

661592-2026 - Competition

Germany – Tax consultancy services – Steuerberatungsleistungen für den WBM Konzern

OJ S 186/2026 25/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Mertensstraße 16 GmbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: WBM Immobilien-Service GmbH

Email: vergabe@wbm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Steuerberatungsleistungen für den WBM Konzern

Description: Externe Unterstützung zur Sicherstellung der laufenden steuerlichen Betreuung sowie bei steuerlichen Sonder- und Zukunftsthemen, Ziel ist der Abschluss eines Rahmenvertrages über umfassende Steuerberatungsleistungen für die Konzerngesellschaften.

Procedure identifier: 4e558674-43ec-4dcd-bde8-aac50d2d95c4

Internal identifier: OV 2026-0163

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79221000 Tax consultancy services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1) Die Vergabeunterlagen für das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen /Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 19.10.2026, 10:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3) Der Bewerber muss sämtliche Angaben zwingend in der Datei Teilhmeantrag machen. Dies dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bewerbern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-

/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Es gelten die Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Steuerberatungsleistungen für den WBM Konzern

Description: Ausgangssituation: Externe Unterstützung zur Sicherstellung der laufenden steuerlichen Betreuung sowie bei steuerlichen Sonder- und Zukunftsthemen. Ziel: Abschluss eines Rahmenvertrages über umfassende Steuerberatungsleistungen für die Konzerngesellschaften. Leistungsumfang: Laufende steuerliche Beratung, Erstellung von Steuerbilanzen, steuerlichen Überleitungsrechnungen, Steuerberechnungen, Steuererklärungen und E-Bilanzen, Prüfung von Steuerbescheiden, Bearbeitung von Rechtsbehelfen, Begleitung steuerlicher Außenprüfungen, steuerliche Unterstützung bei Transaktionen, Due-Diligence-Prüfungen und Umstrukturierungen, Weiterentwicklung des Tax Compliance Management Systems (TCMS), steuerliche Begleitung der ERP-/SAP-Migration sowie Durchführung regelmäßiger Abstimmungs- und Jour-Fixe-Termine.

Internal identifier: 2026-0163

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79221000 Tax consultancy services

Options:

Description of the options: Der Vertrag verlängert sich automatisch sechs mal um jeweils ein Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 10 Jahre. Die Kündigungsfrist beträgt 12 Wochen jeweils zum Vertragsende. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2027
Duration end date: 31/03/2031

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Der Rahmenvertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren und verlängert sich automatisch sechs mal um jeweils ein Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 10 Jahre.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Bestellung als Steuerberater:in gemäß § 40 StBerG

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis einer ULV-/PQ-Eintragung (sofern vorhanden) bzw. Eintragung in das Berufs- bzw. Handelsregister

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung mit ausreichender Deckungssumme: mind. 5,0 Mio. EUR (zweifach maximiert)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Sicherstellung der Vertragserfüllung in deutscher Sprache (Wort und Schrift) auf Sprachniveau C1

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für vergleichbare Leistungen ≥ 3,0 Mio. EUR für die letzten drei Jahre für vergleichbare Leistungen (Beratung eines Immobilienunternehmens mit Konzernstruktur und mehreren Tochtergesellschaften mit Wohn- und Gewerbeimmobilien)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung, mindestens 5 Steuerberater:innen und mindestens 1 Jurist:innen vorhanden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: im Bereich der Gewerbesteuer zur erweiterten Kürzung nach § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG; in der steuerlichen Beratung komplexer Konzern- und Organschaftsstrukturen (ertrag- und umsatzsteuerlich); in der steuerlichen Strukturierung und Begleitung von Transaktionen, Projektankäufen und Umstrukturierungen (Due Diligence und Vertragsprüfung); in der Begleitung von steuerlichen Außenprüfungen sowie im Umgang mit der deutschen Finanzverwaltung; im Aufbau und der Weiterentwicklung von Tax Compliance Management Systemen (TCMS); Nachweisbare Kenntnisse und praktische Erfahrung hinsichtlich steuerlich relevanter Prozesse und Anforderungen in SAP-basierten ERP-Systemen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Nachweis bzw. Erklärung von mindestens drei vergleichbaren Referenzen aus den letzten fünf Jahren (Leistung ist vergleichbar wenn, Beratung eines Immobilienunternehmens mit Konzernstruktur und mehreren Tochtergesellschaften mit Wohn- und Gewerbeimmobilien) Mindestanforderungen: davon mindestens zwei Mandate mit Anwendung der erweiterten gewerbesteuerlichen Kürzung; Erfahrung in der steuerlichen Betreuung von kommunalen oder landeseigenen Immobilienunternehmen oder vergleichbaren öffentlichen Immobilienunternehmen Für zwei weitere vergleichbare Referenzen gibt es jeweils einen Punkt (maximal zwei Punkte) Für die Erfüllung der folgenden Kriterien gibt es jeweils einen Punkt Besondere Erfahrung in der steuerlichen Begleitung von ERP-/SAP-Migrationsprojekten; Kompetenz im Bereich Besteuerung von Energieunternehmen: Steuerliche Expertise zu Photovoltaik-, Mieterstrom- und Stromliefermodellen; Steuerliche Expertise zu Geschäfts- und Betreibermodellen im Bereich Ladeinfrastruktur; Niederlassung in Berlin

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe, welche Leistungen an Unterauftragnehmer vergeben werden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Criterion:

Type: Quality

Description: Konzept

Criterion:

Type: Quality

Description: Präsentation

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209396>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Conditions relating to the performance of the contract: Bestellung als Steuerberater:in gemäß § 40 StBerG

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin
Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).
Organisation providing additional information about the procurement procedure: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
Organisation providing offline access to the procurement documents: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation receiving requests to participate: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
Organisation processing tenders: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
Registration number: 11-2100005003-97
Department: Zentraler Einkauf
Postal address: Dircksenstraße 38
Town: Berlin
Postcode: 10178
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabe@wbm.de
Telephone: +49 30 2471 3654
Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH
Registration number: 11-2100005001-06
Department: Zentraler Einkauf
Postal address: Friedrichstraße 95
Town: Berlin
Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de
Telephone: +49 30 2471 3654
Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Department: - Geschäftsstelle -

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Registration number: 11-2100005002-03

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstraße 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 30 2471 3654

Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Registration number: 11-2100005000-09

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstraße 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 30 2471 3654

Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0006**

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Registration number: 11-2100005004-94

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 30 2471 3654

Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0007**

Official name: Mertensstraße 16 GmbH

Registration number: 11-2100005006-88

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 30 2471 3654

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0008**

Official name: WBM Immobilien-Service GmbH

Registration number: 11-2100005005-91

Department: Zentraler Einkauf

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

Postcode: 10178

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 30 2471 3654

Internet address: <https://www.wbm.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0009**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 59bda692-aa14-473b-a55a-75ea6c7d40ef - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/09/2026 12:24:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 661592-2026

OJ S issue number: 186/2026

Publication date: 25/09/2026