

## 661124-2026 - Competition

Germany – Advisory architectural services – Quartiersarchitekt HammPelkum

OJ S 186/2026 25/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

Email: [submission@stadt.hamm.de](mailto:submission@stadt.hamm.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Quartiersarchitekt HammPelkum

Description: Leistungen des Quartiersarchitekten für das Sanierungsgebiet Pelkum

Procedure identifier: 1a4186fc-2d80-40ca-aeb0-52fef3a82649

Internal identifier: 2026-09/369

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71420000 Landscape architectural services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Sanierungsgebiet Hamm-Pelkum

Town: Hamm

Postcode: 59077

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXTDYRDYRGA8GMY# (1) Mit dem Angebot einzureichen: (1.1) Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB haben die Bieter mit dem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung nach Vordruck abzugeben. (1.2) Zum Nachweis das kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 (Sanktions-VO) besteht, haben die Bieter mit dem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung zum Bezug des Bieters zu Russland nach Vordruck abzugeben. (1.3) Bei der Bildung von Bietergemeinschaften ist: (1.3.1) die Bietergemeinschaftserklärung (Vordruck) vorzulegen (1.3.2) für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist eine unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zu Ausschlussgründen einzureichen (1.3.3) für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist eine unterzeichnete

Eigenerklärung des Bieters zum Bezug zu Russland einzureichen (1.4) Vordruck "Angebot" (1.5) Leistungsverzeichnis/Preisblatt (Vordruck) (1.6) Ansprechperson (Vordruck) inklusive Anlagen (1.7) Auftragsbezogenes Grobkonzept zur Sicherstellung der Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen, maximal 10 DIN A4 Seiten (1.8) Kostenkalkulation und Kalkulation des Zeitaufwandes nach Bearbeitungsschritten in nachvollziehbarer Weise (1.9) Bei Eignungsleihe: (1.9.1) Der zuvor bereits angeführte Bieterfragebogen (Vordruck) ist vom Eignungsleihenden für die zu übernehmende Teil-/Leistung vorzulegen (1.9.2) Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (1.9.2) unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zu Ausschlussgründen für das andere Unternehmen (1.9.3) unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zum Bezug zu Russland (1.10) Vordruck Unternehmensangaben inklusive Blako-Geschäftsbogen (2) Auf besondere Anforderung innerhalb von 6 Kalendertagen sind folgende Unterlagen einzureichen: (2.1) Bei Nachunternehmereinsatz: Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (3) Die Stadt Hamm behält sich die Nachforderung nicht vorgelegter Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV vor. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der jeweiligen Nachreichungsfrist (von 6 bzw. 10 Kalendertagen nach Anforderung) eingereicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Für den Zeitpunkt der Anforderung durch den Auftraggeber ist maßgeblich das Datum der Versendung per Telefax bzw. der dokumentierten Kommunikation über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Nordrhein-Westfalen [www.evergabe.nrw.de](http://www.evergabe.nrw.de). (4) Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren hat vorzugsweise über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Nach Ablauf der Angebotsfrist behält sich die Stadt Hamm einen Wechsel der Kommunikationsart (z.B. per Fax, Mail) vor. (5) Im Falle einer Absage übermitteln sie bitte den zur Verfügung gestellten Vordruck "Absage" über das Modul "Kommunikation" in diesem Projektraum. (6) Folgende Unterlagen müssen nicht mit dem Angebot eingereicht werden: (6.1) Leistungsbeschreibung (6.2) Bewertungsmatrix (6.3) Bewerbungsbedingungen (6.4) Zusätzliche Vertragsbedingungen (6.5) Wichtige Hinweise zur Angebotsabgabe (6.6) Informationsblatt DSGVO

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Participation in a criminal organisation: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Money laundering or terrorist financing: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Fraud: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Corruption: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Breaching of obligations in the fields of social law: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Insolvency: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Assets being administered by liquidator: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Business activities are suspended: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Grave professional misconduct: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Quartiersarchitekt HammPelkum

Description: Der Quartiersarchitekt agiert mit regelmäßigen Beratungszeiten vor Ort als Ansprechpartner für Bürger, um einen niedrigschwelligen Zugang zu Informationen und Fördermöglichkeiten auf kommunaler Ebene und von weiteren öffentlichen Fördergebern sicherzustellen und auch für Beratungstermine bei Eigentümern vor Ort zur Verfügung zu stehen. Vorgesehen ist eine wöchentliche Arbeitszeit von zehn Stunden, von denen fünf Stunden pro Woche in Präsenz vor Ort für Beratungen genutzt werden sollen. Die geforderten Leistungen umfassen dabei beratende Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Sanierung und Entwicklung im privaten Gebäudebestand und gliedern sich in die im Folgenden beschriebenen Leistungsbereiche: - Unterstützung von Interessenten bei der Förderantragsstellung zum Fassaden- und Hofflächenprogramm - Inhaltliche und fachliche Beratung zur Gestaltung, Nutzung, Material- und Farbwahl bei Maßnahmen der Fassaden- und Hofflächengestaltung - Beratung zu Maßnahmen der Dach- und Fassadenbegrünung - Maßnahmenvorschläge und erste unverbindliche Kosteneinschätzung (keine Planungsleistungen nach HOAI) - Angebots- und Rechnungsprüfung bei Handwerkerleistungen - Maßnahmendokumentation (inkl. Fotodokumentation vorher/nachher) - Evaluation der Maßnahmen

Internal identifier: 2026-09/369

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71420000 Landscape architectural services

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Sanierungsgebiet Hamm-Pelkum

Town: Hamm

Postcode: 59077

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Unter dem Vorbehalt der gesicherten Finanzierung und der Fortführung der Förderung kann der Auftraggeber den Vertrag maximal um bis zu insgesamt 24 Monate (i.d.R. in 12-Monats-Intervallen) zu den gleichen Bedingungen verlängern. Die Option wird jeweils spätestens 3 Monate vor Vertrags- bzw. Optionsablauf schriftlich ausgeübt.

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Ziel der Beratung durch den Quartiersarchitekten ist unter anderem die Nutzung von Förderungen für Dach- und Fassadensanierungen, die auf eine Verbesserung der energetischen Eigenschaften der Gebäude ausgerichtet sind und so das Klima schützen sollen.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vordruck Bieterfragebogen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen - (1) Mit dem Angebot vorzulegen sind: (1.1) Bieterfragebogen (Vordruck) mit Angaben zu vergleichbaren abgeschlossenen Leistungen/Referenzen aus den letzten 5 Jahren (Abschluss

nach 31.12.2020) mit Angaben zum Inhalt der Leistung/des Projekts, dem Auftragswert, dem Leistungszeitraum und den Auftraggebern inklusive zentrale Telefonnummer und Mailadresse des Auftraggebers. Der Nachweis ist erbracht, wenn eine quantitativ sowie qualitativ vergleichbare Leistung zur zu vergebenden Leistung innerhalb der letzten fünf Jahre (Abschluss nach 31.12.2020) ausgeführt und abgeschlossen wurde und diese Leistung Projekt folgende Schwerpunkte abdeckte: - Betreuung und Umsetzung von Fassadenprogrammen sowie vergleichbarer Förderprogramme (Kenntnisse Förderlandschaft) - Umbau- und Modernisierungsprojekte im Sinne des Quartiersarchitekten - Städtebauliche Entwurfsskizzen und Lösungsansätze - Beratung von Bürgern und Öffentlichkeitsarbeit Die Schwerpunkte können dabei in einer Referenz oder mehreren Referenzen nachgewiesen werden. (1.2) Bei der Bildung einer Bietergemeinschaft ist der Vordruck Referenzliste von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft für die zu übernehmende Teilleistung vorzulegen. (1.3) Nach § 46 Abs. 3 Ziffer 10 VgV: (1.3.1) bei Einschaltung anderer Unternehmen: Angaben gem. Vordruck "Eigenerklärung zur Leistungsübertragung an Nachunternehmen bzw. zur Eignungsleihe" (1.3.2) Bei Eignungsleihe: Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" Diese Erklärung ist vom anderen Unternehmen gesondert zu unterschreiben. In diesem Falle gilt das Selbstausführungsgebot des Eignungsleihers gemäß § 47 Absatz 1 Satz 3 VgV.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRGA8GMV/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRGA8GMV>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRGA8GMV>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 06:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 53 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Stadt Hamm behält sich die Nachforderung nicht vorgelegter Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV vor.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Teilnahmberechtigt sind: Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der

Berufsbezeichnung "Architekt/Ingenieur" berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt /Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG gewährleistet ist. Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllt. Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden. (Siehe auch Befähigung zur Berufsausübung)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Es gelten die VOL/B, die Zusätzlichen Vertragsbedingungen der Stadt Hamm für Architekten- und Ingenieurleistungen (AVB-AI) und die Bewerbungsbedingungen der Stadt Hamm. Die Zahlung erfolgt nach Erfüllung der Leistung und Eingang der prüfbaren Rechnung innerhalb von 30 Tagen netto. Näheres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Gemäß § 160 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

Registration number: 05915-31001-76

Postal address: Gustav-Heinemann-Str. 10

Town: Hamm

Postcode: 59065

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

Contact point: Herr Binias

Email: [submission@stadt.hamm.de](mailto:submission@stadt.hamm.de)

Telephone: +49 2381-179854

Fax: +49 2381-172852

Internet address: <http://www.hamm.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Str- 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Contact point: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Email: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: [http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d6eb8029-235a-4bc4-9f54-9efc1f02a15d - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 23/09/2026 15:36:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 661124-2026  
OJ S issue number: 186/2026  
Publication date: 25/09/2026