

661055-2026 - Competition

Germany – Accounting, auditing and fiscal services – RV Wirtschaftsprüfungsleistungen

OJ S 186/2026 25/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: degewo AG

Email: ausschreibung@degewo.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RV Wirtschaftsprüfungsleistungen

Description: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Durchführung der gesetzlichen Jahres- und Konzernabschlussprüfungen für den degewo-Konzern ab dem Geschäftsjahr 2027 einschließlich der Prüfung der Lageberichte, Konzernlageberichte, Abhängigkeitsberichte sowie der Erstellung der erforderlichen Bestätigungs- und Prüfungsvermerke. Die Leistung umfasst ferner die Erstellung und Übermittlung der digitalen Finanzberichte sowie die Prüfung ausgewählter Tochtergesellschaften gemäß den jeweils geltenden handels- und berufsrechtlichen Vorschriften. Zum Leistungsumfang gehören darüber hinaus die Durchführung besonderer gesetzlicher und freiwilliger Prüfungen, insbesondere die erweiterte Abschlussprüfung nach § 53 HGrG, die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der relevanten rechnungslegungsbezogenen IT-Verfahren als eine Grundlage für die Erteilung des Bestätigungsvermerks unter Beachtung der geltenden ISA (DE) und IDW PS 330, wobei die Ergebnisse dieser Prüfung in einer gesonderten Anlage zum Bericht darzustellen sind, die Prüfung von Nachhaltigkeits- und Corporate-Governance-Berichterstattungen, die Prüfung regulatorischer Berichte und Nachweise sowie die Durchführung weiterer gesetzlich vorgeschriebener oder bedarfsabhängiger Sonderprüfungen. Die Leistungen umfassen zudem die Prüfung von durch die Auftraggeberin und den Rechnungshof benannten Prüfungsschwerpunkten, die Prüfung von Fördermittel- und Betrauungssachverhalten, die Beurteilung ausgewählter Finanzinformationen, die Erstellung von Bescheinigungen und Nachweisen für Finanzierungszwecke sowie die Unterstützung bei der Erfüllung gesetzlicher Offenlegungs- und Veröffentlichungspflichten. Weiterhin sind die Berichterstattung gegenüber den zuständigen Organen der Gesellschaft, insbesondere die mündliche Berichterstattung gegenüber dem Aufsichtsrat, sowie die Prüfung weiterer gesellschafts-, energie- und kapitalmarktrechtlicher Anforderungen Bestandteil der Leistung. Der Prüfungsumfang erstreckt sich auf die in den Vergabeunterlagen aufgeführten Gesellschaften des degewo-Konzerns. Soweit während der Vertragslaufzeit weitere Gesellschaften in den Konzern einbezogen oder bisher ruhende Gesellschaften reaktiviert werden, sind diese in den Prüfungsumfang einzubeziehen.

Procedure identifier: aa376957-2c81-4c88-8db2-9705c6056869

Internal identifier: RW-RV-Wirtschaftsprüfung-26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79200000 Accounting, auditing and fiscal services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 947 806,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 23.07.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de (Suchbegriff: Interne Kennung gem. Ziffer 2.1) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 2. Die Bewerbungsbedingungen der Vergabestelle sind zu beachten. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerberbogen und seinen Anlagen zu machen. Das Formblatt für den Bewerberbogen incl. Anlagen sowie die Bewerbungsbedingungen stehen unter www.meinauftrag.rib.de zur Verfügung. 4. Der Bewerberbogen incl. aller Anlagen ist elektronisch über die Vergabeplattform Berlin unter www.meinauftrag.rib.de einzureichen. Wird er nicht über die Vergabeplattform eingereicht, wird er nicht berücksichtigt. 5. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei einer Bewerbung durch eine Bewerbergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bewerberbogens (Bewerbergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. Soweit sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient, ist mit dem Bewerberbogen eine Erklärung des Unterauftragnehmers einzureichen, dass er dem Bewerber im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bewerberbogen — Anlage 10). Die Vorgaben für Unterauftragnehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise und Erklärungen nachzufordern. 9. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden. 10. Die Mitarbeiterzahlen und Referenzen der Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft werden im Rahmen der Wertung addiert. 11. Die Mitarbeiterzahlen und Referenzen des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft

und der Unterauftragnehmer werden im Rahmen der Wertung addiert, wenn der jeweilige Unterauftragnehmer mit dem Bewerberbogen eine Erklärung abgibt, dass er dem Bewerber /der Bewerbergemeinschaft im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bewerberbogen – Anlage 10). 12. Im Auftragsfalle hat der Bewerber folgenden Nachweis zu erbringen: Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden mit ausreichender Deckungssumme, die Schäden aus den im Zusammenhang mit diesem Rahmenvertrag zu erbringenden Leistungen abdeckt, vorzuhalten. Auf Anforderung wird der AN dem AG den entsprechenden Nachweis vorlegen. (siehe auch Vergabeunterlagen Vertragsmuster, Pkt. 13)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Alle Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: RV Wirtschaftsprüfungsleistungen

Description: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Durchführung der gesetzlichen Jahres- und Konzernabschlussprüfungen für den degewo-Konzern ab dem Geschäftsjahr 2027 einschließlich der Prüfung der Lageberichte, Konzernlageberichte, Abhängigkeitsberichte sowie der Erstellung der erforderlichen Bestätigungs- und Prüfungsvermerke. Die Leistung umfasst ferner die Erstellung und Übermittlung der digitalen Finanzberichte sowie die Prüfung ausgewählter Tochtergesellschaften gemäß den jeweils geltenden handels- und berufsrechtlichen Vorschriften. Zum Leistungsumfang gehören darüber hinaus die Durchführung besonderer gesetzlicher und freiwilliger Prüfungen, insbesondere die erweiterte Abschlussprüfung nach § 53 HGrG, die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der relevanten rechnungslegungsbezogenen IT-Verfahren als eine Grundlage für die Erteilung des Bestätigungsvermerks unter Beachtung der geltenden ISA (DE) und IDW PS 330, wobei die Ergebnisse dieser Prüfung in einer gesonderten Anlage zum Bericht darzustellen sind, die Prüfung von Nachhaltigkeits- und Corporate-Governance-Berichterstattungen, die Prüfung regulatorischer Berichte und Nachweise sowie die Durchführung weiterer gesetzlich vorgeschriebener oder bedarfsabhängiger Sonderprüfungen. Die Leistungen umfassen zudem die Prüfung von durch die Auftraggeberin und den Rechnungshof benannten Prüfungsschwerpunkten, die Prüfung von Fördermittel- und Betrauungssachverhalten, die Beurteilung ausgewählter Finanzinformationen, die Erstellung von Bescheinigungen und Nachweisen für Finanzierungszwecke sowie die Unterstützung bei der Erfüllung gesetzlicher Offenlegungs- und Veröffentlichungspflichten. Weiterhin sind die Berichterstattung gegenüber den zuständigen Organen der Gesellschaft, insbesondere die mündliche Berichterstattung gegenüber dem Aufsichtsrat, sowie die Prüfung weiterer gesellschafts-, energie- und kapitalmarktrechtlicher Anforderungen Bestandteil der Leistung. Der Prüfungsumfang erstreckt sich auf die in den Vergabeunterlagen aufgeführten Gesellschaften des degewo-Konzerns. Soweit während der Vertragslaufzeit weitere Gesellschaften in den Konzern einbezogen oder bisher ruhende Gesellschaften reaktiviert werden, sind diese in den Prüfungsumfang einzubeziehen.

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79200000 Accounting, auditing and fiscal services

Options:

Description of the options: Der Rahmenvertrag verlängert sich, soweit keine Partei von ihrem Kündigungsrecht mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsende Gebrauch macht, um jeweils ein weiteres Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 5 Jahre.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2027

Duration end date: 30/06/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 947 806,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1. Allgemeine Angaben zum Bewerber (Name, Adresse, Jahr der Büro/Unternehmensgründung, Rechtsform, Büro/Unternehmensinhaber, Eintragungsort, Kontaktangaben (Telefon, Fax, E-Mail, Ansprechpartner), (Bewerberbogen – Punkt 1), 2.

Eigenerklärung über die wirtschaftliche Verknüpfung und auftragsbezogene Zusammenarbeit (Bewerberbogen – Anlage 1), 3. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB (Bewerberbogen – Anlage 2) 4.

Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bewerberbogen – Anlag 3) 5. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen der in §319 und §319a HGB genannten

Ausschlussgründe (Bewerberbogen - Anlage 4), 6. Eigenerklärung gemäß Rn. 91 des Berliner Corporate Governance Kodex (Bewerberbogen - Anlage 5)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zum mittleren Gesamtumsatz. Gewertet wird der Ø-Umsatz, gebildet aus den Umsätzen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Die Angaben sind im Bewerberbogen unter Pkt. 7.1 vorzunehmen. Mindeststandard: Der mittlere Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 10 Mio. EUR netto betragen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zur personellen Ausstattung des Bewerbers während der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: Juni 2026), aufgeschlüsselt in fest angestellte Mitarbeitende und freie Mitarbeitende und davon Wirtschaftsprüfer*innen, Steuerberater*innen, Betriebswirt*innen, Jurist*innen und sonstige Mitarbeitende. Die Angaben sind im Bewerberbogen unter Pkt. 8.1 vorzunehmen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Übersicht über das vorgesehene Personal (Prüfungsteam) unter Angabe der Funktion im Unternehmen, Anstellungsart, Berufsbezeichnung, Berufserfahrung und unter Angabe der persönlichen Referenzen (Auftraggeber, erbrachte Leistung, Zeitraum der Leistungserbringungen, Umfang der Leistung und Angaben zur Konzernstruktur.) Die Angaben sind im Bewerberbogen - Anlage 6 vorzunehmen.

Mindeststandard: Das Prüfungsteam besteht aus mindestens vier Prüferinnen und Prüfern einschließlich der Prüfungsleitung. Davon müssen mindestens zwei Prüferinnen oder Prüfer als Wirtschaftsprüfer*in oder Steuerberater*in qualifiziert sein sowie mindestens zwei Prüferinnen oder Prüfer über eine Qualifikation als Betriebswirt*in oder Jurist*in verfügen. Es muss mind. 1 Referenz der Prüfungsleitung zu den Prüfung von Jahresabschlüssen von Unternehmen in der Wohnungswirtschaft mit 10.000 Vertragseinheiten und mit mind. drei Konzernunternehmen mit einer einheitlichen Leitung durch eine Kapitalgesellschaft (§290 HGB) angegeben werden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (Die Angaben sind im Bewerberbogen - Anlage 7 vorzunehmen.) Referenzliste über Wirtschaftsprüfungsleistungen für Aufträge in vergleichbarem Umfang, im Zeitraum von 2021 bis 2025 mit Angabe über Name und Anschrift des Auftraggeber des Referenzprojektes sowie mit Nennung des Ansprechpartners mit Tel.-Nr. und E-Mail-Adresse, die Auftragssumme (Honorarvolumen), Zeitraum der Leistungserbringung, Art und Umfang der Leistung (z.B. Vertragseinheiten), Angaben zur Konzernstruktur mit Anzahl der Konzernunternehmen, Angaben zur Prüfung nach §53 HGrG und Erfahrungen in den Prüfungsbereichen: Bewertung von Immobilienvermögen, insbesondere im öffentlich geförderten Wohnungsbau; Investitionszulage Gesetz; Bauträgergeschäft und Baubetreuung; MaBV. Mindeststandard: Anzugeben ist mindestens 1 Referenz für die Prüfung nach §53 HGrG.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/ von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und auf dieser Basis die Eignungsprognose zu verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden, 2) Zur Sicherung der Erfüllung der von dem Auftragnehmer vertraglich übernommenen Verpflichtungen hat der erfolgreiche Bieter Sicherheitsleistungen zu erbringen. Der Zeitpunkt für die Sicherheitsleistung, die Höhe und die Anforderungen an diese werden in den Vergabeunterlagen näher bestimmt, die die zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bewerber erhalten.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Niedrigster Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Description: Stundensatz für zusätzliche Arbeiten.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Präsentation gemäß den Vorgaben der Aufgabenstellung. Die detaillierte Aufgabenbeschreibung wird Ihnen im Rahmen der Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Angebots zur Verfügung gestellt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206786>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen erfolgen gemäß §56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes anzugeben.

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften einer Frist von zehn

Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund von Gesetzen gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, ohne dass er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund von Gesetzen gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation receiving requests to participate: degewo AG

Organisation processing tenders: degewo AG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: degewo AG

Registration number: ohne

Department: Vergabe

Postal address: Potsdamer Straße 60

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabe

Email: ausschreibung@degewo.de

Telephone: 030 26485-1819

Fax: 030 26785-1805

Internet address: <https://www.degewo.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 111300000V0074

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 390c0931-5ea4-4b0a-b748-c202be6fe279 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/09/2026 09:13:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 661055-2026

OJ S issue number: 186/2026

Publication date: 25/09/2026