

662064-2026 - Competition

Germany – Construction work for buildings relating to education and research – Hochbau zur Erstellung eines Erweiterungsneubaus mit Flachdach und Verbindungsbau mit Pultdach

OJ S 186/2026 25/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Baierbrunn

Email: gemeinde@baierbrunn.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hochbau zur Erstellung eines Erweiterungsneubaus mit Flachdach und Verbindungsbau mit Pultdach

Description: Erstellung des Rohbaus, als Erweiterungsneubau, sowie diverser Winkelstützmauern inteilweiser zeitlicher Überschneidung und Kooperation mit dem AN Erdarbeiten, der Siebei Tiefbauarbeiten bauseits unterstützt.Gründung, Erstellung von Stützen und der untersten sehr massiven Geschoßdeckegrößtenteils über und auf Bodenaustausch, verdichtetem Frostschutzkies.Die Leistungen betreffen hauptsächlich die Verkehrs-, Versorgungs-, Entsorgungs-, NutzundTechnikräume sowie Aufzugsschacht, da die Klassenräume hauptsächlich inHolzmassivbauweise erstellt werden.Die hangseitig liegenden Räume des Untergeschosses werden in WU-Bauweise mitFrischbetonverbundsystem, FBV-System, unter der Sohlplatte und an den, dem Hangzugewandten, Betonwänden erstellt. DS FBV-System wird Teilen

Procedure identifier: 8e4ef411-2e21-4d2a-b50a-fe87915acc48

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45262311 Concrete carcassing work, 45262410 Structural steel erection work for buildings, 44163110 Drainage pipes, 45261420 Waterproofing work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hermann-Roth-Straße 23

Town: Baierbrunn

Postcode: 82065

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Hochbau zur Erstellung eines Erweiterungsneubaus mit Flachdach und Verbindungsbau mit Pultdach.

Description: - Baustelleneinrichtung des eigenen Gewerkes Unter Anderem:oo Baukran mit Kranstellplatz, als Obendreher mit Gesamtauslage 50m, auch zur Überlassung an andere Gewerke. Mit einer Nutzlast von ca. 3,7 t bei einer Auslage von ca. 25 m sowie ca. 2,5 t bei einer Auslage von 35 m.o Betonüberwachung ÜK II,o Schutzmaßnahmen.- WU Planung und Ausführung eines Frischbetonverbund-System, FBV-System Unter Anderem:o FBV- Folie horizontal ca. 145 m2,o FBV- Folie vertikal ca. 205 m2,o Durchführungen Rohre, Kabel, Fundamente etc. ca. 20 St,o Oberflächenschutzsystem OS 5b Kehlsockel Fundamente ca. 45 m2.- Betonarbeiten- Unter Anderem:o händische Unterfangung 6 Pilgerschritte -4 Arbeitsschritten ca. 5 m3,o StB-Einzelfundamente ca. 49 m3,o StB-Streifenfundamente und Druckbalken ca. 42 m3,o StB-Bodenplatten mit 2 Stufen und 3 Plattenverdickungen ca. 123 m3,o StB-Stützwände ca. 22 m3,o StB-Stützen ca. 8 m3,o Stützenkopfverstärkung Innen-+Randpilz für Decke d=55cm, 10 St,o StB-Außenwänden, d= 25cm, Ort- + Sichtbeton ca. 317 m2,o StB-Innenwänden, d= 25 und 20cm, Ort- +Sichtbeton ca. 294 m2,o StB-FT-Treppe, 2 Etagen UG-OG1, 4 Läufe = 37 STG Masse inkl. 2 StB-FT-Podeste ca. 7,5 m3o StB-Unterzüge, Ort- und Sichtbeton ca. 1 m3,o StB-Decke 55cm ca. 288 m3,o StB-Decke 25-30cm, Treppenpod. 22cm Ort- + Sichtbeton ca. 68 m3,o Betonstabstahl BST 500 S (B) 8 – 25 mm, inkl. Kleinmenge ca. 112 t,- Dämmung Unter Anderem:o Lastabtragende Perimeterdämmung u. BoPla d=16cm ca. 155 m2,o Perimeterdämmung Außenwand d=16cm ca. 315 m2,o Noppenfolie ca. 375 m2,- ELT, Erdarbeiten und -Betoneinlegearbeiten etc. Unter Anderem:o Doppeldichtpackungen Einführungen ca. 6 St,o Erdarbeiten Gräben Kanäle und Schächte und Hinterfüllung ca. 75 m3,o Bodenentsorgung ca. 28 m3,o Kabelschutzrohre ca. 525 m,- HLS,

Erdarbeiten und -Betoneinlegearbeiten etc. Unter Anderem: o SW-Leitung als Einlage in Betondecke ca. 18 m, o RW-Leitung Kanalabflußrohr im Bereich Stützwand ca. 45 m, o Erdarbeiten Gräben Kanäle und Schächte und Hinterfüllung ca. 45 m³
Internal identifier: 621-5-5_300.04

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45262311 Concrete carcassing work, 45262410 Structural steel erection work for buildings, 44163110 Drainage pipes, 45261420 Waterproofing work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hermann-Roth-Straße 23

Town: Baierbrunn

Postcode: 82065

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/06/2027

Duration end date: 21/01/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=330258Der Bewerber/Bieter hat nachzuweisen, dass er in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren einen durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz von mindestens 1.000.000 EUR netto erzielt hat.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=330258

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 89 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VGV nachgefordert

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeinde Baierbrunn

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Baierbrunn

Registration number: UStID DE129523630

Postal address: Bahnhofstr. 2

Town: Baierbrunn

Postcode: 82065

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

Email: gemeinde@baierbrunn.de

Telephone: +49 8974415000

Internet address: <https://www.baierbrunn.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 50d5dde0-dd00-4b13-96dd-eaedf0b81eec - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 662064-2026

OJ S issue number: 186/2026

Publication date: 25/09/2026