpowiadającą wadze kryterium oraz pomnożony przez liczbę 100. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w powyższym kryterium to 60 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Description: Sposób oceny ofert dla kryterium „Ryczałtowa stawka roboczogodziny dla potrzeb zleceń dodatkowych” - S: Ocena ofert według kryterium „Ryczałtowa stawka roboczogodziny dla potrzeb zleceń dodatkowych” dokonana zostanie w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do SWZ) ryczałtową stawkę roboczogodziny dla potrzeb zleceń dodatkowych, według wzoru: $S = [S_{\min} / S_b] \times 20\% \times 100$ Gdzie: P - liczba punktów za kryterium „Ryczałtowa stawka roboczogodziny dla potrzeb zleceń dodatkowych” w badanej ofercie $S_{\min}$ - najniższa ryczałtowa stawka roboczogodziny w zakresie danej części, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu S_b - ryczałtowa stawka roboczogodziny oferty badanej w zakresie danej części. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w powyższym kryterium wynosi 20 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Sposób oceny ofert dla kryterium „Kontrola jakości świadczonej usługi przez Wykonawcę” - J: KONTROLA JAKOŚCI: WYMAGANA OBLIGATORYJNA KONTROLA JAKOŚCI - dwa razy w tygodniu w godz: 8:00-15:00 - 0 pkt OFEROWANA ILOŚĆ FAKULTATYWNYCH (DODATKOWYCH) KONTROLI JAKOŚCI W OBIEKTACH - W godzinach wykonywania usługi sprzątania - 20 pkt Ocena będzie dokonywana poprzez

przydzielenie punktów. Oznacza to, że punkty będą przyznawane zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą tj.: 0 PUNKTÓW WYMAGANA OBLIGATORYJNA KONTROLA JAKOŚCI 10 PUNKTÓW OFEROWANA 1 DODATKOWA (FAKULTATYWNA) KONTROLA JAKOŚCI W OBIEKTACH 20 PUNKTÓW OFEROWANE 2 DODATKOWE (FAKULTATYWNE) KONTROLE JAKOŚCI W OBIEKTACH UWAGA: W przypadku błędnego wpisania /zaznaczenia, np. więcej niż jednej opcji lub nie zaznaczenie żadnej opcji - Zamawiający przyjmie do badania i oceny oferty, że kontrole jakości będą wykonywane wyłącznie w oparciu o obligatoryjny zakres kontroli. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w powyższym kryterium wynosi 20 punktów.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379560>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379560>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1.Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 6600,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych). 2.Wymagania dotyczące wadium zostały opisane w rozdziale XI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 09:10:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Review organisation: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Information about review deadlines: Art. 515. 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Organisation providing offline access to the procurement documents: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Organisation providing more information on the review procedures: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Organisation receiving requests to participate: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Organisation processing tenders: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie

Registration number: 6750007570

Department: Biuro Zamówień Publicznych ASP

Postal address: Plac Jana Matejki 13

Town: Kraków

Postcode: 31-157

Country subdivision (NUTS): Krakowski (PL214)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zamówień Publicznych ASP

Email: zp@asp.krakow.pl

Telephone: +48690651037

Internet address: <https://bip.asp.krakow.pl/>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 873f013c-4677-43b7-9d66-f69dbd5417b5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/09/2026 11:24:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 660081-2026

OJ S issue number: 185/2026

Publication date: 24/09/2026