

Poland-Poznań: Repair and maintenance services

OJ S 210/2023 31/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

National registration number: 2090002942

Postal address: ul. Jana Matejki 57

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-770

Country: Poland

Contact person: Karolina Nowicka

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telephone: +48 614158800

Fax: +48 614158805

Internet address(es):Main address: www.zkzl.poznan.plAddress of the buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części

Reference number: ZP.200.20.2023

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części:

- 1) Część nr 1 - POK nr 1,
- 2) Część nr 2 - POK nr 2,
- 3) Część nr 3 - POK nr 3,
- 4) Część nr 4 - POK nr 4,
- 5) Część nr 5 - POK nr 5.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262630 Construction of furnaces, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: miasto Poznań - teren działania POK nr 1

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w dziele na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20%

Price - Weighting: 80%

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Wartość wznowień: do 50% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub w przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w §12 ust. 2 pkt a) – b) PPU, składającej się na wynagrodzenie maksymalne przysługujące Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem umowy. Powyższe oznacza, że w przypadku wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedz

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 2
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262630 Construction of furnaces, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: miasto Poznań - teren działania POK nr 2

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w dziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20%

Price - Weighting: 80%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Wartość wznowień: do 50% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub w przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w §12 ust. 2 pkt a) – b) PPU, składającej się na wynagrodzenie maksymalne przysługujące Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem umowy . Powyższe oznacza, że w przypadku wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedz

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262630 Construction of furnaces, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: miasto Poznań - teren działania POK nr 3

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w dziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20%

Price - Weighting: 80%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Wartość wznowień: do 50% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub w przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w §12 ust. 2 pkt a) – b) PPU, składającej się na wynagrodzenie maksymalne przysługujące Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem umowy . Powyższe oznacza, że w przypadku wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedz

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 4

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262630 Construction of furnaces, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: miasto Poznań - teren działania POK nr 4

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w dziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20%

Price - Weighting: 80%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.

Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Wartość wznowień: do 50% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub w przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w §12 ust. 2 pkt a) – b) PPU, składającej się na wynagrodzenie maksymalne przysługujące Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem umowy . Powyższe oznacza, że w przypadku wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedz

II.2. Description

II.2.1. Title

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 5

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262630 Construction of furnaces, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: miasto Poznań - teren działania POK nr 5

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w dziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę

nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wskaźnik upustu / Weighting: 20%

Price - Weighting: 80%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Wartość wznowień: do 50% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub w przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w §12 ust. 2 pkt a) – b) PPU, składającej się na wynagrodzenie maksymalne przysługujące Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem umowy . Powyższe oznacza, że w przypadku wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedz

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wyznacza warunków w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie wyznacza warunków w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności technicznej lub zawodowej:

a. wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje usługi tożsame

z przedmiotem zamówienia tj. usługi, polegające na konserwacji, drobnych naprawach lub usuwaniu awarii w zakresie branży zduńskiej na łączną kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł brutto, niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę,

b. dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie prac zduńskich. W zależności od liczby części, na które Wykonawca składa ofertę, Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował następującą liczbą osób:

–oferta na 1 część: 2 osoby,

–oferta na 2 części: 2 osoby,

–oferta na 3 części: 3 osoby,

–oferta na 4 części: 3 osoby,

–oferta na 5 części: 4 osoby.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w PPU, stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

4. Zamawiający przewiduje zmiany umowy:

1) w zakresie terminu wykonania umowy,

2) gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Zamawiający przekazał Urzędowi Publikacji UE wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 ust.1 Pzp, w związku z czym uprawniony jest do skrócenia terminu składania ofert na podstawie art. 138 ust.2 pkt 1 Pzp.

Ogłoszenie przekazano do publikacji 8.03.2023 r., a opublikowano dn. 13.03.2023 r.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 051-151905](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 11/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/11/2023 Local time: 10:30

Place:

Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na Platformie. W przypadku awarii systemu, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zgodnie z ustawą Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania sesji otwarcia ofert w sposób jawny.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Postal address: ul. Krucza 36 / Wspólna 6

Town: Warszawa

Postal code: 00-522

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z art. 513 oraz w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust 1 i 2 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji wskazanych powyżej) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2023