

661179-2026 - Competition

Belgium – Research services – Ontwikkeling van een rekenmethode ter bepaling van de energieprestatie van residentiële en kleine niet-residentiële gebouweenheden

OJ S 186/2026 25/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vlaamse Overheid

Email: veka@vlaanderen.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ontwikkeling van een rekenmethode ter bepaling van de energieprestatie van residentiële en kleine niet-residentiële gebouweenheden

Description: Ontwikkeling van een nieuwe, geïntegreerde en vereenvoudigde rekenmethodiek voor de bepaling van de energieprestatie van residentiële en kleine niet-residentiële gebouweenheden. Deze nieuwe methodiek moet vanaf 2030 de basis vormen voor één Vlaams beleidsinstrument dat de huidige residentiële EPB- en EPC-kaders voor nieuwbouw, renovatie en bestaande bouw vervangt en integreert.

Procedure identifier: c2f6e3e3-61bb-4a07-9145-8bcdd0bf2893

Internal identifier: VEKA/EE/Methodieken/MD/2026_1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 73110000 Research services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VEKA/EE/Methodieken/MD/2026_1 - 1

Description: Ontwikkeling van een nieuwe, geïntegreerde en vereenvoudigde rekenmethodiek voor de bepaling van de energieprestatie van residentiële en kleine niet-residentiële gebouweenheden. Deze nieuwe methodiek moet vanaf 2030 de basis vormen voor één Vlaams beleidsinstrument dat de huidige residentiële EPB- en EPC-kaders voor nieuwbouw, renovatie en bestaande bouw vervangt en integreert.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 73110000 Research services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 14 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: De score op dit gunningscriterium wordt bekomen door de prijs van de laagste regelmatige offerte te delen door de prijs die wordt beoordeeld en te vermenigvuldigen met 40, afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal: $P=40 \cdot L/X$ (L= bedrag van de laagste regelmatige offerte, X= bedrag van de onderzochte offerte, P= aantal punten).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: De kwaliteit van de offerte wordt beoordeeld op (i) visie op de opdracht, (ii) Methodologie, (iii) Planning, projectaanpak en governance en (iv) Kwaliteit en samenstelling van het voorgestelde team.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/19aef155-7a00-40e7-95cd-7838f1a46628/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/19aef155-7a00-40e7-95cd-7838f1a46628/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/19aef155-7a00-40e7-95cd-7838f1a46628/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: U beschikt over de mogelijkheid om tegen deze beslissing beroep in te stellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, overeenkomstig de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Om ontvankelijk te zijn moet u dit beroep indienen binnen 15 dagen na kennisgeving van deze mededeling in geval van een vordering tot schorsing overeenkomstig artikel 15, of binnen 60 dagen na kennisgeving van deze mededeling in geval van een vordering tot vernietiging overeenkomstig artikel 14 van de bovenvermelde Wet.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vlaamse Overheid

Registration number: 0316380841_5726

Department: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Postal address: Graaf De Ferrarisgebouw - Koning Albert II-laan 15 bus 460

Town: Sint-Joost-ten-Node

Postcode: 1210

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: veka@vlaanderen.be

Telephone: +32 25534600

Internet address: <http://www.energiesparen.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5726&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931.814.266

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

023fa788-80a1-40e1-b447-2ef6fb070b19-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

The procurement documents were changed on: 24/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: 32e6017c-25c1-43a4-b3ec-75f66a170cc1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 661179-2026
OJ S issue number: 186/2026
Publication date: 25/09/2026