

Netherlands-The Hague: Architectural services for outdoor areas**OJ S 210/2023 31/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

National registration number: 27380622

Postal address: Rijnstraat 8

Town: 's-Gravenhage

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 2515XP

Country: Netherlands

Contact person: Stein Rusman

E-mail: Steinrusman@coa.nl**Internet address(es):**Main address: www.coa.nlAddress of the buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/1217>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Europese niet-openbare aanbesteding ISK Ter Apel - architect en constructeur

Reference number: CDR-849301

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Het betreft de ontwerpopdracht van een internationale school voor het COA (het ISK).
De oude school wordt gesloopt en er dient een ontwerp voor nieuwbouw te komen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 170 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

II.2.4. Description of the procurement

Sinds 1994 vangt COA asielzoekers op in Ter Apel (gemeente Westerwolde). De huidige bestuursovereenkomst loopt tot mei 2040 en biedt ruimte aan opvang van 2.000 asielzoekers. Daarbij fungeert de locatie o.a. als (spontaan) aanmeldcentrum, wat het belang van deze locatie voor de asielketen groot maakt. In 2022 zijn tussen COA en gemeente Westerwolde bestuurlijke afspraken gemaakt ten aanzien van realisatie van diverse voorzieningen op of in de omgeving van azc Ter Apel, waaronder nieuwbouw voor de ISK.

De huidige ISK is ingericht in het gebouw 'De Westermarke' (adres Westerstraat 4, Ter Apel). Informatie over de bestaande situatie is opgenomen in de bijlagen. Voor lichamelijk onderwijs wordt gebruik gemaakt van de sporthal gesitueerd op azc Ter Apel. Op de ISK wordt eerste opvang onderwijs geboden aan leerlingen van 12 – 18 jaar die verblijven op azc Ter Apel, azc Musselkanaal en leerlingen met een verblijfsvergunning woonachtig in de regio. Het onderwijs wordt verzorgd door de Regionale Scholengemeenschap (RSG) Ter Apel.

Het huidige ISK gebouw voldoet niet meer qua capaciteit en kwaliteit. COA is voornemens om op de bestaande locatie nieuwbouw te realiseren. De opdracht bestaat uit het voorbereiden van de sloop en vervangende nieuwbouw voor de ISK inclusief terreininrichting. Het nieuwe onderwijsgebouw wordt ontwikkeld voor 107 leerlingen van maximaal 1.586 m2 bvo. Realisatie van de tijdelijke huisvesting valt buiten de scope van de opdracht. Voor lichamelijke opvoeding zal ook in de toekomst gebruik worden gemaakt van de sporthal gesitueerd op azc Ter Apel.

Ten behoeve van de opdracht is een integraal taakstellend budget beschikbaar gesteld inclusief bijbehorende terreininrichting en parkeren. Totaal bedraagt het budget € 4.150.000 exclusief btw. Dit bedrag is inclusief sloop, bouwrijp maken en asbestsanering.

Het taakstellend bouwbudget (inclusief opslagen) is vast en is als volgt opgebouwd:

Bouwkundig, constructie, vaste inrichting, terreininrichting € 2.450.000

Installaties inclusief lift en aansluiting gebruikersinstallaties € 1.700.000

Totaal € 4.150.000

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Flexibiliteit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Mix van ontmoetingsplekken / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Doelgroep specifiek / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kostenbewust en onderhoudsarm ontwerp / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Duurzaam / Weighting: 15

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 088-269135](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BDG Architecten Ingenieurs Zwolle B.V.

National registration number: 29012201

Postal address: Grote Voort 5

Town: Zwolle

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 8041AM

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 161 176,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Den Haag

Town: Den Haag

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2023