

660558-2026 - Competition

Denmark – Hotel services – 16.06 Hotelophold (2027)

OJ S 186/2026 25/09/2026

Contract notice – light regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staten og Kommunernes Indkøbsservice A/S

Email: ano@ski.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 16.06 Hotelophold (2027)

Description: SKI udbyder en rammeaftale vedrørende indkøb af hotelophold i Danmark samt i Grønland og på Færøerne, benævnt 16.06 Hotelophold (2027) Rammeaftalen udbydes som én samlet aftale med geografisk dækning i Danmark samt i Grønland og på Færøerne, hvor der på forhånd reserveres et antal pladser til hoteller i specifikke afgrænsede geografiske områder, som er inddelt i områder og distrikter for at sikre en bred dækning af hoteller, der kan imødekomme SKI's kunders indkøbsbehov. Det er således målet at få et bredt udsnit af hoteller fordelt i hele Danmark og i afgrænsede områder i Grønland og på Færøerne.

Rammeaftalen indgås mellem SKI og leverandøren. Da der tildeles flere leverandører, indgås der i praksis en række parallelle rammeaftaler i mellem SKI og leverandørerne, én for hver tildelt leverandør. De parallelle rammeaftaler er enslydende. SKI's kunder er oprindelige parter på rammeaftalen og de parallelle rammeaftaler, og kan dermed anvende disse og overholder deres udbudspligt. Rammeaftalen forventes at blive tildelt 267 hoteller. Processen er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne punkt 8.3.1. Kundernes tildeling af leveringskontrakter sker i henhold til Bilag D Brug af Rammeaftalen. Staten som helhed er forpligtet til at anvende rammeaftalen. Det fremgår af bilag A og A.1 hvilke kunder som kan anvende Rammeaftalen.

Procedure identifier: ece8b898-55d9-428c-b23a-883ea9649537

Internal identifier: e1c81d1d-29ec-4467-9dac-dfc300acccde

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Udbuddet af hotelophold følger light-regimet efter udbudslovens afsnit III, jf. udbudslovens § 7. Beskrivelsen af proceduren fremgår af udbudsbetingelserne.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55100000 Hotel services

Additional classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

2.1.2. Place of performance

Country: Denmark

Anywhere in the given country

Additional information: De relevante NUTS-koder er DK01: Hovedstaden, DK02: Sjælland, DK03: Syddanmark, DK04: Midtjylland, DK05: Nordjylland, DKZZZ: Extra-Regio NUTS 3.

2.1.2. Place of performance

Country: Greenland

Anywhere in the given country

2.1.2. Place of performance

Country: Faroes

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 085 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 1 750 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: Udbuddet af hotelophold light-regimet følger udbudslovens afsnit III, hvorfor udvælgelseskriterier ikke er anvendt. Ad punkt 2.1.3 Værdi og 5.1.5 Værdi: Angivelsen af rammeaftalens anslåede værdi og maksimale værdi, er udtryk for en skønsmæssig vurdering af det forventede fremtidige forbrug. Den anslåede værdi er baseret på: - omsætning og udvikling for tidligere rammeaftale 16.06 Hotelophold (2023) - Udviklingen i det historiske forbrug for hele indkøbsområdet for hotelophold, som rammeaftalen ligger inden for - Prisudvikling - Statslig forpligtende aftale - Frivillig anvendelse af rammeaftalen for øvrige kunder - prissætning af værelsestyper, der kan bookes mod et tillæg - stigning i antal af hoteller - herunder ved inddragelse af Grønland og Færøerne - Aftaleperiode på 6 år i stedet for 4 år Den anslåede værdi afspejler således et forsigtigt og realistisk forventet træk på rammeaftalen. Den over rammeaftalens samlede varighed og på tværs af alle kunder er der forbundet usikkerhed med, hvad den faktiske omsætning under rammeaftalen vil blive. Skønnet indebærer derfor både en vurdering af rammeaftalens anslåede værdi og en vurdering af rammeaftalens maksimale værdi. Disse værdier anses ikke for klart usandsynlige, men er behæftet med usikkerhed. Forhold, der kan medføre en højere omsætning end den anslåede værdi (maksimal værdi), omfatter bl.a.: - Højere priser for værelsestyper, der kan bookes mod et tillæg, end forventet - Højere priser grundet leverandørernes indregnede tillæg til Global distribution system (GDS) - Højere prisstigninger end antaget pga. inflationært pres, fx geopolitisk uro, ustabile markeder eller forsyningskæder, øget efterspørgsel eller produktionsomkostninger etc. - Ændringer ved indrapportering af leverandørernes omsætning - Større indkøbsbehov hos kunderne på rammeaftalen - Flere kunder anvender frivilligt rammeaftale Skønnet af anslået værdi og maksimal værdi er udtryk for SKI's mest kvalificerede og gennemsigtige saglige skøn af forbruget på rammeaftalen på udbudstidspunktet inkl. muligheder for forlængelse og evt. optioner, og på tværs af alle aktører uanset det endelige antal heraf. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver i enhver henseende er ansvarlig for de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra estimerne i såvel opad- som nedadgående retning. Rammeaftalen er omfattet af forbuddet i artikel 5k i EU-forordning 833/2014, og SKI kræver en erklæring fra den eller de tilbudsgiver (e), som SKI har til hensigt at tildele rammeaftalen, jf. nærmere i udbudsbetingelsernes punkt 16.5. Udbuddet kan være omfattet af Europa#Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2022 /2560 af 14. december 2022 om udenlandske subsidier, der fordrejer det indre marked. Tilbudsgivere skal i den forbindelse selv vurdere, om de er omfattet af forordningens anmeldelses# eller erklæringspligt, jf. artikel 28 og 29, og i givet fald fremsende den krævede anmeldelse eller erklæring som en del af deres tilbud.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 16.06 Hotelophold (2027)

Description: SKI udbyder en rammeaftale vedrørende indkøb af hotelophold i Danmark samt i Grønland og på Færøerne, benævnt 16.06 Hotelophold (2027) Rammeaftalen udbydes som én samlet aftale med geografisk dækning i Danmark samt i Grønland og på Færøerne, hvor der på forhånd reserveres et antal pladser til hoteller i specifikke afgrænsede geografiske områder, som er inddelt i områder og distrikter for at sikre en bred dækning af hoteller, der kan imødekomme SKI's kunders indkøbsbehov. Det er således målet at få et bredt udsnit af hoteller fordelt i hele Danmark og i afgrænsede områder i Grønland og på Færøerne.

Rammeaftalen indgås mellem SKI og leverandøren. Da der tildeles flere leverandører, indgås der i praksis en række parallelle rammeaftaler i mellem SKI og leverandørerne, én for hver tildelt leverandør. De parallelle rammeaftaler er enslydende. SKI's kunder er oprindelige parter på rammeaftalen og de parallelle rammeaftaler, og kan dermed anvende disse og overholder deres udbudspligt. Rammeaftalen forventes at blive tildelt 267 hoteller. Processen er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne punkt 8.3.1. Kundernes tildeling af leveringskontrakter sker i henhold til Bilag D Brug af Rammeaftalen. Staten som helhed er forpligtet til at anvende rammeaftalen. Det fremgår af bilag A og A.1 hvilke kunder som kan anvende Rammeaftalen.

Internal identifier: 86072ca1-2ecc-46a4-a191-f3b887d05f2a

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55100000 Hotel services

Additional classification (cpv): 55110000 Hotel accommodation services

5.1.2. Place of performance

Country: Denmark

Anywhere in the given country

Additional information: De relevante NUTS-koder er DK01: Hovedstaden, DK02: Sjælland, DK03: Syddanmark, DK04: Midtjylland, DK05: Nordjylland, DKZZZ: Extra-Regio NUTS 3.

5.1.2. Place of performance

Country: Greenland

Anywhere in the given country

5.1.2. Place of performance

Country: Faroes

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Rammeaftalen kan forlænges 2 gange med 12 måneder pr. forlængelse. Rammeaftalen har således en maksimal varighed på 72 måneder, inklusive forlængelser.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 085 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 1 750 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Udbuddet af hotelophold light-regimet følger udbudslovens afsnit III, hvorfor udvælgelseskriterier ikke er anvendt. Ad punkt 2.1.3 Værdi og 5.1.5 Værdi: Angivelsen af rammeaftalens anslåede værdi og maksimale værdi, er udtryk for en skønsmæssig vurdering af det forventede fremtidige forbrug. Den anslåede værdi er baseret på: - omsætning og udvikling for tidligere rammeaftale 16.06 Hotelophold (2023) - Udviklingen i det historiske forbrug for hele indkøbsområdet for hotelophold, som rammeaftalen ligger inden for - Prisudvikling - Statslig forpligtende aftale - Frivillig anvendelse af rammeaftalen for øvrige kunder - prissætning af værelsestyper, der kan bookes mod et tillæg - stigning i antal af hoteller - herunder ved inddragelse af Grønland og Færøerne - Aftaleperiode på 6 år i stedet for 4 år Den anslåede værdi afspejler således et forsigtigt og realistisk forventet træk på rammeaftalen. Hen over rammeaftalens samlede varighed og på tværs af alle kunder er der forbundet usikkerhed med, hvad den faktiske omsætning under rammeaftalen vil blive. Skønnet indebærer derfor både en vurdering af rammeaftalens anslåede værdi og en vurdering af rammeaftalens maksimale værdi. Disse værdier anses ikke for klart usandsynlige, men er behæftet med usikkerhed. Forhold, der kan medføre en højere omsætning end den anslåede værdi (maksimal værdi), omfatter bl.a.: - Højere priser for værelsestyper, der kan bookes mod et tillæg, end forventet - Højere priser grundet leverandørernes indregnede tillæg til Global distribution system (GDS) - Højere prisstigninger end antaget pga. inflationært pres, fx geopolitisk uro, ustabile markeder eller forsyningskæder, øget efterspørgsel eller produktionsomkostninger etc. - Ændringer ved indrapportering af leverandørernes omsætning - Større indkøbsbehov hos kunderne på rammeaftalen - Flere kunder anvender frivilligt rammeaftale Skønnet af anslået værdi og maksimal værdi er udtryk for SKI's mest kvalificerede og gennemsigtige saglige skøn af forbruget på rammeaftalen på udbudstidspunktet inkl. muligheder for forlængelse og evt. optioner, og på tværs af alle aktører uanset det endelige antal heraf. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver i enhver henseende er ansvarlig for de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra estimerne i såvel opad- som nedadgående retning. Rammeaftalen er omfattet af forbuddet i artikel 5k i EU-forordning 833/2014, og SKI kræver en erklæring fra den eller de tilbudsgiver (e), som SKI har til hensigt at tildele rammeaftalen, jf. nærmere i udbudsbetingelsernes punkt 16.5. Udbuddet kan være omfattet af Europa#Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2022 /2560 af 14. december 2022 om udenlandske subsidier, der fordrejer det indre marked. Tilbudsgivere skal i den forbindelse selv vurdere, om de er omfattet af forordningens anmeldelses# eller erklæringspligt, jf. artikel 28 og 29, og i givet fald fremsende den krævede anmeldelse eller erklæring som en del af deres tilbud.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Kvalitet

Description: Se nærmere i udbudsbetingelserne punkt 8.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Se nærmere i udbudsbetingelserne punkt 8.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/142a53c7-7c01-459a-8689-8ba1173122a2/publicMaterial>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/142a53c7-7c01-459a-8689-8ba1173122a2/homepage>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Hvis tilbudsgiveren er en sammenslutning af økonomiske aktører (fx et konsortium), skal disse påtage sig at hæfte solidarisk, og deltagerne i sammenslutningen udpeger én fælles befuldmægtiget, der er ansvarlig for kontakten til SKI. Den fælles befuldmægtigede forestår upload af tilbud på vegne af sammenslutningen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Justification for the duration of the framework agreement: Rammeaftalen har en samlet varighed på op til 72 måneder, bestående af en ordinær periode på 48 måneder med mulighed for op til to forlængelser på hver 12 måneder (i alt maksimalt 24 måneder). Det er SKI's klare intention, at rammeaftalen skal løbe i hele den maksimale periode på 6 år. De sidste 24

måneder udgør imidlertid optioner, som ikke er garanterede, og som SKI kan vælge at udnytte helt eller delvist, herunder i kortere perioder end 12 måneder, bl.a. med henblik på samordning med øvrige aftaler. Medmindre SKI meddeler andet, forlænges rammeaftalen automatisk med 12 måneder ad gangen. Leverandøren skal dog i sit tilbud tage højde for, at rammeaftalen ikke nødvendigvis forlænges. Den samlede løbetid afspejler de markedsmæssige forhold i hotelbranchen, hvor leverandørerne må afholde ikke ubetydelige etableringsomkostninger for at kunne deltage i udbuddet herunder ved omkostninger til ekstern bistand i forbindelse med tilbudsafgivelsen, der afholdes uden garanti for efterfølgende omsætning. For at skabe incitament for leverandørerne til at byde på rammeaftalen, er den indrettet således, at det er muligt for leverandørerne løbende at foretage investeringer i såvel systemunderstøttelse som grønne og kvalitetsmæssige forbedringer af de udbudte ydelser. Dette omfatter bl.a. investeringer i digitale integrationsløsninger til distributionssystemer (GDS), udvikling af sortiment og service, fx oprettelse/etablering af motionsrum samt implementering og opretholdelse af miljø- og klimamæssige tiltag. Leverandørens incitament til at foretage sådanne investeringer er tæt knyttet til muligheden for at opnå øget omsætning under rammeaftalen, idet forbedringer i kvalitet, bæredygtighed og sortiment forventes at styrke leverandøren konkurrenceposition og dermed føre til flere tildelinger under rammeaftalen. Det bemærkes i den forbindelse, at konkurrencen i vidt omfang forventes at udspille sig under selve rammeaftalen, idet leverandørerne løbende kan forbedre deres tilbud og sortiment inden for aftalens rammer. En sådan udviklings- og investeringsdynamik samt løbende konkurrence forudsætter en tilstrækkelig aftalehorisont, idet leverandørerne først over en længere periode vil have et reelt incitament til både at foretage og løbende videreudvikle disse investeringer. Den samlede løbetid understøtter således ikke alene etablering, men også løbende forbedring af kvalitet, bæredygtighed og effektivitet under rammeaftalen. Samtidig omfatter rammeaftalen en betydelig geografisk spredning samt et stort leverandørfelt med væsentlig variation i omsætning. Aftalens omfang og kompleksitet indebærer derved en relativt omfattende tilbuds- og implementeringsproces. På den baggrund vurderer SKI, at en samlet løbetid på op til 6 år er sagligt begrundet og ikke går videre end nødvendigt for at varetage de nævnte hensyn. Løbetiden vurderes dermed proportional i lyset af markedets karakteristika, aftalens omfang og de krav, der stilles til leverandørerne.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: Klage over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter, SKI har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor SKI har underrettet de berørte tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 2, nr. 3 i klagenævnsløven (lov nr. 593 af 2. juni 2016 med senere ændringer). Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette SKI om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 6, stk. 4 i klagenævnsløven (lov nr. 593 af 2. juni 2016 med senere ændringer). I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, jf. § 6, stk. 4 i klagenævnsløven (lov nr. 593 af 2. juni 2016 med senere ændringer).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staten og Kommunernes Indkøbsservice A/S

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Staten og Kommunernes Indkøbsservice A/S

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staten og Kommunernes Indkøbsservice A/S

Registration number: 17472437

Postal address: Pakkerivej 6

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Anja Hartmann Lind Olsen

Email: ano@ski.dk

Telephone: +4525144753

Internet address: <https://www.ski.dk>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Contact point: Klagenævnet for Udbud

Email: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Mercell Holding ASA

Registration number: 980921565

Postal address: Askekroken 11

Town: Oslo

Postcode: 0277

Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)

Country: Norway

Contact point: eSender

Email: publication@mercell.com

Telephone: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internet address: <http://mercell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

ad7d1f4d-7b74-45a9-8417-c52f8fa972c6-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

For at give tilbudsgiverne mulighed for at forholde sig til SKI's besvarelse af spørgsmål nr. 56 forlænger SKI fristen for modtagelse af tilbud fra onsdag den 30. september 2026 kl. 13.00 til mandag den 12. oktober 2026 kl. 13.00. Fristen ændres tilsvarende i udbudsbetingelsernes punkt 6. I forlængelse heraf er udbudsbetingelsernes versionering ændret til 1.1. Den opdaterede frist fremgår desuden af Ethics for nærværende udbud.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 4fa1a56b-0e08-4abf-be76-311a35bdf4db - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 23/09/2026 13:41:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 23/09/2026 13:42:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 660558-2026

